

Til beboerne

Afdelingsmøde  
den 22. juni 2023  
Udsendt  
den 20. juli 2023  
MDR-2023-00659  
Side 1 af 2

Referat af

ekstraordinært afdelingsmøde

**22. juni 2023 kl. 19:00**

i Fælleshuset, Sønderby Torv 3. 2630 Tåstrup

Til stede var 51 beboere fra 43 lejemål, Abdel fra UnoPark samt ejendomsmester Laurits.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

**Dirigent: Henrik Kaspersen, som forklarede at det ekstraordinære afdelingsmøde var rettidigt indkaldt med 14 dages varsel, nemlig d. 7. juni, iht vedtægternes §12 stk. 5, og beslutningsdygtigt.**

**Referent: Helle Rasmussen**

**Stemmeudvalg: Hanne Monberg, Puk Johansen**

2. Præsentation af aftale med UnoPark (se Pkt. 5 A fra afdelingsmødet 16. februar 2023)  
**Kirsten Rasmussen præsenterede P-udvalget oplæg til aftalen.**

**Der udspandt sig en god dialog, og Abdel og P-udvalget besvarede de stillede spørgsmål.**

**Formanden opsummerede ændringerne i punktform, da der ikke var flere spørgere, og forsamlingen kunne derefter gå videre til afstemning.**

3. Godkendelse af aftale med UnoPark, herunder tilføjelse til ordensreglement om parkering.

**Forslag vedtaget med følgende ændringer:**

**12 stk. parkerings tilladelser pr. måned pr. lejemål i stedet for 8.**

**2 timers "fri" parkering med gyldig p-skive i stedet for 30 min.**

**Ejendomskontoret kan kontaktes i åbningstiden, hvis der er særlige tilfælde om registrering eller gæsteparkering, hvortil der ønskes hjælp.**

Afdelingsmøde

den 22. juni 2023

Udsendt

den 20. juli 2023

MDR-2023-00659

Side 2 af 2

Der blev afgivet 86 stemmer: 6 stk. Imod – 2 stk. undlod at stemme og 78 stemte ja.

Vores ejendomsfunktionær vil gå en runde med en fra UnoPark for at gøre det tydeligt, hvilke arealer, der kontrolleres, og for at sikre at parkeringspladser er tydeligt opmærket.

Der vil blive sat synlige skilte op i hele Sønderby.

Der vil i nærmeste fremtid blive fremsendt nærmere information omkring hvad den enkelte skal gøre rent praktisk, ligesom Ordensreglementet (punkt 21 og 30A) vil blive opdateret og omdelt.

4. Eventuelt

Der var enkelte afklarende spørgsmål efter afstemningen, og dirigenten gjorde opmærksom på, at der ikke kunne træffes godkendelser under dette punkt.

Mødet sluttede kl. 20.23.

  
Henrik Kaspersen, dirigent

Efterskrift, 18/7-2023:

De nye regler forventes at træde i kraft  
pr. 1/9-2023, pga de praktiske forhold.

Henrik Kaspersen

## **Opsummering efter ændringer vedtaget på afdelingsmødet om parkering i Sønderby den 22.06.2023 kl. 19.00**

UnoPark Parkeringsbestemmelser:

I og med der ikke er tale om de store udfordringer om natten i tidsrummet kl. 23-07, ønskes der ikke kontrol i dette tidsrum i første omgang.

Beboere skal have en parkeringstilladelse max. 2 parkeringstilladelser pr. lejemål.

Kassevogne og erhvervskøretøjer må ikke holde på afdelingens parkeringspladser de, henvises til Sønderby Allé 2, parkeringstilladelse fås på ejendomskontoret.

Gæster kan enten holde i 2 timer med korrekt indstillet p-skive, eller oprettes som gæst via UnoPark's app hos den enkelte beboer man besøger, hvor denne gæstetilladelse har en gyldighed på 24 timer, dette kan gøres 12 gange pr. måneden.

Hjemmeplejen er fritaget for de gældende bestemmelser, så de kan passe deres essentielle arbejde, uden at skulle tænke på parkeringsbestemmelserne.

El-pladserne som Clever har opsat kan kun benyttes af el-biler mens de lader.

Ved arrangementer afholdt i selskabslokalet opsættes en tablet, hvor gæster kan registrere sig med en gæstetilladelse på 24 timers gyldighed.

Det er også muligt for afdelingens Ejendomsmester at indstille parkeringskontrollen ved arrangementer eller lignende.

Afdelings tilknyttede håndværker registres via Ejendomskontoret.

### **Parkeringsbestemmelserne opsummeret:**

- Parkering tilladt i max. 2 timer med korrekt indstillet p-skive.
- Øvrig parkering kun tilladt med gyldig parkeringstilladelse eller gæstetilladelse.
- Parkering forbudt for kassevogne og erhvervskøretøjer.
- Clever El-parkeringspladserne må kun benyttes af el-biler under opladning.

Ved problemer med at registrere parkering i appen, kan Ejendomskontoret kontaktes i åbningstiden: mandag til fredag: kl. 8-9 onsdag: også kl. 17.30-18.30. Søn-og helligdage: lukket