

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Tirsdag d. 17. juni 2025 kl. 19.00

Tilstede: Hanne, Keldy, Sanne, Laurits, Kirsten, Jacob og Helle

Afbud: Henrik

Referent: Helle

1. Godkendelse af referat

Godkendt

2. Meddelelser fra Ejendomsmesteren.

- a. Ingen indflytninger siden sidst
- b. Gavlstykkerne bliver udskiftet i K-typehusene
- c. Alle stolper ved opgangene malet
- d. Reparation og maling af nogle gavle
- e. Ensretning af samdriftspolitik vedr. rygning og snerydning
- f. Der kommer nye udhængsskabe i tæt lav
- g. Der har været markvandring (og budget 2026/27) med Driftschefen fra DAB hvor der sættes penge af til: Resten af grus stykkerne ved Hyldekrattet, lys ved skralde øerne og malet udhæng
- h. I forbindelse med at vores ejendomsmester går på pension 31. december 2026, ønskes et overlap på 3 måneder med nyansat medhjælper. På grund af afholdelse af restferie og lign. ville den nye medhjælper blive ansat 1. oktober 2026. Dette har bestyrelsen godkendt.

3. Meddelelser fra Bestyrelsen

a. Formanden

- Sankt Hans bålet er bestilt, og lægges klar senest muligt af hensyn til dyreliv, mv.
- 21/9 afholdes der stormøde i skolens aula. Tema: "Hvordan gør vi Torstorp til et endnu bedre sted at bo". Nærmere info følger.
- Østerby er engageret i at styrke samvær for seniorer og for etniske grupper. Nærmere info følger.

b. DAB/TAB

DAB: DAB oplyser, at kommunen kan anvise 33% af boligerne indenfor Sønderby. Altså ikke som gennemsnittet blandt byerne. DAB har tilbudt at kontakte kommunen, for at forhøre om, hvorfor der forekommer en del uhensigtsmæssig liggetid inden genudlejning.

Afbud til Laurits på tlf.: 20 20 14 65

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Tirsdag d. 17. juni 2025 kl. 19.00

3/6: fint arrangement i Østerbys fælleslokaler, hvor TAB bestyrelser og funktionærer sagde farvel til Rikke og bød Anders velkommen.

TAB: 3/6: arbejds møde vedr. Sommerfesten for byerne 16/8.
Plan for aktiviteter og opgaver er under udarbejdelse.

c. Grundejerforeningen (GF)

12/6: Markvandring. Det blev vedtaget at fælde træer langs Nøddekrattet og genplante i lighed med den modsatte rabat. Dette vedrører det fremsatte og godkende beboerforslag på sidste afdelingsmøde.

Næste ordinære møder er den 8/9 og den 28/10.

Generalforsamling den 7/11-25.

Servitut for brugsret til Torvet er klar til underskrift af TAB og DAB. Det er en juridisk formalitet, og har ingen praktisk betydning for os i hverdagen.

d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer

Tryghedsprojektet for hele Torstorp skrider frem.

Næste møde er den 2/9-25.

4. Beboerhenvendelser

Ingen

5. Årshjul

8/9 - Bestyrelsesmøde i GF

28/10 - Bestyrelsesmøde i GF

7/11 - Generalforsamling i GF

6. Beboerinformation/Nyhedsbrev

7. Næste bestyrelsesmøde 1/9-25 kl. 18.00 med havevandring og spisning

8. Eventuelt

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer!