

# Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby onsdag d. 6. december 2023 kl. 18.00

Tilstede: Henrik, Sanne, Hanne, Helle, Laurits, Keldy, Annette  
Afbud: Kirsten

1. Godkendelse af referat  
Godkendt.

2. Meddelelser fra Ejendomsbestyrelsen.

- a. Ingen ind- eller udflytning siden sidst
- b. Nyt musikanlæg er sat i beboerhus
- c. Almindelig vedligehold og afspadsring afholdes

3. Meddelelser fra Bestyrelsen

a. Formanden

- Julearrangement var godt, men fremmødet af børn var lidt begrænset.
- Afdelingsmøde fastsat til den 13/2-24 kl. 19 - Bestyrelsen mødes til formøde og mad sammen med Rikke Stisager kl. 17.30. Forslag skal modtages senest 30/1-24.
- Bestyrelsesmøde forslået afholdt den 31/1 for forberedelse til afdelingsmøde, dette er godkendt.
- Køkkenpulje er ved at være brugt og skal fornyes med 1.000.000,00 kr., der skal derfor søges ny pulje. Beløbsgrænse fastholdes til 60.000,00 kr. Månedlig huslejestigning fra 547,00 kr. til 598,00 kr grundet intern rentesats er steget.
- Forslag omkring gasflasker stilles af bestyrelsen
- Alle genopstiller til bestyrelsen
- Skal der ske ændring af parkeringsregler, nej ikke p.t.
- Henrik mener vi har et udestående fra sidste afdelingsmøde vedrørende nedtagning af faste skabe. Dette er besvaret efterfølgende da skabene er en del af belåningen og derfor ikke kan ændres.

# Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby onsdag d. 6. december 2023 kl. 18.00

## b. DAB/TAB

DAB: Ejendomsfunktion Morten er kommet ind i selskabsbestyrelsen.

TAB:

- Budget møde 14/11, Kirsten, Laurits og Henrik deltog. Budget 2024 vil indeholde en mindre stigning pga øgede vedligeholdelsesudgifter. Der skal fremadrettet budgetters med øgede midler til vedligehold, og forhåbentligt kan positive renter af vores formue til en vis grad kompensere for dette.
- Repræsentantskabsmøde 21/11, Hanne, Kirsten, Annette deltog. Hanne, Kirsten og Henrik blev genvalgt til alle poster. TAB har en god økonomi sammenlignet med mange andre selskaber.

## c. Grundejerforeningen

- Møde 2/11, Bestyrelsen besluttede at ansøge HTK om, at busvejen forsøgsvis åbnes for offentlig trafik i 12 måneder.
- Generalforsamling ny formand Karina fra Østerby, Henrik sidder med til 2025.
- Sankt Hans - Grundejerforening opgradere på mad og godter.
- Der skal ikke ske stigning i bidrag fra de enkelte grundejerforeninger, den forbliver status quo
- Næste grundejerforeningsbestyrelsesmøde afholdes den 6/3-24 i Sønderby kl. 19.

## d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer

Intet nyt

## 4. Beboerhenvendelser

Der er en enkelt verserende kørende sag.

## 5. Beboerinformation/Nyhedsbrev

Afdelingsmøde 13.02.24. Fastelavn 11.02.24. Spise sammen - afholdes 13.03.24. Ros omkring affald igen.

# Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby onsdag d. 6. december 2023 kl. 18.00

6. Næste bestyrelsesmøde  
31. januar 2024 kl. 19

7. Eventuelt  
Nyt punkt på dagsordenen til vi spiser sammen oprettes