

**Referat af**

ordinært afdelingsmøde

**16. februar 2023 kl. 19:00**

i Fælleshuset, Sønderby Torv 3. 2630 Tåstrup

**Til stede var 40 beboere fra 38 lejemål og fra DAB, Rikke Stisager (RHS)**

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
**Dirigent: Rikke Stisager, som forklarede at afdelingsmødet var rettigt indkaldt.**  
**Referent: Henrik Kaspersen**  
**Stemmeudvalg: Hanne Monberg, Puk Johansen**
2. Fremlæggelse af beretning for perioden  
**Bestyrelsens beretning blev fremlagt, ingen spørgsmål til beretning og taget til efterretning. Beretningen er vedlagt referatet af afdelingsmødet.**
3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering  
**Regnskabet fremlagt af RHS. Kommentarer til regnskabet: Der er et overskud på 109.5535 kr, der lovmæssigt overføres til at nedbringe lån af egne midler. Renteudgifter for 36.582 kr. Indtægter: korrektion på 79.000, som skyldes indtægtsføring af afsatte poster. Regnskabet blev taget til efterretning.**
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 2023-24  
**Budgettet fremlagt af RHS. Kommentarer: lovgiver har ændret reglerne fra 20 til 30 års langtidsplanlægning. Der er 0% huslejekonsekvens. Vandforbruget justeret op med 136.000 kr.. Der forventes 78.000 kr. i besparelse på energi. Bidrag til selskabet øges med 70.000 kr. Henlæggelser reduceres med 155.000 kr. Lejetillæg (modernisering af køkken)**

**hævet med 45.000 kr.**

**Driftsbudget 2023-2024 blev godkendt enstemmigt ved håndsoprækning.**

5. Indkomne forslag

A/ Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes et udvalg, med deltagelse fra bestyrelsen, der udarbejder forslag til parkeringskontrol, som fremlægges til afstemning på næste afd møde/ekstraordinært afd møde. Udvalgsmedlemmer blandt beboere er velkomne til at meddele deres kandidatur til udvalget på afdelingsmødet, såfremt forslaget vedtages.

**Forslaget vedtaget, da der ikke var nogen indvendinger i forsamlingen.**

**Torben Just, Jacob Bernack og Laurits Larsen meldte sig blandt beboerne. Kirsten og Helle fra bestyrelsen meldte sig.**

B/ Tilføjelse til ordensreglement – se **bilag 1**

**Forslaget enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.**

**De tilrettede sider af ordensreglementet sendes ud sammen med referatet.**

C/ Forslag til fjern klædeskab på plantegning.

”Vi ved der er klædeskab på plantegning i rum og ved indflytning.

Der syntes jeg, klædeskab skal fjernes fra plantegning.

Grundet: Mangel på klædeskab ved indflytning, ikke blevet registret.

Nyt klædeskab = underskrift fra ny lejer.

Er skaden sket og smidt det oprindelige klædeskab ud, som skal være der ved fraflytning koster det 6000 kr. pr. rum. Så jeg foreslår fjern klædeskab i rum, skal fjernes fra plantegning. På den måde er der rådighed over om ny lejer vil overtag lidt nyere model eller selv investere i et klædeskab.” Forslaget er stillet af P. Johansen, Hyldekrattet 24

**Puk fremlagde forslaget, og adspurgt oplyste hun, at det ikke skulle gælde i entre, men kun i værelserne.**

**Sagen skal undersøges nærmere, da skabene er en del af den oprindelige finansiering, og da der er rent praktiske bygningsforhold omkring manglende gulvbelægning, hvis visse skabe fjernes.**

**Forslaget kom ikke til afstemning, og bestyrelsen vil nu gå videre med at få afklaret ovennævnte forhold.**

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Kirsten Rasmussen, Helle Rasmussen, Annette Petersen

Der skal vælges 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

- Kirsten Rasmussen, genopstiller
- Helle Rasmussen, genopstiller
- Annette Petersen, genopstiller

**Alle blev genvalgt.**

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Hanne Monberg og Keldy Hoch Andersen

Der skal vælges 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

- Hanne Monberg, genopstiller
- Keldy Hoch Andersen, genopstiller

**Begge blev genvalgt .**

8. Eventuel valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter

Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 2 repræsentanter.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet at overdrage kompetencen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet.

**Rikke Stisager orienterede om baggrunden for punktet.**

9. Eventuelt

**Spørgsmål: bliver der nogensinde ryddet op i cykelskure?**

**Svar: ja, med mellemrum, og ejendomsfunktionærerne vil nu igangsætte en runde.**

**Spørgsmål: får vi affaldssortering?**

**Svar: ja, vi har fået udsættelse, indtil flis arbejde omkring containerne er afsluttet. Prisen er 140.000 kr, og det etableres afdelingsvis samtidigt med et beboer informations møde.**

**Kommentar: der er ikke meget plads under køkkenvasken til sortering.**

**Kommentar: cykelskure bliver brudt op, og unge færdes omkring skurene.**

**Svar: hvis det kan tænkes relateret til *Basen*, så tag meget gerne direkte kontakt, da de meget gerne går i dialog.**

**Mødet sluttede kl 19:46.**

---

**Rikke Stisager, dirigent**

Tåstrup, d. 16-02-2023

## **Formandens beretning, TAB Sønderby**

Så er endnu et år gået – og 2022 blev året, hvor vi langt om længe kunne lægge Corona restriktionerne bag os.

Det blev igen muligt at afholde de traditionelle beboer arrangementer, og vi gennemførte Sankt Hans og julearrangementet med stor tilslutning - og om få dage er der inviteret til fastelavns arrangement med tøndeslagning for store og små.

Vi kunne også markere BL's 'Spise-Sammen'-dag den 9. november, og der var god gang i gryder og opøser skeer, for at servere den lækre gullasch suppe – og samme ansigt optrådte typisk mere end een gang i mad køen!

Der skal lyde en stor tak til medlemmer af hygge klubben - og især til Hanne - for denne succes.

Bestyrelsesarbejdet og aktiviteter i boligorganisationerne ligner også sig selv igen, og ejendomsfunktionærerne har ligeledes fået deres hverdag tilbage.

**I årets** løb har vi kunnet igangsætte de to energi-optimerings projekter vedr udendørsbelysning og ventilation, hvor Rikke hjalp os til at opnå dækning for 50% af omkostningerne gennem TAB tilskud – mange tak for det. Og med de strøm priser vi har set på det seneste, må det siges at have været rigtig god timing.

Tagrenoveringen blev også afsluttet. Dog var der et sidste punkt om fuge reparation og temperaturforhold, der blokerede for den allersidste underskrift på afleveringsforretningen - og den underskrift er, så vidt vides, kun lige akkurat blevet sat.

**I Grundejerforenings** regi har der været fokus på pleje af de grønne områder, beskæring og fældning af træer, samt bio-diversitet, og der arbejdes videre i 2023 på initiativer, der kan skabe gode vilkår for naturens mindste skabninger.

Pleje af volden mod Sydvej - som grundejerforeningen har overtaget fra kommunen - er et kapitel for sig, da den er så stejl, at den ikke kan vedligeholdes med almindelige metoder.

**På** sidste afdelingsmøde, blev der godkendt et budget, så bestyrelsen kunne gå videre med projekt 'el-ladestanderne'.

Parallelt ved vores egne undersøgelser, kikkede TAB og DAB også på sagen, og vi fik ad den vej mulighed for Clever's "Almen FRI"-ordning, hvor både opsætning, el-forbrug og administration er helt uden omkostninger for afdelingen, og derved udelukkende betales af brugerne via deres Clever abonnement.

Opsætningen var først ventet i marts/april, men nu er de 6 pladser etableret ved børnehaven og klar til brug.

I den forbindelse vil jeg minde om, at afdelingsmødet sidste år besluttede, at de 6 nævnte pladser er forbeholdt opladning af elbiler, og at der er en 4-timers begrænsning mellem kl 07:00 og 22:00. De 6 pladser er markeret ved skiltning.

For at give plads til denne reservering, blev der som bekendt etableret ca 15 nye P-pladser i 2022, så vi samlet set har fået flere pladser til rådighed.

Bestyrelsen vil følge udviklingen, og hvis der bliver udfordringer, så har vi budget til at opgradere fra 50 til 63 Ampere, og ellers må der ses på tidsbegrænsningen. Vi var rent faktisk blevet lovet højere kapacitet, men det lykkedes så desværre ikke alligevel.

De 6 pladser er skjult i Clever's app og på deres hjemmeside, men alle, der har et Clever-abonnement, kan benytte ladestanderne, hvis de finder frem til dem.

Derfor - og fordi flere af de andre byer gør det samme - overvejer bestyrelsen at se på muligheden for at etablere parkeringskontrol på vores område, og det kommer vi til under punkt 5, "Indkomne forslag".

Jeg har bedt Clever undersøge, om man som beboer kan registrere sig, og dermed se status på Sønderby's egne ladestander i app'en, og derved få bedre mulighed for at planlægge hvor og hvornår man vil lade sin bil.

Clever's app-udvikler har netop meldt tilbage, at de synes det er et godt forslag, og vil prøve at få det med i en kommende opdatering.

**Det** er ikke længe siden, at Post Nord opsatte selvbetjenings boksen på Torvet. Den er nu taget ud af drift igen pga for lav aktivitet, og fjernes formodentligt på et tidspunkt.

**2023** - det er jo året, hvor Sønderby fylder 30 år, og den runde dag skal fejres! Bestyrelsen har i den forbindelse nedsat et festudvalg, der vil sætte et program sammen i den anledning.

Så sæt 'X' i kalenderen, lørdag d 26 august, og så kan vi glæde os til at høre fra festudvalget, når vi kommer lidt tættere på.

**Til** slut vil jeg - på bestyrelsens vegne - sige tak til Keldy, der har lagt et meget stort arbejde i at opdatere Sønderby's hjemmeside og layout'e den udsendte beboerinformation gennem året.

Og en stor tak til vore ejendomsfunktionærer for at passe godt på os - og på området, der har fremstået pænt og velholdt året igennem.

I ønskes alle et godt 2023.

*Henrik Kaspersen/Formand  
TAB Sønderby*