

Til beboerne

## Referat af

ordinært afdelingsmøde

**mandag den 17. februar 2025 kl. 19.00**

i Fælleshuset, Sønderby Torv 3, 2630 Taastrup

**Til stede: Beboere fra 28 lejemål**

**Fra driften: Laurits Larsen og Morten Krogh Brønnicke**

**Fra DAB: Rikke Stisager**

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
**Afdelingsmødet valgte Rikke Stisager til dirigent og Sanne som referent. Til stemmeudvalget blev Hanne Monberg og Rikke Stisager valgt.**

**Rikke Stisager konstaterede at mødet var rettidigt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt. Der var 56 stemmer repræsenteret ved mødets start.**

2. Fremlæggelse af beretning for perioden  
**Henrik Kaspersen fremlagde bestyrelsens beretning, som er vedlagt referatet.**

**Der var ingen spørgsmål til beretningen.**

**Afdelingsmødet tog beretningen til efterretning.**

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering  
**Rikke Stisager fremlagde afdelingens regnskab, der viser et lille overskud på 91.019 kr. , som primært skyldes, at der i regnskabsåret har været et noget mindre vandforbrug, end der var budgetteret med i afdelingen. Det drejer sig om 4000 m<sup>3</sup>.**

**Der var ingen spørgsmål til regnskabet.**

**Afdelingsmødet tog regnskabet til efterretning.**

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 2025-2026

**Rikke Stisager fremlagde afdelingens driftsbudget for 2025-2026, hvor der er budgetteret med en huslejestigning på 2,98 %. Huslejestigningen anbefales, da der ses et behov for at øge afdelingens henlæggelser til fremtidig planlagt vedligeholdelse og opsparing til en del af udgifterne til tagudskiftning.**

**Der var ingen spørgsmål til driftsbudgettet.**

**Afdelingsmødet godkendte afdelingens driftsbudget med en huslejestigning på 2,98 % enstemmigt.**

5. Indkomne forslag

**A/ Fældning af de store træer langs Nøddektrattet**

*Og dette fordi de tager meget af solen i vores haver, så det er svært at få ting til at gro. Sikkerheden i at have så høje træer hvor mennesker og biler færdes meget.*

*Jeg har også hørt at nogle træer er inficeret med biller som spreder sig.*

*Men ser også en fordel i at vi noget smukt at kigge på og biodiversitet oprettholdes, så derfor forslår jeg de mindre træer som står på den anden side, bliver plantet i stedet for.*

Forslaget er stillet af Tjørnektrattet 1

**Bestyrelsen beretter, at træerne står på grundejerforeningens grund. Forslaget tages op til næste grundejerforeningsmøde.**

**Forslaget kom ikke til afstemning.**

**B/ Maling af de indvendige trapper**

*Lov til at male de indvendige trapper i rækkehus, da min egen fx. er klat malet med hvid maling og lakken er slidt og med løber på.*

*Hvilket vil give et æstetisk forbedring, beskytter træet, skjuler ujævnheder og lettere at rengøre.*

Forslaget er stillet af Tjørnektrattet 1

**Forslaget drøftes generelt på afdelingsmødet. Forslaget skal være mere konkret i form af farvevalg, hvordan det skal udføres m.m. før forslaget kan komme til en egentlig afstemning.**

**Bestyrelsen har undersøgt at hvis det skal udføres håndværksmæssigt korrekt vil det koste i omegnen af 20-25.000 kr.**

**Der blev holdt afstemning om det er noget bestyrelsen skal arbejde konkret videre med. Afdelingsmødet godkendte dette med en stemmefordeling på 24 ja stemmer, ingen nej stemmer og 32 blanke stemmer.**

### **C/ Rengøring af affalds containerne**

*Kan vi ikke få vasket affalds containerne, de er meget beskidte og ulækker at røre ved.*

*Vi skal tænke på hygiejne og sundhed, da der samles mange bakterier og andre sundhedsskadelige mikroorganismer og måske lugten vil blive bedre i området og folk bliver bedre til at holde området rent, hvis der er pænt i forvejen. Og måske holder vores container lidt længere hvis de holdes rene.*

Forslaget er stillet af Tjørnekkrattet 1.

**Forslaget drøftes og der er enighed om, at det er lågene på affaldsøerne, der menes.**

**Spørgsmål fra beboer ang. selve affaldsøer og hvor tit disse rengøres.**

**Det er kommunen, der sørger for vedligeholdelse af disse, og de rengøres hver 3. måned.**

**Forslaget frafaldes, og ejendomskontoret vil sætte det på vedligeholdelse til foråret.**

### **D/ Lys ved affaldscontainerne**

*Er det ikke muligt at få sat noget lys op ved affalds containerne, det er svært at finde den rigtige container at putte affaldet ned i når det er mørkt.*

*Plus en fordel for øget sikkerhed, så vi kan undgå ulykker omkring området og tryghed i at færdes i området.*

Forslaget er stillet af Tjørnekkrattet 1

**Bestyrelsen har undersøgt, hvad det vil koste og der er lavet en foreløbig beregning på ca. 94.000 kr. for at få mere lys op ved de affaldsøer med manglende eller lidt belysning. Dertil kan komme ikke kendte udgifter til at trække elkabler.**

**Det forventes at kunne gennemføres med en økonomisk ramme på 130.000 kr., som finansieres som lån af egne midler over 5 år. Der bliver ikke varslet nogen huslejekonsekvens, men i stedet indarbejdes det**

**i næste budget. Projektets gennemførelse er med forbehold for accept fra kommunen.**

**Der blev holdt afstemning om det var noget bestyrelsen skulle arbejde videre med. Forslaget kan gennemføres af bestyrelsen, hvis udgiften holdes under 130.000 kr. I modsat fald bringes forslaget atter til afstemning.**

**Afdelingsmødet godkendte dette med en stemmefordeling på 1 blank stemme, resten ja.**

#### **E/ Udskiftning af indvendige døre**

*Forslag om at få skiftet de grå døre ud med hvide døre. At det er muligt at købe nye hvide døre, på lejerens regning, hvis man er interesseret i nye døre. Måske kunne man få en aftale med et dørfirma lidt på samme måde som med udskiftning af køkkenet.*

Forslaget er stillet af Hyldekrattet 62.

**Forslagsstiller var ikke til stede og forslaget frafaldes derfor.**

#### **F/Fællesspisning**

*Jeg stiller forslag til et tidligere engagement, som har omhandlet fællesspisning i beboerhuset og jeg vil gerne stille det samme forslag og ønsker det kunne komme igen.*

Forslaget er stillet af Sønderby Torv 19, st. th

**Bestyrelsen beretter, at der afholdes et *Vi spiser sammen* arrangement d. 26. marts 2025. Mere om dette samt menu i næste nyhedsbrev.**

**Forslaget kom ikke til afstemning.**

#### **6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Bestyrelsen består af:

Henrik Kaspersen, valgt for 2 år i 2024

Sanne Hartmann, valgt for 2 år i 2024

Kirsten Rasmussen, valgt for 2 år i 2023

Annette Petersen, valgt for 2 år i 2023

Helle Rasmussen, valgt for 2 år i 2023

På valg er: Kirsten Rasmussen, Annette Petersen og Helle Rasmussen.

Der skal vælges 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

**Kisten Rasmussen og Helle Rasmussen genopstillede.**

**Annette Petersen ønskede ikke at genopstille.**

**Keldy Hoch Andersen ønskede at stille op.**

**Kirsten Rasmussen, Helle Rasmussen og Keldy Hoch Andersen blev valgt.**

***Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig således:***

***Henrik Kaspersen: formand***

***Sanne Hartmann: næstformand***

***Kirsten Rasmussen: kasserer***

***Keldy Hoch Andersen***

***Helle Rasmussen.***

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Hanne Monberg og Keldy Hoch Andersen.

Der skal vælges 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

**Hanne Monberg genopstillede. Keldy Hoch Andersen var blevet valgt til bestyrelsesmedlem.**

**Jacob Bernack stillede op.**

**Hanne Monberg og Jacob Bernack blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant.**

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 2 repræsentanter.

Afdelingsmødet har tidligere, i 2023, besluttet at overdrage kompetencen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet.

**Afdelingsmødet tog orienteringen til efterretning.**

9. Eventuelt

**Kommentar fra en beboer, at der er ærgerligt at julearrangementet sidste år havde for få tilmeldte.**

**Det har været oppe og vende til bestyrelsesmøde om man skulle gøre arrangementet anderledes, for at evt. få flere tilmeldte.**

**Mødet sluttede kl. 20.15**

**Referat godkendt**

---

**Dirigent Rikke Stisager**