

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

torsdag den 16. september 2024 kl. 19.00

Tilstede: Henrik, Hanne, Kirsten, Keldy, Sanne, Laurits, Annette, Helle
Referent: Annette

1. Godkendelse af referat
Godkendt.

2. Meddelelser fra Ejendomsmesteren.

- a. 4 udflytninger siden sidst, en udflytning har været et større projekt med ekstraregning til lejer og erstatning fra kommunen.
- b. 1/10-24 træder nye kontrakter i kraft med underleverandører til istandsættelse ved udflytning. Flg. har vundet:
Malerfirmaet Seehusen A/S = maling
Hennings Gulvservice = afslibning samt lakering af gulve
Arne Pedersen snedkermester A/S = Rengøring
- c. Vi har modtaget sorteringsbøde ifm affaldssortering hvor plastic og pap har været tømt ud som restaffald. Bøde på 861 kr.
- d. Der er kommet nye stole til beboerhuset, Bordene vil blive leveret den 9/12-24. Der bliver spurgt ind til og vi skal gemme de gamle møbler. Vi bliver enig om at det kan doneres til en organisation, f.eks. paraplyen i Taastrup. Nogle borde gemmes dog til brug ved vores sankt hans arrangementer.
- e. Der fortsættes med almindelig vedligehold på vores udenoms arealer.

3. Meddelelser fra Bestyrelsen

- a. Formanden
Vores parkeringsregler er blevet opdateret således at gulplade biler kan parkere i området 2 timer mellem kl. 7.00 - 16.00.
- b. DAB/TAB
DAB: Jesper Hyldahl starter i Administration 1 i stedet for Sarah.
Der arbejdes på en mulig sammenlægning af DAB og Lejrbo.
U-revideret regnskab modtaget fra DAB.
Budgetmøde 13/11-24.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby torsdag den 16. september 2024 kl. 19.00

TAB: Formands/næstformandsmøde om samdrift. Man har forsøgt at samle statistik for at finde ud af hvordan det går med samdriften, tal er dog ikke brugbare.

Der bliver p.t. lagt fibernet ud i TAB afdelinger, og der er reserveret et beløb til Afd. Sønderby til når vores kontrakt med Fibia/Waoo ophører om 5 år. Nærmere information herom, når tiden nærmer sig.

c. Grundejerforeningen

Hjemmesiden opdateres og samkøres med DAB

Torvene i byerne: Sønderby's torv overdrages alligevel ikke til os, men brugsretten overdrages i stedet.

Næste bestyrelsesmøde: 6/11-24.

Generalforsamling: 14/11-24.

d. Bestyrelsesarrangement start kl. 16.30.

4. Beboerhenvendelser

Der er modtaget en klage omkring hundehold - beboer/beboerne er blevet henvist til videresende klage til DAB på mail.

5. Årshjul

Julearrangement 1/12-24 - Vi sætter hovederne i blød for at finde på nye tiltag. Dette gøres til næste bestyrelsesmøde.

Kommende bestyrelsesmøder

23/10-24 kl. 19.00

2/12-24 kl. 18.00 med spisning

6. Beboerinformation/Nyhedsbrev

Der udsendes brev vedrørende ændret parkeringsregler, affaldssortering, julearrangement samt åbning af busvej.

7. Næste bestyrelsesmøde

23/10-24 kl. 19.00

8. Eventuelt

Intet under dette punkt.