

Referat af

ordinært afdelingsmøde

23. februar 2022 kl. 19:00

i Fælleshuset, Sønderby Torv 3. 2630 Tåstrup

Til stede var 49 beboere fra 41 lejemål og fra DAB, Rikke Stisager (RHS)

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Dirigent: Rikke Stisager som forklarede at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt. Desuden blev der forklaret at hvis man forlod afdelingsmødet skulle stemmesedler afleveres ved døren.

Referent: Kirsten Rasmussen

Stemmeudvalg: Annette Petersen, Natasha Knudsen

2. Fremlæggelse af beretning for perioden

Bestyrelsens beretning er fremlagt, ingen spørgsmål til beretning, taget til efterretning. Beretningen er vedlagt referatet af afdelingsmødet.

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering. Regnskabet fremlagt af RHS. Kommentarer til regnskabet; vandforbruget som er faldet, afvikling af forbedringsarbejder også lavere end beregnet, indtægtssiden ved lejeindtægter (modernisering af køkkener)

Regnskabet er taget til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 2022-23 – Budgetten fremlagt af RHS. Kommentarer; vandforbruget nedsat med 109.000 kr., henlæggelser nedsættes med 157.000 kr. Afvikling af forbedringsarbejder er steget med 80.000 som skyldes at vi har sat 300.000 kr til el-ladestandere, som afvikles over 5 år.

Drift-budget 2022-2023 er godkendt med 78 stemmer - 4 blanke

5. Indkomne forslag

A/Der stilles forslag om, at afdelingsmødet bekræfter, at afdelingsbestyrelsen udgøres af 5 medlemmer og 2 suppleanter.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget er ensstemmigt godkendt

B/Der stilles forslag om, at afdelingsmødet bekræfter, at det er afdelingsbestyrelsen, der vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem (-mer):

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget er ensstemmigt godkendt

C/ Tilføjelse til afdelingens ordensreglement: Opladning af el-biler

”Det er af sikkerhedshensyn ikke tilladt at oplade el-biler fra husstandens almindelige elstik. Det samme gælder fra elstik opsat i bilejemål (kælderrum, garager, carporte m.v.) Almindelige el-stik – herunder el-stik til almindelig uden-dørs anvendelse – kan ikke lovligt anvendes til formålet, da det medfører risiko for kortslutning og brand”.

Forslaget forhindrer ikke beboernes godkendelse af ladestandere på et senere tidspunkt.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget er ensstemmigt godkendt.

D/ Forslag om ny køkkenpulje 3 med maks.beløb på 60.000 kr – **bilag 1**

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget er ensstemmigt godkendt.

E/ Forslag om at hæve rammen for køkkenpulje 2 med 1 mio. kr.

Køkkenpulje 2 er snart brugt op og såfremt forslag om køkkenpulje 3 ikke godkendes, er der behov for at sætte puljen op med yderligere 1 mio. kroner som lån af egne midler.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget bortfalder.

F/Tilføjelse til ordensreglement – parkering og opladning af el-biler

For at fremtidssikre ordensreglementet, fremsætter bestyrelsen forslag om, at følgende indføres i ordensreglementet:

"Parkering og opladning af el-biler.

P-pladser indrettet med lade-standere er forbeholdt opladning af beboeres el-biler. Opladning må maksimalt være af 4 timers varighed.

I tidsrummet 22-07 alle dage er der ikke tidsbegrænsning på brug af pladserne."

Forslaget er godkendt med 78 stemmer - 4 imod

G/Forslag om hundehold i Sønderby – tilføjelse til ordensreglement

Forslaget er stillet af Helle Rasmussen, Sønderby Torv 6, st. th

H/Forslag om hundehold – tilføjelse til ordensreglement

" Vores forslag er, at vi i Sønderby skal have samme mulighed, som i de andre byer, for at holde hund ved at tilmelde og registrere hund på ejendomskontoret"

Forslaget er stillet af Casper Jensen & Natacha Knudsen, Sønderby Torv 4, st. tv.

Forslag G og H lægges sammen.

Helle Rasmussen og Natcha Knudsen/Casper Jensen forelagde deres forslag.

En beboer fremlagde sit argument mod hundehold.

Flere argumenter for og imod hundehold.

Rikke redegjorde for reglerne omkring urafstemning.

Forslaget om hundehold har en sådan karakter, at afdelingsmødet skal beslutte, om der skal afholdes urafstemning eller ej, uanset afstemnings resultat for selve forslaget

Dirigent talte 36 stemmer for 42 stemmer imod ved håndsoprækning og der foretages derfor skriftlig afstemning om urafstemning.

Skriftlig afstemning om urafstemning: 82 stemmer, afgivet 81: 39 ja og 42 nej stemmer og 4 ugyldige. Ingen urafstemning vedr. hundehold.

Skriftlig afstemning om hundehold i Sønderby:

82 stemmer, 81 stemmer afgivet; 48 ja og 33 nej til hundehold (1 blank/ikke afleveret) – forslaget er vedtaget.

I/ Forslag om afholdelse af afdelingsmøde om driftssamarbejde – **bilag 2**

Forslaget er stillet af hyggeklubben. Fremlagt af Hanne Monberg.

Rikke orienterede om at det lovmæssigt er TAB, der bestemmer over driften og dermed om Sønderby skal lægges ind under driftcenteret, men at man normalt altid vil spørge afdelingsbestyrelsen.

Forslaget frafaldes.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Da afdelingsmødet i 2021 blev aflyst, har der ikke været valg til bestyrelsen, for de medlemmer som var på valg; deres valgperiode blev forlænget. Derfor er alle 5 medlemmer på valg i år, men med forskellig periode.

På valg er: Henrik Kaspersen, Kirsten Rasmussen, Jørgen Eriksen Sørensen, Sanne Hartmann og Puk Charlotte Johansen

Der skal vælges 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år og 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

- Henrik Kaspersen, genopstiller
- Kirsten Rasmussen, genopstiller
- Sanne Hartmann, genopstiller
- Jørgen Sørensen, genopstiller ikke
- Puk Johansen, genopstiller ikke

Hanne Monberg og Annette Petersen og Helle Rasmussen stiller op til bestyrelsen

A: Henrik - 77 stemmer

B: Kirsten - 77 stemmer

C: Sanne - 77 stemmer

D: Hanne - 31 stemmer

E: Annette - 71 stemmer

F: Helle - 52 stemmer

Til valg til bestyrelsen er der 78 stemmesedler – 2 lejemaal er gået. Enighed om lodtrækning om antal år.

Henrik blev valgt for 2 år, Kirsten 1 år, Sanne 2 år, Annette 1 år og Helle 1 år til bestyrelsen

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Der skal vælges 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Hanne, Keldy og Stig meldte sig

A: Hanne - 50

B: Keldy - 59

C: Stig - 39

76 stemmesedler.

Til valg til bestyrelsen 76 stemmesedler – 1 lejemål har forladet mødet.
Valgt som suppleanter for 1 år: Keldy som 1. suppleant og Hanne som 2. suppleant

8. Eventuel valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter

Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 2 repræsentanter.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet at overdrage kompetencen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet.

Udgår.

9. Eventuelt

Ingen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen