

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Torsdag den 9. januar 2025 kl. 19.00

Tilstede: Henrik, Sanne, Hanne, Kirsten, Laurits, Annette, Keldy

Afbud: Helle

Referent: Henrik

1. Godkendelse af referat

Enkelte rettelser indført og derefter godkendt.

2. Meddelelser fra Ejendomsbestyrelsen.

- a. 2 udflytninger siden sidst.
- b. Ingen regning modtaget for ekstratømning siden sidst
- c. Aftale med HTK om mulighed for aflevering af lattergas flasker. Knive og stik-redskaber afleveres på ejendomskontoret.
- d. Der var pænt ryddet efter nytår
- e. Vesterby er nu lagt ind under samdriften.
- f. Der skal laves en opgørelse over lejemål, der anvises af HTK.
- g. Invitation til afdelingsmøde 17/2 er klar og omdeles sammen med budget 17/1. Der indkaldes endeligt, incl evt forslag, 8 dage før.

3. Meddelelser fra Bestyrelsen

a. Formanden

Der er en verserende sag om indeklimate tilstand.

Der er en verserende sag om ryddelighed omkring boligen.

Kommunen ønsker at formalisere forlængelse af nedlæggelse af et lejemål på Torvet 10-12 til 1/1 2034. TAB har godkendt. Der afventes kommunal udvalgsgodkendelse. Nedlagt i 2013 ifm etablering af opgangsfællesskabet, og oprindelige godkendelse er udløbet.

b. DAB/TAB

TAB: Næste møde 4/3.

DAB:

Der er udsendt invitation til 4 indledende møder vedr undersøgelse af mulighed for at sammenlægge DAB og Lejerbo admin selskaberne.

Tilmelding via bestyrelsesportalen. Endelig beslutning træffes på DAB repræsentantskabsmøde 6/5 2025.

Der er udsendt styringsrapport til orientering. Skal ikke længere godkendes. Kommentarer skal indgives senest 20/2. Rapporten beskriver

Afbud til Laurits på tlf.: 20 20 14 65

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby Torsdag den 9. januar 2025 kl. 19.00

afdelings nøgletal, fx antal lejemål, m2, fordeling på størrelse, henlæggelser, fraflytnings procent, samt benchmark ifht gennemsnit.

c. Grundejerforeningen
Næste møde: 6/3 hos Sønderby.

d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer
Intet nyt

4. Beboerhenvendelser

a. Der er modtaget ønske om udmelding vedrørende affalds app 'Perfect Waste', hvor Høje-Taastrup Kommune nu er inkluderet. Indeholder søgefunktion til korrekt sortering. Slå evt notifikationer fra, da man ellers informeres om alle de kommunale afhentningsdage, der ikke er relevant for beboerne. App er efterfølgende testet, og fundet ustabil, og der søges nu afklaring med kommunen.

5. Årshjul

Fastelavn, invitation udsendes i uge 7
Sankt Hans
Overvejelse vedr. julearrangement

6. Beboerinformation/Nyhedsbrev

Indkaldelse til Afdelingsmøde, fastelavn, aflevering af knive og stikkeredskaber på ejendomskontoret, tak for god oprydning efter Nytår.

7. Næste bestyrelsesmøde

5/2-2025, 19.00, 17/2, 17.30

8. Eventuelt

Intet nyt.