Boligforeningen FREMAD – Referat

Afd. 5

Dato: Tirsdag den 7. februar 2017
Kl.: 19.00

Afdelingsbestyrelsen afd. 5	**Mødte**	**Afbud**	**Uden afbud**
Kurt Friedrichsen	X		
Joan Engsted	X		
Flemming Pedersen	X		
Pia Kikkenborg Pedersen	X		
Heidi Mortensen	X		
Varmemesteren – ikke medlem af bestyrelse: Jørn Jessen	X		

	<u>Dagsorden godkendt.</u>	
	HB Referat Kun til orientering	Ny udformning af referat, taget til efterretning
1	**Til og fra Varmemesteren og beslutninger:**	
A	Vi har i nov. 2016 bedt om optimering af el-installationer, hvordan skrider det frem?	Ved fraflytning ændres el målerne i den række fraflytning sker, pris ca. kr. 1.000,00 pr. lejlighed.
C	Vi har i november bedt om pris på, hvad maling af skure + garager, kan koste med 1/5 del om året, har ikke fået pris endnu.	Priserne kommer inden regnskabsmødet
D	Radiatorventiler med føler, vi har den 3. januar 2017 bedt om en pris på dette, inden beslutning	Afventer forsøget på de 4 lejligheder.
E	Forslag om troltex kan godkendes til en del af standard.	Badeværelse i ÅV er besigtiget og står som en forandring af lejemålet, ÅV besigtiges fredag af Allan. Vi afventer.
F.	Lejligheden eller dele af lejemål overdrages som beset til ny lejer, ved fraflytning.	Dette må ikke finde sted mere, da vi, som afdeling, overtager forpligtigelsen til, at renovere lejemålet ved indflytters senere fraflytning. Opvaskemaskiner –

		vaskemaskiner kan overdrages til ny lejer, men skal være fjernet ved fraflytningssyn, tæpper skal fjernes o.s.v., lejligheden skal for eftertiden fremstå alene, med standard udstyr ved fraflytningssyn.
G	Udbedring af sti og gangbelysning. På trods af påtale i januar 2017, halter det stadigvæk	Bestyrelsen har vedtaget, at alle pærerne skal skiftes i de høje lamper, på en gang.
H	Plan for ændret beplantning m.v., efterhånden en gammel sag	Gårdmændene er godt i gang. Bestyrelsen har godkendt forslag om forårsblomster.
I	Plan for ændring af p-plads ved materialegården	Bliver sat i værk, snarest mulig efter vinterferien.
J	Evt. forslag til beboermødet?	
K	Ny handicap p-plads siden af campingvognene ved containergården i ÅV	Godkendt af bestyrelsen.
L	Maling og vedligeholdelse af plankeværk, overdækninger m.v., ved de lejemål, hvor beboerne ikke vil vedligeholde udvendigt træværk.	Vi afventer de nye regler.
M	Bor/bænke i afd.	Der er kommet et forslag om bord/bænke i afdelingen. Joan snakker med varmemesteren om at opstille et stk. som forsøg.
N	Ny vaskemaskine i ÅP	Der bliver skiftet en vaskemaskine ud i vaskehuset i ÅP.
	Budget og regnskab	Intet denne gang
	For bestyrelsen samt opfølgning på e-mail	
	Næste møde	Tirsdag d.7 marts kl.19.00
8.	**Ikke afsluttet punkter fra tidligere møder**	Mange, er ført op under dagsorden
9.	**Eventuelt**	