Boligforeningen FREMAD – Referat

Afd. 5

Dato: Tirsdag den 2. maj 2017
Kl.: 19.00

Afdelingsbestyrelsen afd. 5		**Mødte**	**Afbud**	**Uden afbud**
Kurt Friedrichsen		X		
Joan Engsted		X		
Flemming Pedersen		X		
Pia Kikkenborg Pedersen		X		
Heidi Mortensen			X	
Varmemesteren – ikke medlem af bestyrelse: Jørn Jessen		X		
	Dagsorden godkendt.			
	HB Referat Kun til orientering			
	Konstituering af afd. bestyrelsen efter beboermødet, den 20. april 2017	Formand: Kurt Friedrichsen – valgt på beboermødet Næstformand: Flemming Pedersen Kasserer: Joan Engsted Referent:		
	Dato og tid for haverundgang	Vi skal bl.a. have registreret alle de plankeværk beboerne ikke selv vil male. Der er haverundgang den 17. maj 2017 med start kl. 15.30		
1	**Til og fra Varmemesteren og beslutninger:**			
A	Opsætning af affaldsspand på skuret ved børnehaven, ud mod cykelstien – blev lovet på sidste best. møde i april	Kommer op inden længe – måske i indeværende uge		
B	Opmåling af hegn – højde – på nyt hegn i ÅP	Løseligt opmålt til 1,80 meter af Jørn Jessen		
C	Forsøg med andre ventiler på radiatorer i 4 lejligheder, resultatet af dette, var på beboermødet i 2017	Jørn Jessen følger op på det, ved kontakt til Allan og Quitzau. Var oppe på beboermødet den 20. april 2017		
D	Godkendelse af overdækninger foran, tegninger følges ikke. Et lejemål i ÅV bl.a.	Jørn Jessen følger op på det, det skal pointeres overfor alle beboere, at de tegninger der kan fås på varmester kontoret, skal følges. Skrivelse runddeles til alle husstande		

E	ÅP – halvtag, redskabsskur, brydes ned af beboer, opført ulovligt, ikke sket endnu.	Beboeren har opført en ulovlig overdækning foran, som den pågældende beboer angiveligt ikke vil fjerne igen. Jørn Jessen tager kontakt til kontoret og får problemet løst denne vej.
F	Planteplan for torve – træ på trekanter kun udført på 1, hvornår følger resten?	Udsættes til efteråret
G	På beboermødet i 2015 lovede vi, at P båsene vil blive op malet, må kunne lade sig gøre her i 2017.	Bliver opmalet her i 2017 iflg. Jørn Jessen
H	Et lejemål i ÅP har forespurgt, om der må skiftes fliser foran redskabsskuret, under postkassen	Formanden har svaret, at det må der ikke, da det er afdelingens område/fliser. Formanden har dog efterfølgende konstateret, at der er skiftet fliser her mindst 7 steder rundt i afdelingen. Skal vi godkende, at fliserne, foran redskabsskuret, må skiftes fremover? Nej skal vi ikke, mener afd. bestyrelsen
I	Hvilke lamper på gangstierne skal skiftes. Fra sidste best. møde.	60 lamper er meget matte, skal skiftes, tilbud på udskiftning indhentes, evt. kan lamperne udskiftes af vore ansatte ejendomsfunktionærer.
	Bilag på udført arbejde	Formanden stillede spørgsmål til en del regninger fra håndværkere, dette undersøges af varmesteren.
	Budget og regnskab	Får vi ikke mere, adgang til vort regnskabs- og bilags system er kommet og vi har nu fået adgang til hele vort regnskabssystem, inkl. de enkelte bilag.
	For bestyrelsen samt opfølgning på e-mail	
A.	Evaluering af beboermødet med det lille fremmøde	
	Næste møde	Tirsdag den 6. juni 2017 kl. 19.00
8.	**Ikke afsluttet punkter fra tidligere møder**	Er opført i referatet
9.	**Eventuelt**	