

Opsigelse

Ønsker du at opsig din bolig, skal du anvende denne blanket.

Blanketten udfyldes og sendes til teamudlejning@dabbolig.dk

Lejemål nr.: _____

Adresse: _____

Postnr./by: _____

Navn: _____

E-mail: _____

Telefon: _____

DAB oplyser dit telefonnummer til boligsøgende, så de kan kontakte dig om besigtigelse af lejemålet

Jeg opsig mit lejemål med tre måneders kontraktmæssig varsel til den 1. i en måned. Da lejemålet vil være tomt for indbo senest den ____ / _____, ønsker jeg det genudlejet snarest muligt herefter.

OBS! Hvis du ikke flytter fra lejemålet senest denne dato, kan det medføre et erstatningskrav. Se afsnit om hæftelsesperiode for lejebetaling.

Genudlejning kan kun ske, når samtlige nøgler er afleveret til ejendomsmesteren. Din placering på oprykningsventelisten bliver automatisk slettet, hvis du flytter fra boligselskabet.

Jeg ønsker samtidig at opsig garage/carport nr. _____

VIGTIGT: Du skal *ikke* selv framelde el i forbindelse med din fraflytning. Denne opgave varetages af ejendomskontoret.



Til brug for fremtidig afregning beder vi dig oplyse dine nye kontaktoplysninger:

Ny adresse: _____

Ny postnr./by: _____

E-mail: _____

Telefon: _____

Bank navn: _____

Reg.nr.: _____

Kontonr.: _____

Ægtefælle/samlevers nye kontaktoplysninger:

Udfyldes, hvis ægtefælle/samlever flytter til en anden adresse end lejer

Ny adresse: _____

Ny postnr./by: _____

Ved eventuel ændring af samlivsforhold, skal begge parter adresse og telefonnummer oplyses

Telefon: _____

Bank navn: _____

Reg.nr.: _____

Kontonr.: _____

Til selskabets statistik beder vi dig oplyse:

Husstandens størrelse: ___ voksne og ___ børn under 18 år.

Årsag til fraflytning: _____

Jeg er bekendt med de gældende regler for opsigelse (se side 3).

Dato: _____

Dato: _____

Lejerens underskrift

Hvis du har foretaget navneændring, eller hvis du er blevet gift, skilt eller separeret, skal du vedlægge dokumentation herfor

Ægtefælles/samlevers underskrift

Hvis du er gift eller bor sammen med en anden voksen, skal I begge underskrive opsigelsen – jf. den almene lejelovs § 84 stk. 2



Lov om leje af almene boliger, registrering af CPR-nummer m.v.

Opsigelse

Er lejeaftalen ikke indgået for et bestemt tidsrum, kan lejeren frit opsig lejeaftalen (§ 84 stk. 1). Lejeren må dog ikke uden sin ægtefælles samtykke opsig lejemål om familiens bolig eller lokaler, hvortil ægtefællerne eller den anden ægtefælles virksomhed er knyttet (§ 84 stk. 2).

Opsigelsesvarsel

Opsigelsesvarslet er tre måneder til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For almene ungdomsboliger kan dog aftales et opsigelsesvarsel på mindst seks uger (§ 88 stk. 1).

Hæftelsesperiode for lejebetaling

Indflyttet før 1. marts 1990

Lejeren hæfter maksimalt for lejeindbetalingen til udløbet af opsigelsesperioden (tre måneder til den 1. i en måned) eller til genudlejningstidspunktet.

Indflyttet efter 1. marts 1990

Lejer er forpligtet til at fraflytte senest 14 dage inden udløbet af opsigelsesperioden, men hæfter for lejen til opsigelsesperiodens udløb. Fraflyttes lejemålet først ved opsigelsesvarslets udløb, hæfter lejeren yderligere for 14 dages husleje jævnfør § 93, stk.3.

Genudlejning

Fraflytter lejeren inden opsigelsesperiodens udløb, skal udlejeren bestræbe sig på at genudleje det lejede. Hvad udlejeren indvinder eller burde have indvundet ved genudlejning, skal fragå i udlejers krav over for lejeren (§ 88 stk. 2).

Besigtigelse

Er der afgivet opsigelse, eller skal det lejede af anden grund fraflyttes, skal lejeren give adgang til at bese det lejede. Lejeren fastsætter tiden herfor. Besigtigelsen kan kun finde sted med deltagelse af udlejeren eller dennes stedfortræder, når lejeren ikke er repræsenteret (§ 93 stk. 1).

Meddelelse om adresseændring

Lejeren skal senest otte dage før fraflytning opgive den adresse, som meddelelser, herunder krav om lejerens andel af istandsættelsesudgifter, kan sendes til (§ 93 stk. 2).

Underretning efter Persondataloven – registrering af CPR-nummer og brug af NEM-konto

DAB registrerer CPR-nummeret i eget boligadministrative system, og anvender alene CPR-nummeret i forbindelse med opgaver relateret til CPR-nummer indehaverens rolle som boligsøgende, beboer og/eller fraflyttet beboer i DAB.

Udbetaling af beløb til boligsøgende, beboere og/eller fraflyttet beboer vil ske ved overførsel af beløbet til NEM-konto og til denne overførsel anvendes CPR-nummeret.

CPR-nummeret videregives ikke, og vil hverken være offentligt tilgængeligt, blive offentliggjort eller anvendt til markedsføring.

