

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby onsdag d. 19. oktober 2022 kl. 19.00

Tilstede: Henrik, Sanne, Kirsten, Hanne, Keldy, Laurits, Annette
Afbud: Helle

1. Godkendelse af referat
Referat fra august og september godkendt
2. Meddelelser fra Ejendomsmesteren.
 - a. Ingen ind- og udflytninger.
 - b. Gadebelysning på torvet er på plads. Skot lamper er på plads. Der mangler stadig ved Pilekrattet/Tjørnekrattet.
 - c. 3 køkkenudskiftninger i gang.
 - d. Skal der være lys på juletræet ude og inde i fælleshuset, ja ml. kl. 7-9 om morgenen og ml. kl. 16 - 22 om aftenen.
 - e. Midlertidig musikanlæg er alt for dyrt at købe indtil vi har den rigtige løsning. Det blev derfor vedtaget at købe det lejede anlæg vi brugte til Sankt Hans for 12.500,00 kr. indtil vi kan implementere den rigtige løsning, da anlægget vi har i beboerlokalet p.t. ikke virker. Beløbet kan tjene sig ind igen, ved udlejning til grundejerforeningen m.m.
3. Meddelelser fra Bestyrelsen
 - a. Formanden
Bolig- og planstyrelsens venteliste for tilskud til ladestandere for el-biler er droppet, da vi har sagt ja tak til tilbud.

Søren fra DAB har sendt referat fra vores markvandring i august måned.

Bekymringsbrev fra DAB vedrørende el udgifter. Vil evt. hæve aconto beløb. De laver en kampagne vedrørende indeklime og økonomi. Pas på din bolig folder er lagt på vores hjemmeside.
 - b. DAB:
Regnskabsudkast er modtaget. Budgetmøde er fastlagt til den 16/11. Der kommer ingen online løsning vedr. booking af festlokaler alligevel. Bornholmerbredbånd, er takket nej til, da vi har Fibia.

Afbud til Laurits på tlf.: 20 20 14 65

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby onsdag d. 19. oktober 2022 kl. 19.00

TAB:

Repræsentantskabsmøde 23/11 - Kirsten, Hanne og Sanne og Annette
klokkeslæt kommer senere.

c. Grundejerforeningen

Næste møde 27/10.

Generalforsamling 7/11

d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer

a. Brev til DAB vedrørende rykning for husleje ved dødsfald.

b. Velkomstbrev til nye beboere, opstart 1/1-23

c. Invitation til julehygge er lavet (27/11-22)

4. Byggesag torvet

Tagsagen er endnu ikke færdig, der mangler stadig fugning. Søren DAB har fået overdraget sagen.

5. 30 års fødselsdag august 2023

Dato fastlagt til lørdag 26/8/2023.

Tænk over hvad vi skal lave, spise m.m.

6. Beboerhenvendelser.

Ingen henvendelser.

7. Beboerinformation/Sønderby Nyhedsbrev.

Fællesspisning 9/11 kl. 18.00 - sidste frist for tilmelding 2/11-22. Der serveres Gullash suppe (Hanne laver) + småkager til kaffen. Ejendomsfunktionærerne sørger for drikkevarer. Bestyrelsen mødes kl. 17.30. Afbud fra Annette.

8. Næste bestyrelsesmøde

15/11 kl 19.00, 14/12 kl 18.

9. Eventuelt

Intet at bemærke