

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Torsdag den 9 oktober 2025 kl. 19.00

Tilstede: Henrik, Hanne, Keldy, Helle, Laurits & Jacob

Afbud: Kirsten, Sanne

Referent: Jacob

1. Godkendelse af referat.

Godkendt

2. Meddelelser fra ejendomsmesteren.

Der har siden sidst været 2 udflytninger og 2 indflytninger.

4 havebreve er udsendt efter havevandringen.

4 beboere ønsker fortsat at modtage beboermappen i papirform efter digitaliseringen.

Der er i øjeblikket ændringer i parkeringskontrollen. Det private parkeringsselskab kan ikke få adgang til Motorstyrelsens (DMR) oplysninger. Der arbejdes på en løsning. Ejendomskontoret står for godkendelse af nye tilmeldinger og udstedelse af licenser.

1-års- og 5-års-eftersyn pågår stadig. I forbindelse med 1-års-eftersynet udføres der blandt andet fugning ved taget.

Morten er genvalgt som medarbejderrepræsentant i TAB-bestyrelsen.

3. Meddelelser fra bestyrelsen.

a. Formanden:

Bestyrelsen har henvendt sig vedrørende overlap af pension for ejendomsfunktionæren, og sagen er pt. taget til orientering.

Den 22/9 har efiber.dk henvendt sig om muligheden for at etablere internet – de har fået afslag.

Forsøgsordningen med åbning af busvejen mellem Sønderby og Østerby er afsluttet, og grundejerforeningen har ansøgt kommunen om at gøre ordningen permanent, med en klausul om, at der ikke foretages ændringer, der kan have betydning for hastigheden eller sikkerheden på busvejen.

b. DAB/TAB:

TAB temadag rykket til ultimo januar 2026.

c. Grundejerforeningen.

Ved Sankt Hans-arrangementer er det formandskabet, der træffer beslutninger i forbindelse med ændringer eller aflysninger.

Basens kostpris vil fremadrettet blive dækket af arrangementet, hvis de vælger at deltage. Grundejerforeningen vil således dække deres udgifter, hvis dette bliver aktuelt.

28/10-25 bestyrelsesmøde i GF.

7/11-25 Generalforsamling i GF.

d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Trafikken på den nyligt digitaliserede beboermappe rundede 1.200 klik i uge 1, og den gennemsnitlige besøgstid ligger mellem 2 og 4 minutter.

Der har været dialog om, at information om 'Nabohjælp' skal fremgå af beboermappen.

Stormødet mellem Torstorp og Høje-Taastrup Kommune var en succes. Resultatet af mødet er, at der er nedsat tre udvalg, og HTK arbejder videre herfra.

4. beboerhenvendelser

Der har været en henvendelse om, hvorvidt det er muligt at opsætte skilte på dørene ved skurene, der informerer om tidspunkterne for udsætning af storskrald. Ejendomskontoret skriver ud om dette. Det foretrækkes at undgå opsætning af skiltning, men ejendomskontoret er opmærksom på sagen i det daglige.

5. årshjul

8/9-25 bestyrelsesmøde i GF.

20/9-25 Temadag i TAB.

28/10-25 bestyrelsesmøde i GF.

7/11-25 Generalforsamling i GF.

30/11-25 Julearrangement med juletræ i Sønderby

16/2-2026 afdelingsmøde kl. 19

6. Beboerinformation/nyhedsbrev

Der udsendes snarest information om julearrangementet med juletræ i Sønderby.

Der skal ligeledes snarest informeres (save the date) om afdelingsmødet i Sønderby den 16. februar 2026.

7. Næste bestyrelsesmøde

12/11-25 kl. 19

8/12-25 kl. 18 (tidligere 10/12-25 men er rykket til 8/12-2025)

8. Evt.

Ingen.