

Ventelisteregler – 2713

Selskab: Taastrup almennyttige Boligselskab	Afdeling: Nørreby
---	-------------------

Lejlighederne anvises efter følgende fordeling		
A	B	C
<p>DAB Anviser i medfør af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger. Udlejning sker således i ventelisteorden og efter boligorganisationens beslutninger.</p> <p>Hver anden ledige bolig tilbydes via oprykningsventelisten.</p> <p>Se ventelistereglerne på side 2.</p>	<p>DAB Anviser i medfør af lov om almene boliger § 60, fleksibel udlejning, i henhold til aftale med kommunen.</p> <p>Du kan se de særlige sociale kriterier under B på side 2.</p>	<p>Kommunen Anviser i medfør af lov om almene boliger § 59. Anvisningen sker efter kriterier, som kommunen selv fastsætter ud fra påtrængende boligsociale opgaver samt genhusning som følge af snering mv.</p> <p><i>Afdelingens beboere har fortrinset til boliger i stueplan forud for udlejning efter denne paragraf.</i></p>
50 %	25 %	25 %

Aftalen gælder til 1. februar 2020.

Det forudsættes, at aftalen forinden udløb skal genforhandles.



DAB

A: DAB anviser boligerne efter disse regler				
	Husstandens størrelse og karakter	Maksimal lejlighedsstørrelse	Ventelisteplads	Øvrige betingelser og regler
A	Alle ledige boliger tildeles som udgangspunkt efter venteliste og gældende oprykningsregler.	Ingen begrænsninger	<ol style="list-style-type: none"> 1. Boligsøgende, der afgiver en bolig i samme afdeling. 2. Andre, der afgiver en bolig i en anden afdeling i boligorganisationen. 3. Andre, der står på den almindelige venteliste. <p>Pkt. 1 og 2 vedrører oprykningslisten</p>	Generelt gælder for ventelister: Højeste prioritet får boligsøgende, der har stået længst på venteliste.
B	Skilsmisseramte børnefamilier (fraflyttende part).		Der gives fortrinsret til oprykningslisten gældende 1 år fra fraflytning.	Betingelse: Den anden forælder bor sammen med barn/børn under 18 år i en af selskabets afdelinger. Fortrinsretten gives mod dokumentation af skilsmisse eller separation. Ved brudt parforhold er det en forudsætning, at parret har boet sammen i mindst 2 år.

B: Særlige sociale kriterier, 25 %

- Personer, som har arbejde i Høje-Taastrup Kommune eller i regionen, eller som tilflytter kommunen af arbejdsbetingede årsager.
- Personer, der er i gang med en længerevarende uddannelse i Høje-Taastrup Kommune eller i regionen.
- Personer over 50 år, som har en bolig, der ikke passer deres aktuelle behov, og som ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre.
- Reglerne om, at 3- og 4-rums boliger er forbeholdt børnefamilier, kan fraviges i det omfang, ansøger opfylder et eller flere af de opstillede kriterier.

De nævnte persongrupper side-stilles i anvisningen.

Højeste prioritet får dog boligsøgende, der har stået længst på en venteliste.


DAB