

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Tirsdag den 7. maj 2019

Tilstede var: Kirsten, Henrik, Britta, Jørgen, Puk, Hanne og Laurits

Fraværende: Annette

1. Godkendelse af referat (Alle bedes medbringe sidste referat)

- Godkendt med enkelte kommentarer, der allerede er sendt til Annette.

2. Meddelelser fra Ejendomsmesteren

- 2 udflytninger siden sidst, begge er genudlejet.
- Ombygning af varmecentral og boiler-rum – er godkendt af driftschefen. 27/5: ingen varm vand i Hyldekkrattet forventet 3 dage, samt fra mandag 3/6 Pilekrattet og Tjørnekrattet i 3 dage, samt fra mandag 17/6 varmecentral + Torvet. Der udsendes de fornødne varsler.
- Fugtskadesagen i varmecentral, mv: der mangler tilbagemelding på den modtagne rapport. Hanne tager det med på TAB mødet.
- Vippedyr til legeplads er bestilt. Vi har i øvrigt en meget kontrolleret skema for check af installationer på legepladser.
- Der er plantet nyt træ ved Torvet, og der tilføjes bunddække.
- Funktionærerne i TAB og Torstorp holder valgmøde i denne uge.
- Hoveddøre: der er kommet et ræssonnement, og der kommer forventeligt syn og skøn på sagen.

3. Meddelelser fra Bestyrelsen

a. Formanden

- Dækket af ovenstående

b. **DAB/TAB**

- DAB/TAB vil se samlet og overordnet på affaldssortering, og har kontaktet kommunen
- Økonomikonsulent er stoppet og der søges en ny
- 75 års jubilæum 21/9, der festligholdes i Nørreby. Program følger.
- Der er næste møde på torsdag.

c. Grundejerforeningen

- Lejlighedsbevilling ifm Skt. Hans er godkendt, og der er sendt kopi til formanden for GF. Tilladelse skal kunne fremvises på dagen på forlangende.
- Næste møde 11. juni 2019, inkl markvandring.
- Ønsker om træfældning skal indgives ifm indkaldelse til næste GF møde.

d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer

- Hyggeklubben har indgivet ansøgning på det årlige tilskud. Det blev godkendt.
- Hyggeklubben har også indgivet ansøgning om diverse vedligeholdelsesarbejder og forbedringer, bl.a. reoler til byttecentral for bøger, spil, mv. Det undersøges, om der er budget, eller om der er alternative muligheder.
- Sommerfest planlægges, forslag 24/8. Festudvalg skal nedsættes.
- Der er observeret støjende adfærd ifm udlejning af selskabslokaler. Det må i givet fald håndteres som beboer-klagesag eller politisag.

4. Waoo

- Tidsplan følges.

5. Beboer henvendelser

- Der har været en del aktivitet og korrespondance vedr parkering på handicap plads, og regler – der er uden dispensationsmulighed – er understreget.

6. Beboerinformation

- Skt Hans 23/6. Havevandring 4/7.

7. Næste bestyrelsesmøde

- 12. juni. Torsdag 4/7 kl 19, incl havevandring, Annette deltager ikke 4/7 grundet ferie.

8. Eventuelt

- Der skal være plads til kursusdeltagelse, for at klæde nye bestyrelsesmedlemmer/formand på til funktionen, indenfor fornuftige rammer.