

# Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby onsdag d. 31. januar 2024 kl. 19.00

Tilstede: Henrik, Sanne, Hanne, Keldy, Laurits  
Afbud: Kirsten, Helle, Annette

## 1. Godkendelse af referat

Godkendt.

## 2. Meddelelser fra Ejendomsbestyrelsen.

- a. 2 udflytninger siden sidst. Der er genudlejet.
- b. Alt var i orden efter nytårsaften
- c. Der er betalt flere bøder pga forkert sortering i affaldscontainere. Det koster ca 300 pr container, der ikke godkendes af renovationsvæsen/kommune. Forkerte emner i metal container. Meget pap i plastic/drikkekarton containere.
- d. 'Støj fra emhætte' - sagen er stadig i afklarende fase.
- e. Denne vinters snerydning har svaret til de 2 seneste års kørsel.
- f. Ejendomsbestyrer assistent Morten har bestået lederuddannelsen.

## 3. Meddelelser fra Bestyrelsen

- a. Formanden
  - Afdelingsmøde 13/2-2024 kl 19. Formøde og spisning kl 17:30. Forslag fra bestyrelsen: "Regler om opbevaring af gasflasker" og etablering af ny køkken pulje. Henrik bekræfter forslag overfor Rikke/DAB.
  - Bestyrelsen har et udestående fra sidste afd møde vedr nedtagning af faste skabe. Det er nu undersøgt, og skabe er en del af TAB's beregningsgrundlag for belåning i Sønderby, og kan ikke trækkes ud separat. Dette nævnes i formandsberetningen på afdelingsmødet 13/2, som svar på den stillede opgave ved afdelingsmødet i 2023.

### b. DAB/TAB

DAB:

Intet nyt

TAB:

Afbud til Laurits på tlf.: 20 20 14 65

# Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby onsdag d. 31. januar 2024 kl. 19.00

- Modtaget forslag til fælles udbud ifm rengøringsopgaver, som led i 'Effektiv Drift'. Henrik tilskriver TAB, at vi kan tilslutte os det forslåede omfang af rengøring.
- Sønderby har atter bekræftet velvilje til at overtage Sønderby Torv, når de krævede arbejder er udført, budgetramme: 100.000 kr.

## c. Grundejerforeningen

- Næste møde: onsdag d. 6/3 i Sønderby, hvortil selskabslokale er reserveret.

## d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer

Intet nyt

## 4. Vi Spiser sammen

Afholdes 13/3. Invitation udsendes midt i februar.

## 5. Beboerhenvendelser

- En beboer ønsker svar vedr mulighed for at parkere sin bil, når der fx er mange gæster på besøg i bebyggelsen. Henrik tilskriver vedkommende, at det forventeligt ville have været værre uden kontrol, da Sønderby ville være de eneste i området uden kontrol. Alle pladser i Sønderby kan benyttes af beboerne. Der er endvidere etableret flere pladser, jvf tidligere formandsberetningen ifm udvidelse og klargøring til el-ladestanderne.
- En nyttilflyttet beboer og familie sendte stor ros ifm overrækkelse af en blomst og personlig velkomst via et medlem af bestyrelsen.

## 6. Beboerinformation/Sønderby Nyhedsbrev

## 7. Næste bestyrelsesmøde

13/2: kl 17:30, formøde og afdelingsmøde

## 8. Eventuelt

Julearrangement: overvej familiebanko som alternativ til den traditionelle juletræstænding.

# **Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby onsdag d. 31. januar 2024 kl. 19.00**

Der laves et årshjul/arbejdsplan for beboerarrangementer på første møde efter afdelingsmødet.

Afbud til Laurits på tlf.: 20 20 14 65

Afbud til Laurits på tlf.: 20 20 14 65