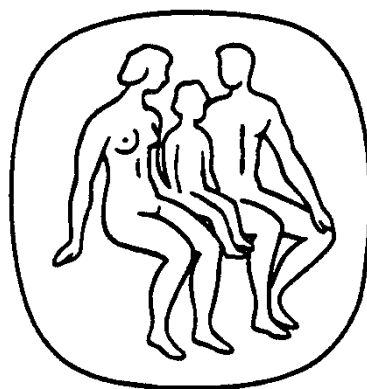


Vedtægter

for

Det selvejende Boligselskab

Esbjerg almennyttige Boligselskab



Administrator: DAB

Gældende vedtægt

Kapitel 1

Navn, hjemsted og formål

<i>Navn</i>	§ 1. Selskabets navn Esbjerg almennyttige Boligselskab. Esbjerg almennyttige Boligselskab er en almen boligorganisation stiftet i medfør af reglerne i kap. 1 i lov om almene boliger m.v. Selskabet er medlem af administrationsorganisationen DAB.
<i>Hjemsted</i>	Stk. 2. Dets hjemsted er Esbjerg.
<i>Egenkapital</i>	Stk. 3. Selskabet har ikke nogen oprindelig egenkapital.
<i>Medlemskab</i>	Stk. 4 Som medlemmer af selskabet/ boligorganisationen anses dennes beboere/lejere og enhver, der er opnoteret på selskabets venteliste.
<i>Formål</i>	§ 2. Selskabet har til formål at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v.
<i>Sideaktiviteter</i>	Stk. 2. Selskabet kan udover den i stk. 1 nævnte virksomhed udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, selskabet har oparbejdet.

Kapitel 2

Selskabets ledelse

REPRÆSENTANTSKABET

<i>Øverste myndighed</i>	§ 3. Repræsentantskabet er selskabets øverste myndighed.
<i>Fordelingsnøgle for sammensætning af repræsentantskabet</i>	Fordelingen af medlemmer af repræsentantskabet hviler på følgende fordeling:

- 0 - 99 boliger 1 medlem,
- 100 - 199 boliger 2 medlemmer,
- 200 - 299 boliger 3 medlemmer,
- 300 - 399 boliger 4 medlemmer,

Esbjerg almennyttige Boligselskab

400 - 499 boliger 5 medlemmer,

o.s.v.

Repræsentantskabets sammensætning

Stk. 2. Repræsentantskabet består af selskabets bestyrelse og følgende repræsentanter fra de respektive afdelinger:

EAB – Gårdene:	1 repræsentant
Fuglebakken:	2 repræsentanter
Gjesingparken:	3 repræsentanter
Hjertingparken I og II:	4 repræsentanter
Lykkegårdsparken:	2 repræsentanter
Møllehusene:	1 repræsentant
Polarparken:	3 repræsentanter
Rørkjærhuse:	1 repræsentant
Skoleparken:	3 repræsentanter
Spangsbjergparken:	7 repræsentanter
EAB – Studiegården:	1 repræsentant
Rosengården	1 repræsentant
Klevehusene	1 repræsentant

Nye afdelinger tildeles repræsentantskabsmedlemmer i henhold til stk. 1.

Repræsentantskabets kompetence

Stk. 3. Repræsentantskabet træffer beslutning om:

- 1) Hvorvidt selskabet helt eller delvist skal administreres af en administrator, herunder af en almen administrationsorganisation eller et alment andelsselskab.
- 2) Valg af revisor.
- 3) Selskabets byggepolitik.
- 4) Erhvervelse eller salg af selskabets ejendomme.
- 5) Væsentlig forandring af selskabets ejendomme.
- 6) Grundkøb.
- 7) Iværksættelse af nyt byggeri.
- 8) Ændring af vedtægterne.
- 9) Repræsentantskabet godkender selskabets vedtægter, årsregnskab og beretning.

Tilbagekaldelse af kompetence

Stk. 6. Repræsentantskabet kan til enhver tid beslutte, at en kompetence, som udøves af selskabets bestyrelse, skal udøves af øverste myndighed.

Formanden

Stk. 7. Selskabets formand er formand for repræsentantska-

Esbjerg almennyttige Boligselskab

bet.

Ordinært repræsentantskabsmøde

§ 4. Hvert år afholdes inden 6 måneder efter regnskabsårets slutning ordinært repræsentantskabsmøde.

Dagsordenen for dette skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Valg af formand

Stk. 2. Repræsentantskabet træffer på et ordinært repræsentantskabsmøde beslutning om, hvorvidt repræsentantskabet eller bestyrelsen vælger formand og/eller næstformand for bestyrelsen.

Formand eller næstformand skal være beboer i selskabet.

Indkaldelse til ordinært repræsentantskabsmøde

§ 5. Det ordinære repræsentantskabsmøde indkaldes af formanden med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige repræsentanter.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Stk. 2. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes, når bestyrelsen finder anledning til det, når et tidligere repræsentantskabsmøde har besluttet det, eller når mindst 1/3 af repræsentanterne skriftligt anmoder om at få et angivet emne behandlet.

I sidstnævnte tilfælde afholdes møde senest 3 uger efter, at anmodning herom er modtaget.

Indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde skal ske med mindst 2 ugers varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.

Genoptagelse af emne

Når ekstraordinært repræsentantskabsmøde har været afholdt, kan nyt ekstraordinært repræsentantskabsmøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært repræsen-

Esbjerg almennyttige Boligselskab

tantskabsmøde, jfr. dog § 9 stk. 5.

Stk. 3

Dagsorden for repræsentantskabet skal gøres tilgængelig for boligorganisationens lejere samtidigt med, at repræsentantskabsmedlemmerne indkaldes eller kort tid derefter.

Forslag og taleret

§ 6. Enhver repræsentant har ret til at få et angivet emne behandlet på repræsentantskabsmødet.

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, må være indsendt til bestyrelsen senest 2 uger før det ordinære repræsentantskabsmøde.

Indsendte forslag skal udsendes til repræsentantskabet senest 1 uge før møde, jf. § 5, stk. 1.

Adgang til repræsentantskabsmøder

Stk. 2. Til repræsentantskabsmødet har ethvert medlem af repræsentantskabet og bestyrelsesmedlemmer adgang.

Adgang til repræsentantskabsmødet har tillige øvrige medlemmer af afdelingsbestyrelserne dog uden stemmeret.

Stemmer på repræsentantskabsmøder

§ 7. Hvert medlem af repræsentantskabet har 1 stemme.

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Afstemning

§ 8. Beslutning træffes af de tilstedeværende repræsentantskabsmedlemmer ved almindeligt stemmeflertal.

Når 1/3 af repræsentanterne forlanger det, skal afstemningen være skriftlig.

Forslag om ændring af vedtægterne eller opløsning af selskabet kan kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentanterne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde inden 2 uger, og på dette møde kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Sammenlægning af afdelinger

Stk. 3. Sammenlægning af afdelinger skal godkendes på et afdelingsmøde i hver af de berørte afdelinger.

Har selskabet i forbindelse med opførelse af nybyggeri truffet beslutning om, at to eller flere byggeafsnit skal udgøre en afdeling, kan denne beslutning dog ikke omgøres på et afdelingsmøde i en eller flere af de berørte nye afdelinger.

Referat

Stk. 4. I en protokol optages en kort beretning om forhandlingerne.

Beretningen underskrives af dirigenten og formanden.

Esbjerg almennyttige Boligselskab

En udskrift af protokollen skal gøres tilgængelig for organisationens lejere senest 6 uger efter mødets afholdelse.

BESTYRELSEN

<i>Bestyrelsens sammensætning</i>	§ 9. Bestyrelsen består af 07 medlemmer Repræsentantskabet vælger 05 medlemmer af bestyrelsen blandt selskabets lejere, disses ægtefæller eller hermed side-stillede personer. Herudover vælges 1 medlem af Esbjerg By's borgere efter indstilling fra selskabsbestyrelsen. 1 medlem vælges af og blandt de ansatte i afdelingerne. Samtidig med valg af medlemmer vælges to suppleanter. <i>Stk. 2.</i> Bestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer.
<i>Beboervalgte i bestyrelsen</i>	Mindst halvdelen af bestyrelsen skal være beboere i boligorganisationen.
<i>Valg af formand:</i>	<i>Stk. 3.</i> Bestyrelsen vælger en formand og en næstformand af sin midte, hvoraf mindst den ene skal være beboervalgt, jf. dog § 4, stk. 2. Genvalg kan finde sted. <i>Stk. 4.</i> Hvert andet år afgår formanden.
<i>Afgangsorden for bestyrelsens medlemmer</i>	Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, medlemmerne er valgt. Genvalg kan finde sted. <i>Stk. 5.</i> Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af den, der har valgt eller udpeget den pågældende.
<i>Suppleanters indtræden</i>	<i>Stk. 6.</i> Suppleanter indkaldes, når et eller flere bestyrelsesmedlemmer har længerevarende forfald.
<i>Forretningsorden</i>	<i>Stk. 7.</i> Ved en forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.
<i>Bestyrelsens ansvar</i>	§ 10. Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og dets afdelinger.

Bestyrelsen er ansvarlig for driften, herunder for udlejning, budgetlægning, regnskabsaflæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration, indsendelse af dokumentationsmateriale til brug for styringsdialogen med kommunen samt kompetencen jf. § 10, stk. 3, herunder den daglige administration, ansættelse og afskedigelse af medarbejdere i afdelingerne samt løn og ansættelsesforhold for disse.

Godkendelse af årsregnskab

Stk. 2. Hvert år godkender bestyrelsen årsregnskabet for selskabet og for dets enkelte afdelinger efter forudgående godkendelse af afdelingsbestyrelsen og eventuelt afdelingsmødet, jf. § 12, stk. 3.

Godkendelse af budgetter

Herudover foretager bestyrelsen inden regnskabsårets udløb den endelige godkendelse af afdelingernes budgetter for det følgende regnskabsår efter forudgående godkendelse på de ordinære afdelingsmøder, jf. § 12, stk. 1.

Endelig vedtager bestyrelsen hvert år 4 måneder før regnskabsårets udløb budget for selskabet.

Kompetence

Stk. 3. Bestyrelsen træffer endvidere beslutning, jf. § 10, stk. 1, på følgende områder:

- 1) Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme.
- 2) Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.
- 3) Iværksættelse af nyt byggeri, herunder grundkøb.
- 4) Fælles afdelingsmøde og fælles bestyrelsesmøde for flere afdelinger, jf. § 16, stk. 2.
- 5) Nedlæggelse af en afdeling
- 6) Pantsætning af afdelingens ejendomme

Administrator:

Stk. 4. Som leder af den daglige drift har bestyrelsen ansat en administrationsorganisation.

Tegningsret

Stk. 5. Selskabet og dets enkelte afdelinger forpligtes ved underskrift enten af den samlede bestyrelse eller af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand eller næstformand i forening med administrator.

Selskabets bestyrelse kan meddele et forretningsførende selskab fuldmagt til at forpligte selskabet og de enkelte afdelinger.

Indkaldelse til bestyrelsesmøder

§ 11. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i dennes fravær, af næstformanden, når der skønnes at være behov herfor, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen anmoder herom.

Dagsordenen for bestyrelsesmødet gøres tilgængelig for bo-

Esbjerg almennyttige Boligselskab

ligorganisationens lejere samtidigt med, at der indkaldes til mødet eller kort tid efter.

Udover bestyrelsesmedlemmerne, har tillige administrator adgang til bestyrelsens møder, dog uden stemmeret.

Beslutningsdygtighed

Stk. 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 3 medlemmer er til stede.

Afstemning

Stk. 3. Beslutning træffes af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ved almindeligt stemmeflertal.

Står stemmerne lige, får formandens eller, i dennes fravær, næstformandens stemme udslaget.

Referat

Stk. 4. I en protokol tages en kort beretning om forhandlingerne.

Beretningen underskrives af formanden.

En udskrift af protokollen gøres tilgængelig for organisationens lejere senest 4 uger efter mødets afholdelse.

Kapitel 3

Afdelingernes ledelse

Obligatorisk afdelingsmøde

§ 12. Hvert år afholdes inden 4 måneder før næste regnskabsårs begyndelse ordinært afdelingsmøde (budgetmøde) i hver afdeling.

I en ny afdeling afholdes afdelingsmøde første gang inden 6 måneder, efter indflytning har fundet sted.

Dagsorden

Dagsordenen for afdelingsmødet skal, jf. dog stk. 3, omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af indkomne forslag.
4. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen, for så vidt han afgår, jf. dog § 12, stk. 4.
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).
7. Eventuelt.

Esbjerg almennyttige Boligselskab

<i>Urafstemning</i>	Stk. 2. Fremsætter mindst 25 pct. af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere krav herom, skal godkendelse af afdelingens driftsbudget ske ved urafstemning blandt afdelingens boligtagere efter reglerne i § 14, stk. 3.
<i>Årsregnskabet godkendelse</i>	Stk. 3. Afdelingsmødet kan beslutte, at årsregnskabet skal forelægges afdelingsmødet til godkendelse. Er dette tilfældet, skal der inden 5 måneder efter regnskabsårets slutning afholdes yderligere et ordinært afdelingsmøde i den pågældende afdeling (regnskabsmøde). Afdelingsmødet træffer i sådanne tilfælde tillige beslutning om, på hvilket af de to ordinære afdelingsmøder valg af afdelingsbestyrelse skal finde sted. Fremlæggelse af årsberetning sker på regnskabsmødet, såfremt dette afholdes.
<i>Valg af repræsentantskabsmedlemmer</i>	Stk. 4. Det afdelingsmøde, hvor der vælges bestyrelsesmedlemmer, beslutter, om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger formand for afdelingsbestyrelsen og om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til repræsentantskabet blandt afdelingens lejere, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer.
<i>Ekstraordinært afdelingsmøde</i>	Stk. 5. Ekstraordinært afdelingsmøde afholdes, når afdelingsbestyrelsen finder anledning til det, eller når mindst 25 pct. af husstandene i afdelingen ønsker et angivet emne behandlet, eller når der på et tidligere tidspunkt er truffet beslutning herom, eller når selskabets bestyrelse anmoder afdelingsbestyrelsen herom.
<i>Indkaldelse og tidsfrister</i>	Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde skal ske med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for det ekstraordinære afdelingsmøde samt dagsorden. Efterkommer afdelingsbestyrelsen ikke inden 2 uger anmodning om indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde, foretages indkaldelsen af selskabets bestyrelse. Når ekstraordinært afdelingsmøde har været afholdt, kan nyt ekstraordinært afdelingsmøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært afdelingsmøde, jfr. dog § 9 stk. 5.
<i>Nye afdelinger</i>	Stk. 6. Tager lejerne i en ny afdeling ikke inden 6 måneder efter indflytningen - om nødvendig efter opfordring fra selskabet - initiativ til indkaldelse af et afdelingsmøde, påhviler det selskabets bestyrelse at indkalde til det første afdelingsmøde.
<i>Indkaldelsesfrister</i>	De følgende afdelingsmøder indkaldes af afdelingens besty-

Esbjerg almennyttige Boligselskab

relse.

Indkaldelsen skal ske med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige husstande i afdelingen.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden.

Udsendelse af budget

§ 13. Budget for det kommende år for vedkommende afdeling udsendes til samtlige husstand i afdelingen senest 4 uger forud for det ordinære afdelingsmøde (budgetmøde).

Afholdes der ikke regnskabsmøde, jf. § 12, stk. 3, udsendes endvidere det sidst godkendte årsregnskab.

Udsendelse af regnskab

Stk. 2. Hvis afdelingsmødet (regnskabsmødet) har besluttet, jf. § 12, stk. 3, at afdelingens regnskab skal forelægges afdelingsmødet til godkendelse, udsendes regnskabet for vedkommende afdeling til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge forud for det ordinære afdelingsmøde, hvor regnskabet skal godkendes.

Udsendelse af skriftlig beretning

Stk. 3. Er der udarbejdet skriftlig årsberetning, skal denne ligeledes udsendes til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge forud for afdelingsmødet.

Adgang og stemmeret

§ 14. Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har boligtagere i afdelingen, disses myndige husstandsmedlemmer.

Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Adgang har tillige - men uden stemmeret - selskabets ledelse og repræsentanter for denne.

Afdelingsmødet kan beslutte, at andre end de nævnte personer har adgang til mødet.

Selskabets ledelse kan beslutte, at andre deltager i mødet med taleret.

Forslag og taleret

Stk. 2. Enhver, der ifølge stk. 1, har adgang til afdelingsmødet, har ret til at få et angivet emne behandlet på mødet og til at tage ordet.

Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet.

Forslag bekendtgøres for afdelingens boligtagere senest 1 uge før mødet.

Afstemning

Stk. 3. Afdelingsmødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede.

Esbjerg almennyttige Boligselskab

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Urafstemning

Afdelingsmødet kan beslutte, at den endelige afgørelse af emner, der er til behandling på afdelingsmødet, skal træffes ved efterfølgende urafstemning blandt afdelingens boligtagere, hvor hver husstand ligeledes har 2 stemmer uanset størrelse.

Genoptagelse af emne

Når et forslag har været undergivet urafstemning, kan ny urafstemning om samme forslag først finde sted efter afholdelse af ordinært afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsens størrelse

§ 15. Afdelingsbestyrelsen består af formanden og mindst 2 medlemmer.

Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse.

Afdelingsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer.

Valgbarhed for afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Valgbare som medlemmer til afdelingsbestyrelsen er alle stemmeberettigede beboere i afdelingen.

Ansatte i selskabet eller afdelingerne samt disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer er ikke valgbare til afdelingsbestyrelsen.

Stk. 2. Afdelingsbestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Såfremt formanden afgår i utide konstituerer den resterende del af bestyrelsen sig med ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde.

Stk. 3. For så vidt angår afdelingsbestyrelsens funktionsperiode, finder regler i § 9, stk. 4, tilsvarende anvendelse.

Afdelinger uden afdelingsbestyrelse

§ 16. Er der i en afdeling ikke valgt afdelingsbestyrelse, eller har en afdelingsbestyrelse nedlagt sit hverv, uden at ny afdelingsbestyrelse er valgt, varetager selskabets bestyrelse de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen.

Består afdelingen udelukkende af ældreboliger, der bebos af svage og plejekrævende ældre, kan kommunalbestyrelsen dog beslutte, at afdelingsbestyrelsen udpeges af kommunalbestyrelsen blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesse.

Sammenlægning af afdelinger

Stk. 2. Repræsentantskabet kan efter forudgående godkendelse på afdelingsmøder i de respektive afdelinger bestemme, at 2 eller flere afdelinger, som udgør en samlet bebyggelse med fælles varmforsyning, kollektive anlæg eller lignende, skal anses som én afdeling med hensyn til beboernes beføjelser, således at afdelingerne skal have fælles afdelingsmøder og

Esbjerg almennyttige Boligselskab

fælles afdelingsbestyrelse.

Afdelingsbestyrelsens udgifter Stk. 3. Afdelingen afholder rimelige udgifter i forbindelse med afdelingsbestyrelsens arbejde.

Hvervet som medlem af afdelingsbestyrelsen er ulønnet.

Budget og regnskab Stk. 4. Afdelingsbestyrelsen godkender driftsbudget og årsregnskab for afdelingen.

Forelæggelse af budget på afdelingsmøde Afdelingsbestyrelsen forelægger driftsbudget for afdelingsmødet til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens kompetence § 17. Afdelingsbestyrelsen forestår afdelingens anliggender med de begrænsninger, der følger af de for almene boligorganisationer gældende bestemmelser og nærværende vedtægter.

Stk. 2. Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen.

Eventuel påtale sker til selskabets ledelse.

Iværksættelse af arbejder og aktiviteter Stk. 3. Afdelingsbestyrelsen forelægger de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen for afdelingsmødet til godkendelse, forinden disse iværksettes.

Afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om driften og brugen af fælleslokaler i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen træffer endvidere beslutning om etablering af fritidsaktiviteter o.lign. i afdelingen.

Afdelingsmødet kan herunder træffe beslutning om iværksættelse af forebyggende arbejder rettet om boligområdet og de enkelte beboere med henblik på at styrke det sociale liv og netværk i boligområdet, såfremt afdelingsmødet samtidig tiltræder den nødvendige lejeforhøjelse.

Råderet Afdelingsmødet kan endvidere træffe beslutning om beboernes ret til at udføre forbedringer og forandringer ud over forbedringer af boligen i lov om leje af almene boliger.

Urafstemning Stk. 4. Medfører et arbejde eller en aktivitet en lejeforhøjelse, der overstiger 15 pct. af den gældende årsleje, skal godkendelse ske ved urafstemning blandt afdelingens boligtagere, hvis mindst 25 pct. af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere fremsætter krav herom.

Fællesanlæg m.v. Stk. 5. Udførelsen af kollektive anlæg, som bliver fælles for flere afdelinger, kan gennemføres efter forudgående godkendelse på afdelingsmøder i de respektive afdelinger.

Esbjerg almennyttige Boligselskab

Husorden og vedligeholdelsesordning Stk. 6. Afdelingsbestyrelsen skal fremsætte forslag til ordensreglement og til vedligeholdelsesreglement for afdelingen.

Ordensreglementet og vedligeholdelsesreglementet skal efter at være omdelt til samtlige husstande i afdelingen forelægges beboerne til godkendelse på et afdelingsmøde.

Delegation til beboergrupper Stk. 7. Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence på en række områder til én eller flere beboergrupper.

Ansættelse og afskedigelse af funktionærer Stk. 8. Ansættelser og afskedigelse af ledende funktionærer sker efter forudgående drøftelse med afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen skal orienteres om ansættelse og afskedigelse af øvrige funktionærer.

Urafstemning Stk. 9. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte, at den endelige afgørelse af spørgsmål, der henhører under afdelingsbestyrelsen, skal træffes ved urafstemning blandt afdelingens boligtagere efter reglerne i § 14, stk. 3.

*Bistand til
afdelingsbestyrelsen*

Forretningsorden Stk. 11. Afdelingsbestyrelsen kan i en forretningsorden træffe nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

Afdelingsbestyrelsen skal lave dagsordner for og referater af sine møder og skal sørge for, at beboerne får mulighed for at gøre sig bekendt med disse.

Kapitel 4

Valg af revisor

Valg af revisor § 18. Selskabet og dets afdelingers regnskaber revideres af en godkendt revisor, der vælges på repræsentantskabsmødet.

Revisor afgår hvert år.

Genvalg kan finde sted.

Kapitel 5

Årsregnskab

Regnskabsperiode § 19. Selskabets og dets afdelingers regnskabsår følger kalenderåret.

Stk. 2. Årsregnskabet består af særskilte regnskaber for selskabet og dets enkelte afdelinger.

Stk. 3. Selskabets ledelse indbringer eventuelle tvistigheder mellem ledelsen og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet om driftsbudget og årsregnskab for kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse.

Godkendelse af regnskab

§ 20. Administrator forlægger udkast til årsregnskabet for bestyrelsen.

Stk. 2. Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

Administratoren underskriver også regnskabet.

Tilsynet

§ 21. Det godkendte årsregnskab skal sammen med bestyrelsens årsberetning, revisors beretning og udskrift af revisionsprotokol indsendes til kommunalbestyrelsen til gennemgang senest 6 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Afdelingernes eventuelle bemærkning

Hvis afdelingsregnskaberne har givet afdelingsbestyrelserne anledning til bemærkninger, skal selskabsbestyrelsen ved indsendelsen vedlægge afdelingsbestyrelsens erklæringer.

Landsbyggefonden

Regnskabsmaterialet skal ligeledes indsendes til Landsbyggefonden.

Kapitel 6

Likvidation m.v.

Likvidation

§ 22. Likvidation af selskabet eller dets afdelinger finder sted efter de regler, der er fastsat herom for almene boligorganisationer.

Disse vedtægter suppleres med reglerne i lov om almene boliger m.v. og de bestemmelser, der er fastsat i medfør heraf.

Vedtaget af selskabet og repræsentantskabet

Den 08. juni 2010

Ændret den

30. maj 2013

Ændring af §9 bestyrelsens antal fra 9 til 7, §9 5 afsnit samtidig med valg af medlemmer vælges suppleanter for disse, samt tilpasning af § 11 stk. 2, hvor mindst 6 medlemmer ændres til 3 medlemmer er vedtaget af selskabsbestyrelsen og repræsentantskabet

Den 27. maj 2014

Leif B. Gudsø
formand

*Repræsentantskabets
sammensætning*

Ændring af § 3 stk. 2: repræsentantskabets sammensætning,
hvor afdeling Klevehusene er kommet til med 1 repræsen-
tant.

Vedtaget af selskabet og repræsentantskabet d. 29. maj 2019

Linda Hede Olesen
formand