

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Onsdag den 26. august 2020

Tilstede var: Henrik, Kirsten, Puk, Jørgen, Hanne, Laurits, Diana

Fraværende: Sanne

1. **Godkendelse af referat. (Alle bedes medbringe sidste referat).**

Sidste bestyrelsesmøde: Rettelse vedr. sandkasser, måske skal 1 sandkasse nedlægges og der skal lægges græsarmering rundt om sandkasserne.

Referat derefter godkendt

2. **Meddelelser fra Ejendomsmesteren.**

- 3 udflytninger; alle er genudlejet.
- Vandskade på Sønderby torv i juli måned. Næsten afsluttet, men har taget længere tid end normalt pga. nye retningslinjer mellem Codan og DAB.
Der har derfor været en henvendelse fra lejer via TAB og den nye drift-chef, hvori der anmodes om en måned refusion af huslejen. Anmodningen nægttes, da det ikke er en sag Sønderby har del i, men skyldes de nye retningslinjer ml. DAB/Codan. Eget forsikringsselskab dækker heller ikke, da lejerne har haft adgang til køkken og bad.
- Karsten er langtidssygemeldt pga. problemer med følelsen i sine ben.
- Ny ejendomsassistent Morten fungerer rigtig godt og er kommet godt ind i arbejdet.

3. **Meddelelser fra Bestyrelsen.**

a. Formanden

Brev DAB vedr. sammenlægning af 2 afdelinger i Hovedstaden.

6 ugers varsel og 2 ugers varsel er udsendt til de boliger der skal have skiftet hoveddør, forventet udskiftning 8 + 9 september. Afventer 3 dages varsel.

2 personer har meldt sig til hjertestarter gåturen 30/8 dvs. vi får ikke 1 års service aftale. Laurits vil forsøge at få et tilbud på en hjertestarter aftale fx via hjerteforeningen. Høje Taastrup fjernvarme holder generalforsamling, Henrik har modtaget et deltagerkort.

Fibia lukker andre ind på deres net i løbet af de næste år; YouSee, bl.a.

BL har inviteret til valgmøde den 5 oktober i 9 kreds.

b. DAB/TAB

TAB; bestyrelsesmøde 25 aug.

Dør-sag blev omtalt. Intet nyt vedr. torvene. TAB vil evt. gerne kunne bygge på rådhusgrunden, men fik ikke lov. Skovturen afholdes 7 oktober.

TAB vil gerne forsøge at få laves en fælles aftale med nye hjertestartere fremover.

c. Grundejerforeningen

Møde d 31/8 –

Pt.: forhøjelse af vold på Vesterby siden og igen overdragelse af torvene, afventer DAB.

d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer

Puk: Hvis man ser en rotte i weekenden, skal man så vente til mandag med at melde det, men man kan melde det via Høje Taastrup Kommunes hjemmeside.

Jørgen; meget trafik på busvejene og de kører stærkt, Jørgen har et forslag som videresendes til Grundejerforeningen.

Jørgen har modtaget trusler fra en beboer vedr. en klage over støj, videresendt til DAB.

Jørgen har kontaktet Rikke DAB vedr. husdyrpassning og officielt har vi ikke nogen regler vedr. husdyrpassning i de almene boliger. Vi følger dog lejelovens regler.

4. Byggesag torvet

Der er sat stillads op og området er nu byggeplads. Hyggeklubben må kun bruge lokalerne 1 x om ugen og evt. om aftenen, dog skal Laurits informeres inden da. Der kommer skilte (hastighedsbegrænsning, byggeplads osv.) op på P-pladsen ved Sønderby Torv.

Byggemøde i tirsdags 18 august, tidsplads rykket yderligere 3 uger, nu til aflevering omkring 1 december. Budget forventes overholdt indtil videre.

Arbejdstilsynet har været på besøg og vi fik en grøn smiley.

5. Beboerhenvendelser.

2 klager vedr. støj.

6. Beboerinformation

Julehygge forventes afholdt, selvom der stadig skulle være stillads oppe.

7. Næste bestyrelsesmøde

23 september kl. 19 – Jørgen er måske ude at rejse.

8. Eventuelt.

Sommerfest for bestyrelse og ansatte. 26 september kl. 18 – Hereford I Taastrup – Diana søger info vedr. menu og sender til Kirsten. (ændret til Bollinis – prisen var lidt høj hos Hereford)