

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Onsdag den 29 april 2020

Tilstede var: Henrik, Kirsten, Puk, Jørgen, Hanne, Laurits, Sanne

Fraværende: Diana

1. **Godkendelse af referat. (Alle bedes medbringe sidste referat).**

Sidste bestyrelsesmøde: Referat Godkendt .

2. **Meddelelser fra Ejendomsbestyrelsen.**

10 udflytninger siden februar mødet.

Vores hjertestarter har været i brug i februar, sendt retur fra hospitalet efter afkodning, nye elektrode-pad's og batterier er bestilt og disse skal monteres og hjertestarteren serviceres, herefter sættes den til aktiv igen.

Personalet har kørt med nødberedskab og ingen personlig henvendelse, kun tlf. og mail.

Karsten har kørt storskrald, skraldespande og andet udendørs. Der har været meget storaffald i perioden.

Ferie afholdt af Jannie og Karsten i nedluknings perioden. Lauritz flytter sine 5 dage til næste periode.

Besigtigelse af tagene – tilbud senest 6/5.

Endelig styr på de sidste målere der skal installeres i de resterende lejligheder.

3. **Meddelelser fra Bestyrelsen.**

a. Formanden

Urafstemning er afsluttet vedr. tilladelse til hundehold. Flertal for nej til hund.

Intet yderligere vedr. dørene

b. DAB/TAB

Repræsentantskab og garant, afholdes on-line. Formand og kasserer deltager

Ny driftchef; Mogens West Andersen

Formandsmøde 10/6 er udsat til ubestemt tid

TAB møde afholdes som normalt 10/6

Notat er udfærdiget fra DAB vedr. EI-lade standere. Primært er at det skal betales af afdelingen. (bør evt. tages op til TAB formandsmøde)

c. Grundejerforeningen

Afholdt møde 26/2: Arbejde på volden er i gang.

Vi afventer 10 maj vedr. Skt. Hans. Men det forventes aflyses.

Dialog med kommune vedr. trafikken på privatveje bl.a. i forbindelse med alt ombygning i området.

Der er endelig givet tilsagn via TAB vedr. forhandling med grundejerforeningen om at vi overtager Sønderby's lille torv.

Næste møde 8 juni.

- d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer
Kirsten; vi starter op i næste uge med nye møder vedr. organisations analysen for ejendomsfunktionærer.
Regnskab klar til underskrivelse af formand og kasserer. Underskrevet.
Jørgen; Mgl. input fra Kirsten vedr. julebelysning til opdatering af reglement

4. Byggesag torvet

Containere kommer til at stå foran på vores torv.
Vaskeri vil kunne bruges hele perioden, med undtagelse af en enkelt dag eller 2.

5. Beboerhenvendelser.

Enkelt klage vedr. støj.
Klage fra ejendomskontoret til beboer vedr. haveaktiviteter som ikke er tilladt.

6. Beboerinformation

- a. Evt. indlæg til Sønderby Nyhedsbrev. Intet for vi ved om Skt. Hans afholdes/aflyses.
- b. Indlæg til webmaster - intet

7. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag d. 3/6 kl. 19
Havevandring og minimøde 8 juli.

8. Eventuelt.

Intet

2. Byggesag Torvet

- Afventer henvendelse vedr byggemøde

3. Beboer henvendelser

- Der har anonymt været gjort opmærksom på et tilfælde af mere end 1 inde-kat i en bolig. Bestyrelsen må se bort fra denne, pga anonymitet.

4. Beboerinformation

- Parkeringsforhold, mv, se 4a.

5. Næste bestyrelsesmøde

- Onsdag 18/3 kl 19.

6. Eventuelt

- Sommerudflugt. RaceHall samt spisning er foreslået, 26/9.