

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Mandag den 1 september 2025 kl. 19.00

Tilstede: Henrik, Hanne, Keldy, Sanne, Jacob, Morten, Helle, Laurits

Afbud: Kirsten

Referent: Sanne

Havevandring gennemført. Der udsendes skrivelser i de tilfælde, hvor der var bemærkninger.

Der vil fremover blive set mere seriøst på hækkenes højde. Nævnes på kommende afdelingsmøde. Afdelingen kan ikke tilbyde redskaber til at nedbringe højden pga. sikkerhedshensyn.

1. Godkendelse af referat.

Godkendt

2. Meddelelser fra ejendomsmesteren.

7 udflytninger og 6 indflytninger siden sidst. Der har været en smule liggetid pga. kommunens sagsbehandling.

Ejendomskontoret er i øjeblikket ved at pleje de grønne området i Sønderby.

3. Meddelelser fra bestyrelsen.

a. Formanden

Byernes sommerfest blev afholdt med stor succes, dejligt vejr og tilslutning den 16/8-2025.

Der er modtaget forslag fra bestyrelseskonsulenten omkring afholdelse af afdelingsmøde den 16/2-2026 kl. 19. datoen godkendes.

Rådighedskasse er opgjort som forberedelse til at afslutte 2024 – 2025 regnskabsåret.

Bestyrelsens sommertur den 31/8-25 til Mindelunden var en stor succes. Tak til arrangørerne og især den velforberedte guide rundt i mindelunden.

b. DAB/TAB:

TAB: Temadag for bestyrelser hvor emnet konflikthåndtering afholdes den 20/9-25. Bestyrelsen afventer en officiel indbydelse med tilmelding.

DAB: Invitere bestyrelsen til fællesskabsdag den 1/11-25.

c. Grundejerforeningen.

Næste ordinære møder er den 8/9 og 28/10-2025. Generalforsamling er den 7/11-2025

d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Intet.

4. beboerhenvendelser

Der er modtaget henvendelse fra en beboer omkring affaldssortering. Det opleves at der er meget rod og at der ikke affaldssortere korrekt. Derfor forslag omkring aflåst affaldsgårde. Afdelingen har ikke mulighed for at gennemfører dette grundet gældende regler.

5. årshjul

8/9-25 bestyrelsesmøde i GF.

20/9-25 Temadag i TAB.

28/10-25 bestyrelsesmøde i GF.

7/11-25 Generalforsamling i GF.

16/2-2026 afdelingsmøde kl. 19

6. Beboerinformation/nyhedsbrev

Beboermappen er nu online på hjemmesiden. Dette betyder også at når man fraflytter er det ikke længere et krav at man skal aflevere beboermappen.

Nye tilflyttere vil ikke længere få beboermappen i papirs form. Dette er dog stadig muligt ved henvendelse på ejendomskontoret.

7. Næste bestyrelsesmøde

9/10-25 kl. 19

12/11-25 kl. 19

10/12-25 kl. 18.

8. Evt.

Anonyme forslag på Sønderbys facebook side godkendes fremover ikke.