

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Tirsdag den 11 november 2019

Tilstede var: Henrik, Kirsten, Puk, Hanne og Laurits

Fraværende: afbud fra Annette, Jørgen

1. Godkendelse af referat (Alle bedes medbringe sidste referat)

- Godkendt.

2. Meddelelser fra Ejendomsmesteren

- Ingen ind/ud-flytninger siden sidst
- Midlertidigt ejendomskontor er etableret. Flugtvej på ejendomskontor er etableret.
- Kort møde med rådgiver i byggesagen er gennemført i dag.
- Varmepumpe på materialegård skal udskiftes, ca 20000 kr.

3. Meddelelser fra Bestyrelsen

a. Formanden

- Budgetseminar finder sted 13/11. Laurits, Kirsten og Henrik deltager.
 - Der er lagt op til en huslejestigning på 1%, på grund af tagudskiftning. 2012 var sidste gang, der blev reguleret.
- Der er Fællesskabsdag 16/11 i Glostrup. Hanne, Puk og Henrik deltager.
 - Jesper har arrangeret transport og melder ud om opsamlingssted/tid for hver by.
- Der er Repræsentantskabsmøde 18/11. Laurits, Kirsten, Puk og Henrik deltager.
- Der er ekstraordinært afd møde 20/11 kl 18 pga udskiftning af tage.
 - Der er formøde med Rikke Stigsager fra ca 17.15. Hanne, Kirsten, Puk og Henrik har givet tilsagn om tidligt fremmøde.

b. DAB/TAB

- TAB:
 - Sønderbys tilsagn om at ville overtage ejerskab af Torvet kommer med på mødet 18/11. Rikke har bedt Laurits om pris på flisearbejdet. Laurits kontakter Rikke.
 - TAB har givet tilsagn om tilskud og 20-årigt lån til udskiftning af tage på fælleshusene.
 - Huslejestigning kan dermed holdes på 1% i stedet for 1,5%
 - Laurits, Hanne, Henrik og Jørgen indgår i bygge udvalget (BU). Henrik kontakter Rikke for at afklare misforståelse om mødetider.
 - Vi beholder nuværende rådgiver. Henrik melder dette til Rikke.
- DAB:
 - De 4-årige mål er en del af Budget seminaret. Returtemperatur er allerede på plads, og individuelle vandmålere er umuligt pga omkostninger ifm køkkener. Der skal kikkles på serviceaftaler, og om affaldshåndteringen udføres optimalt.
 - Døre er ved at blive bestilt. Pris for servicegennemgang af døre og vinduer er ved at blive hjemtaget.
 - Ista Online, koder forventes fremsendt om 8-10 uger, så beboere kan følge forbruget.

c. Grundejerforeningen

- Møde 28/10. Henrik havde meldt afbud.
- Generalforsamling i Grundejerforeningen 14/11. Henrik deltager, og er på valg.
 - Tilbagebetaling af 43000 kr kontingent er til afstemning, sammen med nedsættelse af kontingent på knap 10%

d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer

- Der har været nogle kommentarer vedr. kvalitet af rengøring i opgange. Laurits følger op.
- Der er hjertestarter kursus 27/11. Klublokalet benyttes til kurset. Der er også en aktivitet 18/11 i hyggeklubben.
- Der har været nyt eksempel på udsætning af affald uden for de angivne tidspunkter.

4. Fibia

- Henrik har besvaret en beboerhenvendelse, med info om at Fibia har afvist vore klager, og at vi pt ikke kan komme videre.

5. Beboer henvendelser

- Der har været en henvendelse om hundehold. DAB har besvaret.
- Der har været en beboer henvendelse om ønske om fældning af træ. Laurits følger op, og der er også andre ønsker til fældning pga tørre somre, der har påvirket træernes tilstand negativt.

6. Beboerinformation

- Jule arrangement, 1/12 kl 14. Jørgen har forberedt invitation, der blev omdelt 10/11. Møde for bestyrelsen kl 12.

7. Næste bestyrelsesmøde

- 9. december 2019 kl.18 (evt afbud senest 4/12)

8. Eventuelt

- Julefrokost for byernes bestyrelser – Sønderby står for tur. Vi meddeler de andre byer, at vi gerne vil udsætte til 2021 pga udskiftning af tage på fælleslokalerne – force majeure.