

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

torsdag d. 7. marts 2024 kl. 19.00

Tilstede: Henrik, Sanne, Hanne, Keldy, Kirsten, Helle, Laurits
Afbud: Annette

1. Konstituering af bestyrelse

Formand: Henrik Kaspersen

Næstformand: Sanne Gregersen

Kasserer: Kirsten Rasmussen

2. Godkendelse af referat

Godkendt.

3. Meddelelser fra Ejendomsbestyrelsen.

- a. To udflytninger siden sidst. Der er genudlejet.
- b. Støjproblem ifm ventilation. Firma sættes på til at udmåle og indregulere luftgennemstrømning, og derefter udføres der støjmåling i de relevante lejemål.
- c. Igangsat skimmelsvampsmåling i et lejemål. Sensorer opsættes til temperatur/fugter logning. Der søges efterfølgende tilskud fra TAB.
- d. Skadedyrsbekæmper tilkaldt til et lejemål pga mus.
- e. Træer beskåret og tagrender rensset, ifm at der alligevel skulle lejes lift til nedtagning af juleudsmykning.
- f. Gennemgang af Torvet sammen med driftsleder fra GF. Enkelte flise områder bør oprettes, anslået 10-12.000 kr. Der foreslås en åremålsaftale der definerer vedligeholdelsespligten, fremfor en omstændig overdragelse af arealet til Sønderby.
- g. Ejendomsfunktionen støtter for tiden Vesterby's drift pga den aktuelle personalesituation.

4. Meddelelser fra Bestyrelsen

- a. Formanden
 - Fastelavn måtte desværre aflyses pga manglende børnetilmeldinger.
 - Afdelingsmøde 13/2-2024 kl 19 forløb godt, og referat og opdateringer til beboermappe er netop omdelt.
 - S/Ø/N-by er tilmeldt samlet til affaldsindsamlings dagen 14/4. Kage og præmier arrangeres.
 - Årshjul/arbejdsplan for beboerarrangementer skal igangsættes.

Afbud til Laurits på tlf.: 20 20 14 65

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

torsdag d. 7. marts 2024 kl. 19.00

- Vi spiser sammen: afholdes 13/3. 36 voksne og to børn er tilmeldt.

b. DAB/TAB

DAB:

- Driftschefen er pt sygemeldt.

TAB:

- Fibernet går i gang med at nedlægge kabler langs grundejerforenings veje, og Sønderby vil kunne komme på, når vores aftale, der er rigtig fordelagtig, udløber. TAB vil i givet fald finansiere nedgravning i Sønderby.

c. Grundejerforeningen

- Der planlægges indkøb af nye telte ifm Skt Hans, og udgiften deles mellem Sønderby og GF. Planlægning af dagen er i gang.
- GF's hjemmeside skal opdateres, og det tjekkes, hvem der evt kan deltage i for opgaven, der har et vist omfang.
- Næste møde: onsdag d. 11/6.

d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer

- Hyggeklubben fylder 30 år, og fejrer det med forskellige aktiviteter den 27/4. Nærmere info udsendes. Bestyrelsen godkendte klubbens ansøgning om et tilskud til festligholdelsen.

5. Beboerhenvendelser

- En verserende sag om nabostøj.

6. Beboerinformation/Sønderby Nyhedsbrev

Info om Sankt Hans, 23/6.

7. Næste bestyrelsesmøde

10/4. Sanne melder afbud

15/5.

19/6.

Alle dage kl 19.

8. Eventuelt

Afbud til Laurits på tlf.: 20 20 14 65

**Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby
torsdag d. 7. marts 2024 kl. 19.00**

Intet.

Afbud til Laurits på tlf.: 20 20 14 65

Afbud til Laurits på tlf.: 20 20 14 65