

# Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

## Onsdag d. 2 juni 2021 kl. 19

**Tilstede:** Laurits, Henrik, Puk, Kirsten, Sanne, Jørgen, Hanne

**Fraværende:** Diana

### 1. Godkendelse af referat. (Vedhæftet dagsorden).

Referat og formandsberetning godkendt.

### 2. Meddelelser fra Ejendomsmesteren.

Ud- og indflytninger siden sidst:

5 udflytninger

Ingen tomme lejligheder pt.

Personalet er rykket i de gamle lokaler

Skurvogn skulle have været afhentet 1. juni, men den afhentes den 7 juni.

Placering og tilbud vedr. nye P-pladser er ved at være på plads.

Ny LED belysning i opgange bliver også snart sat op. Mangler sidste bud fra elektriker.

Nyt tilbud på vaskeri - nye tørretumbler og vaskemaskiner. De nye maskiner sparer både el og vand. Bliver lavet henover sommeren.

Vi acceptere at budgettet overskrides da det indtjenes efter 2-3 år - på længere sigt sparer vi yderligere.

Ferie: Karsten 27-29, Laurits, 30-32 og Morten 33-35.

### 3. Meddelelser fra Bestyrelsen.

#### a. Formanden

Web tilgængelig på vores hjemmeside skal gøres tilgængelig. Rikke vender tilbage med uddybning.

Opgørelse af rådighedskassen.

#### b. DAB/TAB

Intet nyt fra TAB

Repræsentantskabsmøde og garantforsamling - ikke nok stemmeberettiget, derfor ny stemmeoptælling også via nettet.

#### c. Grundejerforeningen

Skt. Hans aflyses (forventes afklaret på mandag)

Grundejerforeningsmøde 30 aug. I Sønderby

En del privatkørsel på busvejene, tages nu op af grundejerforeningen.

# Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

## Onsdag d. 2 juni 2021 kl. 19

### d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer

Jørgen; Skæve fliser - de bliver rettet

Henrik: Kan natursti blive officiel? Det må den ikke være pga. busvejen.  
Skal ansøges via kommunen. Den forbliver bare en natursti.

### 4. Byggesag torvet

Mæglingssmøde afholdt; det var et godt møde. Vi fik 37.000 kr. ekstra retur og der bliver tilbageholdt 100.000 til mangler. Budgettet kun overskredet lidt. Nye loftplader i fællesarealerne og der males op flere steder. Evt. nye LED lamper i loftet, Laurits afventer tilbud.

### 5. Beboerhenvendelser

En beboerhenvendelse vedr. at der var lys i opgangene om dagen. Årsag pga. at maleren var der.

Beboeren ville også gerne have rykket deres Handicap parkeringsplads. Vi fastholder den de har.

En beboer ønsker henvisning til hvor gæsteparkering forefindes. Vi har officielt ikke gæsteparkering, men der kommer flere P-Pladser på Sønderby Torv.

### 6. Beboerinformation/Sønderby Nyhedsbrev.

Information til beboerne;

- Aflysning af Skt. Hans.
- Info vedr. de nye P-Pladser. Der kommer min. 15 nye
- Musik - ingen støj med åbne vinduer
- Storskrald
- Havevandring 18 aug.

### 7. Næste bestyrelsesmøde

Havevandring 18 august kl 18 med spisning bagefter.

Kun kort bestyrelsesmøde med vigtige akutte punkter.

### 8. Eventuelt.

Spørgsmål om man må køre på fortovet med knallert; det må man ikke. Kun med cykel under hensyntagen til fodgængere.

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby  
Onsdag d. 2 juni 2021 kl. 19**