

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Onsdag den 8 juli 2020

Tilstede var: Henrik, Puk, Jørgen, Hanne, Laurits, Diana. Gæst: Mogens West Andersen/DAB.

Fraværende: Sanne, Kirsten

1. **Godkendelse af referat. (Alle bedes medbringe sidste referat).**

Sidste bestyrelsesmøde: Referat Godkendt.

2. **Meddelelser fra Ejendomsbestyrelsen.**

Ingen ud/indflytninger.

Printer i vaskeriet: 14000 kr. Sættes i værk efter reovering.

Wifi i bestyrelseslokalet gen-etableres i samme forbindelse.

Ny medarbejder er startet.

3. **Meddelelser fra Bestyrelsen.**

a. Formanden

- Efter mange forsøg har vi endelig fået hul igennem til entreprenøren - Sjællands Vinduer og Døre (SVD). Det er nu aftalt at dørpladerne monteres den 8. og 9. september. DAB og ejendomskontoret varsler 6 uger og 14 dage før og SVD 3 dage før. De forventer at kunne montere 3-4 dørplader pr. dag.
- Indsamlingsruter til Service aftale til hjerte starter går trægt, trods det nye online tiltag.
- Vi får fremover en konto med et MasterCard - stadig i Danske bank
- Hyggeklubben har ansøgt om tilskud på 3000 kr. Godkendt enstemmigt.

b. DAB/TAB

DAB har udsende retningslinjer for møde aktivitet, samt survey ifm DAB's service ifm corona.

TAB skovtur er udsat til 21/10. Planlægning i gang.

c. Grundejerforeningen

Møde 8 juni:

- Markvandring fører til diverse fældninger på området.
- Der har været tilfælde af støj og hærværk, og bord/bænke sæt er flyttet væk fra busk-indrammede flise pladser.
- Der har været hærværk på birketræer. DAB tilskriver skolen.
- Tilbud på asfaltarbejder over de næste 3 år fremlagt og det billigste er valgt.
- Der har ikke været nogen henvendelse fra TAB til GF vedr overdragelse af torvene.

Næste møder: 31/8, 26/10, Generalforsamling 9/11.

- d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer
Forslag om nedlæggelse af en ud af flere sandkasser, da den ikke bruges. Der ses nærmere på dette.

4. Byggesag torvet

Skridet frem, men der er allerede lettere forsinkelser.

5. Beboerhenvendelser.

Klage over nabostøj, igangværende

6. Beboerinformation

Intet nyt

7. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag d. 26 august kl 19.

8. Eventuelt.

Der var en kortere debat vedr principper for markvandring og forbrug/afsættelse af budgetmidler.

Der skal være fokus på, at konti afspejler virkeligheden så godt som muligt, vel vidende, at der løbende prioriteres mellem vedligeholdelses opgaverne, så budget går op ved årets afslutning.

På aftenens havevandring blev der konstateret 24 tilfælde af manglende pasning, og de relevante beboere tilskrives.