

Ventelisteregler – 2713

Selskab: Taastrup almennyttige Boligselskab	Afdeling: Nørreby
---	-------------------

Lejlighederne anvises efter følgende fordeling		
A	B	C
<p>DAB Anviser i medfør af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger. Udlejning sker således i ventelisteorden og efter boligorganisationens beslutninger.</p> <p>Se ventelistereglerne på side 2.</p>	<p>DAB Anviser i medfør af lov om almene boliger § 60, fleksibel udlejning, i henhold til aftale med kommunen.</p> <p>Du kan se de særlige sociale kriterier under B på side 3.</p>	<p>Kommunen Anviser i medfør af lov om almene boliger § 59. Anvisningen sker efter kriterier, som kommunen selv fastsætter ud fra påtrængende boligsociale opgaver samt genhusning som følge af sanering mv.</p> <p>Kommunen anviser desuden de 12 boliger beliggende i bofællesskabet Porsehaven 11 og Porsehaven 33.</p> <p><i>Afdelingens beboere har fortrinset til boliger i stueplan forud for udlejning efter denne paragraf.</i></p>
<p>42 % 75 % (ungdomsboliger)</p>	<p>25 %</p>	<p>33 % 25 % (ungdomsboliger)</p>

Aftalen gælder til 31. december 2027.



DAB

A: DAB anviser boligerne efter disse regler				
	Husstandens størrelse og karakter	Maksimal lejlighedsstørrelse	Ventelisteplads	Øvrige betingelser og regler
A	<p>Alle ledige boliger tildeles som udgangspunkt efter venteliste og gældende oprykningsregler.</p> <p><i>Oprykningsventelisten går forud for fleksibel udlejning og udlejning efter bekendtgørelsen.</i></p>	Ingen begrænsninger	<p>1. Boligsøgende, der afgiver en bolig i samme afdeling.</p> <p>2. Andre, der afgiver en bolig i en anden afdeling i boligorganisationen.</p> <p>3. Andre, der står på den almindelige venteliste.</p> <p>Pkt. 1 og 2 vedrører oprykningslisten</p>	<p>Generelt gælder for ventelister:</p> <p>Højeste prioritet får boligsøgende, der har stået længst på venteliste.</p>
B	Skilsmisseramte børnefamilier (fraflyttende part).		Der gives fortrinsret til oprykningslisten gældende 1 år fra fraflytning.	<p>Betingelse:</p> <p>Den anden forælder bor sammen med barn/børn under 18 år i en af selskabets afdelinger.</p> <p>Fortrinsretten gives mod dokumentation af skilsmisse eller separation.</p> <p>Ved brudt parforhold er det en forudsætning, at parret har boet sammen i mindst 2 år.</p>
C	Unge under uddannelse	Ungdomsboliger	<p>Boligsøgende, der har stået længst på venteliste til en ungdomsbolig.</p> <p><i>De som bor i afdelingens ungdomsboliger har fortrinsret til lejligheder i Taastrup almennyttige Boligselskab og kan stå på den interne venteliste.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uddannelsessøgende ▪ Andre unge med et særligt behov. ▪ Der skal tages hensyn til uddannelsesmæssige, økonomiske og sociale forhold.



B: Særlige sociale kriterier, 25 %

- Fortrinsret for personer, der kan dokumentere, de har fast arbejde.

Dokumentationskrav og fortolkningsbidrag:

- Den boligsøgende eller dennes ægtefælle eller samlever skal have fast arbejde. Tidsbegrænsede stillinger, som er på mindre end et års varighed efter overtagelsestidspunktet opfylder ikke kriteriet.
- Beskæftigelsen skal have et omfang af mindst 25 timer om ugen.
- Dokumenteres ved kopi af lønsedler for de seneste tre måneder. Ved nyansættelse forelægges ansættelseskontrakt og lønsedler fra tidligere beskæftigelse i tre måneder. Såfremt der er tale om en nyuddannet er ansættelseskontrakt tilstrækkelig dokumentation. Arbejdet skal påbegyndes senest to måneder efter boligens overtagelsestidspunkt.
- Selvstændigt erhvervsdrivende og konsulenter skal fremlægge dokumentation for CVR registrering, årsopgørelse fra seneste kalenderår samt forskudsopgørelse, hvorved det skal sandsynliggøres, at ansøger har en indtægt, der svarer til mindst 25 timers beskæftigelse efter overenskomst for ufaglærte nyansatte i butikker.
- Fast stilling med offentligt tilskud, f.eks. fleksjob, sidestilles med andet arbejde. En boligsøgende i fleksjob vurderes efter det timetal, som kommunen supplerer op til. Dvs. hvis der fx arbejdes 15 timer om ugen, og kommunen supplerer lønnen op til minimum 25 timer, så betragtes dette fleksjob som arbejde i 25 timer om ugen.
- Flexjob dokumenteres med kopi af 3 mdr. lønsedler og/ eller ansættelseskontrakt samt dokumentation fra kommunen for bevilling af fleksjob.
- Beskæftigelseskravet er ikke opfyldt ved midlertidig ansættelse med løntilskud.
- Hvis det er en samlever/ægtefælle, der opfylder beskæftigelseskravet dokumenteres forudgående samliv via udskrift fra folkeregisteret. Parret skal have haft samliv i mindst to år forud for indflytningsdatoen.

- Fortrinsret for uddannelsessøgende.

Dokumentationskrav og fortolkningsbidrag:

- Den boligsøgende eller dennes ægtefælle/samlever er i gang med en uddannelse.
- Uddannelsen skal være SU-berettiget og kompetencegivende. Dette omfatter faglige uddannelser og elev-stillinger.
- Uddannelsen skal være et sammenhængende heltidsundervisningstilbud af minimum et års varighed.
- Dokumenteres ved fremlæggelse af dateret erklæring fra uddannelsesinstitutionen om indskrivning og om, at den boligsøgende er studieaktiv eller ved kopi af uddannelsesaftale eller lærlingekontrakt.

- Fortrinsret for seniorer over 60 år bosat i kommunen, der er i arbejde eller på alderspension og har behov for anden bolig.

Dokumentationskrav og fortolkningsbidrag:

- Arbejdskriteriet opfyldes som beskrevet ovenfor.
- Alderspension dækker over efterløn, tidlig pension, folkepension og tjenestemandspension.
- Den boligsøgende eller dennes ægtefælle/samlever skal bo i og frigive egen bolig af permanent karakter i kommunen på udlejningstidspunktet.

Oprykningsventelisten går forud for fleksibel udlejning.

De nævnte persongrupper sidestilles i anvisningen.

Højeste prioritet får boligsøgende, der har stået længst på en venteliste.



DAB

- Fortrinsret for skilsmisseramte mv.

Personer bosiddende i kommunen, der i forbindelse med skilsmisse, separation eller brudt parforhold har behov for en hurtig mulighed for at få anden bolig, kan gives fortrinsret til en bolig i indtil et år efter skilsmisse / separation / samlivsophævelse, hvis de er i arbejde eller uddannelse.

Dokumentationskrav og fortolkningsbidrag:

-Skilsmisse/separation/samlivsophævelse: Personen skal have ansøgt om en bolig efter kriteriet inden for et år fra det ophævede samliv for at komme i betragtning.

-Dokumentation i form af skilsmisse- eller separationspapirer eller i form af bopælsattest, hvis parterne ikke var gift.

-Personen skal have været bosiddende i kommunen i minimum to år i egen selvstændige bolig med ægtefællen/samleveren, for at komme i betragtning.

-Arbejdskriteriet opfyldes som beskrevet ovenfor.

-Uddannelseskriteriet opfyldes som beskrevet ovenfor.

