

Taastrup almennyttigt Boligselskab
Afdeling Sønderby

REFERAT AF

ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

MANDAG DEN 21. JANUAR 2019 KL. 19:00

I fælleshuset Sønderby Torv 3

Tilstede var beboere fra 38 lejemål, repræsenteret ved 41 beboere, samt ejendomsfunktionærerne Laurits og Thomas

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Britta Wichmann præsenterede sig selv som bestyrelsens nye formand og bød herefter velkommen samt foreslog Rikke Stigsager som dirigent for mødet.

Rikke blev enstemmigt valgt, og sørgede efterfølgende for valg af referent og stemmetællere.

Dirigent: Rikke Hunderup Stigsager – DAB

Referent: Annette Petersen

Stemmetællere: Safina og Paula

Rikke konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt, og gav derefter ordet til formanden.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for 2018. Beretningen vedlagt som bilag. Beretningen blev taget til efterretning.

Herefter kom der kommentar fra en beboer der omhandlede storskald. Beboeren henstillede til at det pap man stillede til storskald skulle man huske at sætte noget tungt ovenpå, så det ikke ligger og flyver rundt i området. Samtidig blev der henstillet til i al almindelighed at ligge skrald i skraldestativer og ikke på jorden.

Der blev spurgt ind til, om det kunnet kan betale sig at sortere sit affald og stille det ud til storskald, og om det havnede det rigtige sted. Laurits bekræftede at det kunne godt betale sig.

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering.

Regnskabet blev gennemgået og forklaret af Rikke Stigsager fra DAB. Vi har en positiv resultatopgørelse. Overskud på 56.000,00 kr og lidt til.

Der blev spurgt ind til hvorfor vandforbruget var steget så drastisk. Årsagen er at der har været en lækage som ikke har kunne ses, da den er opstået under gulve, samt beboerhuset er blevet filset. Ligeledes er vores skure blevet vasket ned.

Der bliver spurgt ind til om vores vandmåler skal aflæse oftere end 1 gang månedlig. Dette afviser Laurits, da man ikke kan observere hen over en uge.

Efter det er blevet oplyst at Sønderby ikke kan få sat vandmålere på nuværende vandrør da de ligger under gulvet, mener en beboer at det godt kan lade sig gøre også selvom vandrør ligger under gulvene.

En beboer nævner at vores toiletter med gemt cisterne bruger meget vand. Laurits fortæller at de bruger mellem 4-10 liter pr. skyl, 4 liter på et lille skyl og 10 på et stort skyl.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår 2019/2020.

Driftsbudgettet blev gennemgået af Rikke Stigsager som fortalte hvad der hørte under de forskellige indtægts/udgifts konti.

Der er ingen huslejestigning i det nye driftsbudget for regnskabsåret 2019/2020.

Rikke nævner at der fortsat arbejdes ud fra YouSee priser regnskabet indtil Waoo er indgået.

Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Orientering om antenneforhold: overgang til Waoo pr. 1/7-2019

1/7 2019 slukkes der for signalet til YouSee.

Der bliver spurgt ind til hvorfor der var en prisstigning på 20 kr. fra materialet vi så i 2018 ved vedtagelsen af overgang til Waoo og til det materiale vi netop har modtaget for 2019, hvad er årsagen? Årsagen er helt alm. prisregulering som også YouSee og andre udbydere har haft. Hvad sker der såfremt der ikke er nok tilmeldinger til waoo? Vi må afvente og se hvad resultatet bliver efter den 27/2-19, hvis der ikke er nok tilmeldinger må vi eventuelt forhandle ny aftale med YouSee, da denne også udløber-

Wao holder informationsmøde igen den 25/1-19 såfremt man er i tvivl om hvad man skal vælge, ellers kan der også tilmeldes via i-nternetet.

6. Indkomne forslag.

1: Køkkenpulje øges med 1.000.000,00 kr.

Rikke genopfrisker ordningen og Kirsten supplerer. Forslaget vedtaget
2 undlod at stemme.

2: ISTA online App tilkøbes til 45 kr /år/lejemål ifm tvungen udskiftning af varmemålere.

Der bliver spurgt ind til om beløbet kan stige, og ja alt stiger i løbet af Periode. Der er en beboer fra Parkvej med som bisidder som kender til ISTA og anbefaler det varmt. Forslaget vedtaget, 2 undlod at stemme.

3: Regler for parkering af firmabiler

Forslagsstiller fortæller hensigten med forslaget.

Nogle beboere fra torvet, fortæller at der er rigeligt med parkerede Biler på torvet, så dette er ikke løsningen.

Bestyrelsen henstiller til at der kan laves lige så mange regler vi vil, men der er ingen til at håndhæve dem, og politiet gør intet. De private parkeringsværn vil rigtig gerne ind og afhjælpe, men det kommer til at gå ud over de forkerte. Rikke foreslår at bestyrelsen arbejder videre med et forslag til næste afdelingsmøde om et år.

4: Regler for udendørs julebelysning

Forslaget udgår da forslagsstiller ikke er tilstede.

5: Forslag om fast P-pladser.

Forslag om privat parkering, med nr-plade henvisning på pladsen, således at man har fast parkering. Der er bare ikke nok p-pladser til alle hustande, derfor vil der være nogen som ikke kan få en plads at holde på. Ligeledes vil tilkørende gæster måske heller ikke håndhæve p-regler, og blot parkere på de nummererede pladser alligevel.

Forslag nedstemt.

6: Forslag 1: vedr. affaldscontainere 2: Løse katte

1: Beboerne bruger for store poser, og kommer dem ikke ordentlig ned i containerne, der er masser af plads i containerne. Forslag afvises.

2: Det er svært at holde kattene væk. Efter lidt snak frafaldes forslaget.

7: Forslag 1: Beboermarked udgår pga persondataloven
Enstemmigt vedtaget.

2: vandspild Reglement pkt. 29,
Vedtaget 1 undlod at stemme

3: Antenner, radio & tv, reglement pkt. 6.
Enstemmigt vedtaget.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg er Hanne Monberg, Henrik Kaspersen og Jørgen Eriksen
Sørensen.

Hanne Monberg ønskede at blive suppleant i stedet og Britta Wichmann
overtager bestyrelsesposten.

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

På valg er: Britta Wichmann og Puk Charlotte Johansen
Puk Charlotte Johansen og Hanne Monberg blev valgt til suppleanter.
Britta Wichmann ønskede at stille op som bestyrelsesmedlem i stedet,
dette blev godkendt.

9. Eventuelt.

Hanne fik overrakt gave som tak for alle de år hun har arbejdet som
formand i bestyrelsen.
Bestyrelsen blev rost af en beboer, synes de gør et stort stykke arbejde.

Mødet slut kl. 20:56

Rikke Stisager, dirigent