

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Tirsdag d. 29. april 2025

Tilstede: Henrik, Hanne, Kirsten, Laurits, Helle og Jacob

Refernt: Jacob

1. *Godkendelse af referat*

Godkendt.

2. *Meddelser fra Ejendomsmesteren.*

- a. 1 udflytning siden sidst.
- b. Indbrudssag i skur i Hyldekrattet.
 - Dør skal skiftes, tilbud er indhentet.
- c. Opdatering af beboermapperne, med henvisning til nyt nødhjælps nummer.
- d. 1/6-2025 skifter Sønderby forsikring til Gjensidige forsikring
 - Højere selvrisko
 - Nye forsikrings policer skal undersøges
 - Evt. Huslejestigning er ikke en del af den nye lovgivning hvor almene boligforeninger skal spare op.
- e. Sundhedstjek er fuldført og der skal ske sundhedseftersyn af professionelle.
 - Lejemålet er meget slidt og misligholdt.
- f. 5 års eftersyn på taget sker d. 5/5.

3. *Meddelelser fra Bestyrelsen*

- a. Formanden
 - Ros til spise sammen arrangement, som var en stor succes.
 - 6/4 var der Danmarks affalds indsamling med Østerby som frontfigur.
 - Sommerfest for alle byerne har planlægningsmøde d. 1/5 hvor medlemmer af bestyrelsen deltager, og festen afholdes muligvis i anden eller tredje weekend i august. Sønderbys budget bidrag er på nuværende tidspunkt ukendt.
 - Bestyrelseskonsulent Rikke stopper ved udgangen af april og i stedet bliver det Anders Haugaard Jørgensen. Bestyrelsen vil overrække en blomst til Rikke som tak for samarbejdet med Sønderbys bestyrelse gennem årene.

b. DAB/TAB

DAB:

- Høje Taastrup kommune nedlægger én bolig på "Torvet" til fordel for et fællesrum.
- Hyggeklubben er blevet kontaktet af DAB "aktive fællesskaber" - "sammen på tværs" som ikke har resulteret i noget.
- 6/5 er der Repræsentantskabsmøde.
- 26/11 er der Budget seminar

TAB:

- 14/6 er der temadag, bestyrelsen har endnu ikke modtaget en invitation.
- 19/11 er der Repræsentantskabsmøde i TAB.

c. Grundejerforeningen (GF)

- 12/6 Markvandring hvor træerne ved Tjørnekraattet - Nøddekraattet gennemgås. Dette var også et forslag stillet på beboermødet.
- 8/9 Grundejerforening bestyrelsesmøde.
- 28/10 Grundejerforening bestyrelsesmøde.
- 20/11 Generalforsamling i grundejerforeningen.

d. Øvrige Bestyrelsesmedlemmer

- Træerne er blevet beskåret ved svinget ved Sønderby Alle - dette er grundejerforeningen. Dette kan være en del af en 10 års plan

4. *Borgerhenvendelser*

- Der har været et ønske om en etablering af en handicapparkeringsplads i Tjørnekraattet. Sagen er ved at blive undersøgt.

5. *Årshjul*

11/3 Tryghedsprojekt i Torstorp

26/3 "Vi spiser sammen" Sønderby

6/5 Repræsentantskabsmøde DAB

12/6 Markvandring GF

14/6 Temadag TAB

26/6 Sankt hans Torstorp - med deltagelse fra FDF og Basen

8/9 Bestyrelsesmøde i GF

28/10 Bestyrelsesmøde i GF

20/11 Generalforsamling i GF

Ydermere har bestyrelsen besluttet at gøre mere ud af et evt. julearrangement – der aftales nærmere på følgende bestyrelsesmøder.

6. *Beboerinformation/Nyhedsbrev*

- Ejendomskontoret har omdelt nye sider til beboermappen. Opdateringen omhandler nyt nødhjælpsnummer.
- Forslag om at digitalisere beboermappen blev kort vendt på bestyrelsesmødet.
- Ejendomskontoret holder meget af SMS funktionen og ønsker at bibeholde løsningen, selvom en prisstigning for løsningen er varslet.

7. *Næste bestyrelsesmøde*

- 21/5-2025 kl. 18.30 i Hyggeklubbens lokaler, da der vil foregå fællesspisning for bestyrelsen forud for mødet. Ejendomsadministrationen udsender en bestillingsliste til mad forud for mødet. På dette møde skal der fastsættes en dato til sommertur.
- Mødet efter er aftalt til den 17/6 kl. 19.00 hvor Sankt Hans skal planlægges.

8. *Eventuelt*

- Bestyrelsen har modtaget et referat fra hyggeklubbens generalforsamling. Ingen opmærksomhedspunkter noteret.

Afbud til Laurits på tlf.: 20 20 14 65