

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Tirsdag den 12. juni 2019

Tilstede var: Kirsten, Henrik, Britta, Jørgen, Puk, Hanne og Laurits

Fraværende: Annette

1. Godkendelse af referat (Alle bedes medbringe sidste referat)

- Godkendt.

2. Meddelelser fra Ejendomsmesteren

- 1 udflytninger siden sidst, og der er genudlejet.
- Laurits har indhentet tilbud på maling af hyggeklubbens lokaler. Beslutning udsættes til vandskade sagen er afklaret. Undersøgelse af fælleshus og vaskeri er pågående. Der skal laves en redegørelse og arbejdsbeskrivelse iht gældende lovgivning.
- Vandskade opstået akut ifm udskiftning af boilers pga misforstået bruger-betjening. Det er en forsikringssag.
- Boiler-udskiftning går efter planen.
- Vippe ved Tjørnekraattet er udskiftet
- Sætningsrevner i faldunderlag udbedres i løbet af sommeren.

3. Meddelelser fra Bestyrelsen

a. Formanden

- Hjertestarter: vi har fået afslag på ansøgning fra Tryg-Fonden. Tages op på næste afdelingsmøde med forslag om indkøb.
- Bestyrelsen har rettet henvendelse vedr ønske om parkeringskontrol på busvejen. Positivt svar er modtaget fra kommunen, og der er samtidigt planer om at opsætte effektive chikaner, der forhindrer biler i at køre på busvejen senest 2021. Der følges op på, hvem der håndhæver parkeringsreglerne.

b. DAB/TAB

- TAB:
 - på sidste møde blev skimmelsvamp sagen nævnt, og det har ført til en reaktion, der har været med til at sætte gang i sagen. Derefter blev der afholdt Formandsmøde, med fokus på Effektiv Drift.
- DAB:
 - Der er modtaget liste over åbne sager, bla vil 18 døre blive udtaget til kontrol.
 - Britta deltager i møde 18/6, og bærer vore 2 stemmer.
 - DAB kræver 9 kr pr bolig pr måned i 10 år for at administrerer gravearbejdet ifm Waoo installationen, og ønsker det varslet overfor beboerne. Britta retter henvendelse til DAB for at søge at omstøde dette. Der er et underskud på 50000 kr ifm opkrævning af antennebidrag, der kan dækkes ind ved at starte opkrævning snarest muligt, alternativt tages ud af driften. Havde vi fortsat med YouSee, havde dette været udlignet på sigt. Beslutning: vi tager det ud af driften.

c. **Grundejerforeningen**

- Have-vandring – alle Sdr by ønsker opfyldt, store træer fældes og udskiftes med den noget mindre Gul Ahorn.
- Fældning/beskæring fremover: kontakt Lars ad hoc, så tager han action eller forelægger for Formandsskab på Månedsmødet.
- Jan er ikke længere formand i Vesterby. Overtaget af Henrik.
- Fibia har gravet på andres areal, fx Grundejerforeningens, og kvalitet påstås ikke at være i orden. Der skal sikres korrekt kvalitet ifm overleveringsforretning, men det er en sag mellem Fibia og GF.
- Sdr by torv: løbende vedligeholdelse er underlagt Sdr by, men ejerskab er stadig GF. Ejerskab af Torvet er ikke umiddelbart interessant, vedligeholdelse er overtaget allerede i 1996 – afklaring søges på næste GF møde.

d. **Øvrige bestyrelsesmedlemmer**

- Hyggeklubben ønsker et beskedent bidrag til at skabe bedre rammer og udvide medlemskredsen, der fungerer som et socialt netværk. Stilles som forslag på næste afdelingsmøde.
- Ideer til sommer-komsammen 24/8, Kirsten undersøger og reserverer.

4. **Waoo**

- Kører efter planen.

5. Beboer henvendelser

- Der er modtaget information om én henvendelse via DAB

6. Beboerinformation

- Sankt Hans advisering er opsat i skure, og er lagt på Thorstorp's hjemmeside
- Parkeringskontrol, ref. 3.a: post på FB TAB Sønderby
- Hyggeklub, ref. 3.d: promoveres med post på FB TAB Sønderby

7. Næste bestyrelsesmøde

- Torsdag 4/7 kl 19, incl havevandring. Annette deltager ikke 4/7 grundet ferie.

8. Eventuelt

- Intet yderligere