

# Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby onsdag d. 24. august 2022 kl. 18.00

Tilstede: Henrik, Sanne, Kirsten, Helle, Hanne, Keldy, Laurits, Morten og Annette (Søren Rosenlund - DAB)

Afbud: Ingen

1. Godkendelse af referat  
Godkendt
  
2. Meddelelser fra Ejendomsbestyrelsen.
  - a. 6 udflytninger heraf 4 ungdomsboliger.
  - b. Udskiftning af udendørslamper er påbegyndt, tæt lav er færdig.  
Standerlamper afventer p.t.
  - c. Ny køkkenpulje er opstartet
  - d. Clever laderstandere skal godkendes, Henrik har haft kommunikationen med Clever og ønsker følgende ført til referatet:

"Hej Lars,

Da Sønderby, mod forventning, alligevel ikke kan få det forhandlede alternativ på 2 tilslutninger a 16mm<sup>2</sup>, med ekstra Ampere, bedes du sørge for, at vi erhverver løsningen med 6 pladser/50A, med mulighed for at opgradere til 63A, hvis der kommer beboerklager.

Samtidigt må det beklages, at Clever, trods udvisning af 'klog' fleksibilitet til at diskutere bedste løsning for beboerne, alligevel vælger at spille safe, og holde sig til trygge og velkendte løsninger.

Venligst bekræft, at løsningen nu igangsættes.

Jeg er i og for sig ligeglad med, at Sønderby ligger lunere i svinget mht gennemsnit end de andre byer - mit fokus er at undgå utilfredse beboere på sigt, som bestyrelsen, og ultimativt DAB, nu skal stå på mål for.

Mvh henrik kaspersen"

- e. Morten afholder ferie i uge 38-39-40 og Laurits fra 26/10 - 14/11 2022.
- f. Laurits vil gerne have Morten indstillet til DAB lederuddannelsen, den koster ca. 25.000,00 kr. og foregår over 2 åri alt 56 lektioner. Kirsten tager forslag med til næste TAB møde den 7/9-22.
- g. Der skal repareres underlag på legepladserne, budget ca, 175.000,00 kr. 30 års jubilæum, budget ca. 70.000,00 kr. Ny opvaskemaskine samt køkkenjustering, musikanlæg, projektor og lærred til beboerhuset ca. 150.000,00 kr.

Afbud til Laurits på tlf.: 20 20 14 65

# Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby onsdag d. 24. august 2022 kl. 18.00

## 3. Meddelelser fra Bestyrelsen

### a. Formanden

Sankt Hans var en succes.

Sommerfest for bestyrelser, ejendomsmestre og funktionærer var også en succes.

Bestyrelsens egen sommerfest afholdes den 16/9-22, Kirsten, Helle og Annette står for at arrangere.

Telefonliste fremsendes på ny.

Der er kommet en invitation til fællesskabsdag med DAB som afholdes i Køge.

Henrik har modtaget almindelig styringsdialog rapport fra Rikke DAB, denne godkendes.

### b. DAB:

Der er intet at bemærk, næste møde den 6/9-22.

Jesper formand fra Nørreby skal have besked retur omkring overtagelse af vores torv, vi får 40.000,00 kr. som vi siger ja tak til.

### c. Grundejerforeningen

Bestyrelsesmøde den 1/9-22 og 27/10-22 samt generalforsamling den 1/11-22. Bidrag til Grundejerforeningen stiger med 3,72 %.

Det er bemærket at grundejerne gør brug af vores affaldsbeholdere, dette påtales overfor grundejerforeningen ved næste møde.

### d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer

Det bliver forslået, at tage beboerne med i projekt biodiversitet på området bag torvet 10 - 12. Forslag til at strø blomsterfrø ud i området.

Vores hjemmeside opgraderes og Keldy er godt i gang med dette. Han kigger også på vores beboermappe for at få den moderniseret og samtidig lagt op på vores hjemmeside.

Hvad med vores folder til nye beboere, Keldy laver oplæg.

## Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby onsdag d. 24. august 2022 kl. 18.00

4. Godkendelse af forretningsorden  
Udgår
5. Byggesag torvet  
Er endnu ikke lukket. Håndværkere kommer når det bliver lidt køligere, da de skal op og gå på taget.
6. 30 års fødselsdag august 2023  
Der er ingen tilskud fra DAB. Der er afsat budget på 70.000,00 kr. Planlægning af dato på næste møde.
7. Beboerhenvendelser.  
Der har været en enkelt sag.
8. Beboerinformation/Sønderby Nyhedsbrev.  
Arrangement, spis sammen dag i uge 45 - 9/11-22
9. Næste bestyrelsesmøde  
21/9-22 kl. 19.00 og 19/10-22 kl. 19.00.
10. Eventuelt  
Intet at bemærke. Jeg tillader mig dog at nævnte, at en beboer på vores havevandring ytrede ønske om at der kom nye husnr. på vores postkasser, da de alle er falmede og ikke længere kan ses.