

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Onsdag d. 8 september 2021 kl. 19.00

Dagsorden:

Til stede: Henrik, Puk, Hanne, Laurits

Afbud: Kirsten, Jørgen

1. Godkendelse af referat. (Vedhæftet dagsorden).
 - Godkendt.

2. Meddelelser fra Ejendomsmesteren.
 - Ud- og indflytninger siden sidst: 13 stk. Alt er genudlejet.
 - Vaskeri: skal fornyes, og kan derfor ikke benyttes fra mandag til torsdag. Derefter 'åbent hus' med intro for beboerne. Seddel er omdelt med tidspunkter.
 - Opgangsbelysning er opsat. Samtlige opgange på Torvet. Skal indreguleres af elektrikerens.
 - P-pladser: arbejde bestilt, men endnu ikke igangsat pga håndværkermangel.
 - DAB/TAB besigtigelsestur 15/9. Besøg i Sønderby kl 14-14:45. Måske deltager Hanne og/eller Jørgen

3. Meddelelser fra Bestyrelsen.
 - a. Formanden
 - a. Datoer for bestyrelses arrangement: 16/10. Alle funktionærer kan deltage den dato. Planlægning igangsættes.
 - b. 'Julefrokost' for byerne. Forslag om 22/1 udmeldes til de øvrige bestyrelser. (Bestyrelsens backup datoer er 15/1 og 12/2, hvor lokaler også er ledige).
 - c. Dato for afdelingsmøde, februar 2022. Henrik afklarer bestyrelsens forslag om 9 eller 23 februar med Rikke.
 - d. Kredsmøde, SoMe, 6/10, kl 1830-21, Studiestræde 50. Tema: "Hvordan du kommer godt til orde for at fremme de almene boligernes og beboeres sag". Henrik rundsender invitation.
 - e. Markvandring/langtidsbudget afholdt med Mogens West Andersen 6/9. Enkelte ændringer indføres: LED belysning for al udendørs belysning (400.000 kr, tilbagebetalingstid: 6,4 år), optimering af

Afbud til Laurits på tlf.: 20 20 14 65

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Onsdag d. 8 september 2021 kl. 19.00

udsugning/ventilation på 6 resterende opgange på Sønderby Torv (250.000 kr).

b. DAB/TAB

a. DAB:

- Christine Wenstrup, Aktive fællesskaber, har sendt tilbud på Krolf, samt informeret om mulighed for samarbejde med TIK Veteransport. Der er 10000 kr i budget til aktiviteter. Hanne aftaler med Laurits vedr et reference besøg eksisterende på Krolf bane.
- Informationsmøde om ladestandere i HTÅ, 20/9 - HTÅ har svaret: ikke konkrete projekter - kun rammer og muligheder.

b. TAB:

- Dato for skovturen bliver 27/10 - Hanne har stadig lovet at være medarrangør.
- Julegaver til medarbejderne bliver fremover givet af TAB og ikke de små afd. Bestyrelser. (der var nogle der ingen fik og nogle fik fra flere bestyrelser, beløb var forskellige mm.) Til gengæld gives der fra TAB max. beløbet som pt. er 900 kr. og det kommer til at foregå via en gaveportal.
- Kommunens projekt "vild med vilje" - der kommer nok en konsulent på næste formandsmøde og mulighed for besøg til ejendomskontorerne hvis det ønskes.
- Tilgængelighed på websider; Jesper vil kontakte Jørgen (Sønderby) og Jan fra Vesterby vedr. om at deltage i en gruppe
- Der bliver snart udsendt mail til afd. Bestyrelserne vedr. ansøgning om midler til TAB dispositionsfond.
 - LED udskiftning kunne være en kandidat, se 3.a.e.
- Det blev vedtaget at der fremover skal være mulighed for at til vælge en on-line løsning for udlejning af fælleslokaler - dog vil der vælges en løsning hvor der også er mulighed for ansatte at reservere for fx ældre der ikke kan og ligeledes "gratis" reserveringer (til fx møder med et kodeord.)
- TAB overvejer at bygge nye almene boliger i Sønderby og man har tænkt sig foreslå kommunen det trekantede område i Sønderby (bag volden mod Hveens boulevard/Sydvej) som ejes af kommunen.
- Nye (gamle) formænd i Østerby: Karina Andersson og Vesterby: Jan Schönemann

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Onsdag d. 8 september 2021 kl. 19.00

- c. Grundejerforeningen
 - a. Bidrag fastholdes uændret pga overskud, og henlæggelser starter først i 2027.
 - b. Henrik Kaspersen genopstiller til GF bestyrelse.
 - c. 'Blodblomme', Nigra Prunus Cerasifera, er valgt som kandidat til genplantning af træer langs vejene. Afventer afstemning om evt ekstra parkeringsplads placering på GF generalforsamling 8 november.
 - d. Næste møde: 25/10.
 - d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer
 - a. Intet nyt
4. Byggesag torvet
 - a. Murstensvæg er oppudset. Der mangler syn og skøn på den sidste del, og derfor er der endnu ikke lavet afleverings forretning.
 5. Beboerhenvendelser.
 - a. Der er henvendelser om støj og ulovligt hundehold, som DAB håndterer.
 6. Beboerinformation/Sønderby Nyhedsbrev.
 - a. Intet nyt.
 7. Næste bestyrelsesmøde
 - a. 5/10 kl 19. 10/11 kl 19. 15/12 kl 18 med spisning.
 8. Eventuelt.