Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Onsdag den 29.januar 2020

Tilstede var: Henrik,Kirsten,Puk,Jørgen, Hanne, Laurits og Annette

Fraværende: Ingen

1. **Godkendelse af referat (Alle bedes medbringe sidste referat)**
    - Godkendt

2. **Meddelelser fra Ejendomsmesteren**

    - 2udflytninger siden sidst
    - 16/1 samtaler - 3 stk. Jannie Boysen er blevet ansat pr. 1.3.2020.
    - Vi har fået Ista målerne i gang. Laurits er i gang med at få undersøgt om der er aflæst målere i perioden. Vi har fået en regning på 151.810,00 kr. for opsætning af målerne. Det kommer som en overraskelse, da vi fik det trukket ned over hovedet. Vi ved ikke om de er færdige med at installere målere alle steder.
    - Pilekrattet 12, brandsag er afsluttet.
    - Jul og nytår, pænt ryddet op. Ingen hærværk.
    - Service på vinduer og døre i februar 2020, koster 80.000,00 kr.
    - Mandskabsrum på materialegården trænger til at blive malet, derfor vil Laurits gerne søge om tilskud til det.
    - Fastelavn aflyses pga skimmelsvamp i fællesbygning samt vinterferie.

3. **Meddelelser fra Bestyrelsen**

    a. **Formanden**

    - Hjertestarter – serviceaftale – vandretur. Der er ingen der har tilmeldt sig endnu. Hvis ingen melder sig, koster aftalen 3.500,00 kr. Henrik har modtaget skilte, til placering for at vise til hvor hjertestarter er placeret.
    - Der er kommet 6 forslag.
    - Der er ingen skatteregler for overtagelse af torvet, det er sat til 0 kr.
    - Julefrokost 15. februar 2020
    - 9. kreds kongres 7. marts 2020
    - Almene dage i Bella Center 11 + 12. september 2020

b. DAB/TAB

- Ikke noget til TAB.
- Der er 10 døre der skal udskiftes + ca. 10 mere.

c. Grundejerforeningen

- Intet nyt

d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer

- Annette genopstiller ikke til bestyrelsen. Kirsten prøver at se om hun kanen afløser.
- Møde om Effektiv drift for at afsætte datoer for møde data.

4. **Byggesag Torvet**

    - Thomas Hegelund Lykke er driftchef DAB og tilknyttet byggesagen.
    - Byggeudvalgsmøde medio februar 2020
    - Licitation ultimo marts 2020
    - Opstart ultimo april 2020
    - Aflevering ultimo oktober/primo november 2020
    - John Egelund /Byggekonstruktør fra Rådgivende Ingeniørfirma

5. **Beboer henvendelser**

    - En beboer har problemer Fibia og har haft det i et par måneder. Henrik har lovet at kigge nærmere på det.

6. **Beboerinformation**

    - Fastelavn
    - Husk Afdelingsmøde

7. **Næste bestyrelsesmøde**

    - Kan ikke besluttes endnu grundet afdelingsmøde

8. **Eventuelt**

    - Spisning kl. 17:30 inden afdelingsmøde