Boligforeningen ­FREMAD – Referat

**Afd. 5**

|  |
| --- |
| **Dato: Tirsdag den 4. september 2018**  **Kl.: 19.00** |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Afdelingsbestyrelsen afd. 5** | | **Mødte** | **Afbud** | **Uden afbud** |
| Kurt Friedrichsen | | X |  |  |
| Joan Engsted | | X |  |  |
| Flemming Pedersen | | X |  |  |
| Pia Kikkenborg Pedersen | |  | X |  |
| Heidi Mortensen | | X |  |  |
| Varmemesteren – ikke medlem af bestyrelse: Jørn Jessen | | X |  |  |
|  | **Dagsorden godkendt.** |  | | |
|  | **HB Referat**  Kun til orientering |  | | |
| 1 | **Til og fra Varmemesteren og beslutninger:** |  | | |
| A | Efter branden.  Joan ikke enig i, at hegnet, bagved, ved reetablering, flyttes ud (haveudvidelse) som en del af omk. ved branden. | Efter en længere diskussion, var der afstemning, hvor stemmerne var lige. Formandens stemme var derfor udslagsgivende, der reetableres efter branden med en haveudvidelse, omkostningsfordeling forhandles af Allan med forsikring, således at afd. andel er mindst muligt. | | |
| B | Skift af låse på de ydre kæder.  Der bedes fortsat ikke om kvittering, ved udlån af nøgler | Kvittering for lån af nøgle, skal altid foreligge inden nøglen lånes ud til beboer. | | |
| C | Maling af de 35 skure + 4, hvor langt er maler nået, beslutningen er jo, at alle plankeværk og skure skal males | Bolig i ÅP skal males jfr. Aftalen med maleren, ingen beboer kan undslå sig denne vedligeholdelse med maling, skuret må ikke males om igen, skal være lysegrå. Er afdelingens vedligeholdelse og skal fremstå i farve som bestemt af beboermøde. | | |
| D | Priser på renovering af carporte, hvornår kan vi forvente disse. | Jørn arbejder videre med sagen og Kurt skriver til Lisbeth om mulighed for lån til det, derefter på et beboermøde – ekstraordinært. | | |
| E | Legepladserne skulle være færdige nu, vi mangler skiltene med henstilling om, at kun børn må benytte legepladsen | Skal vi have forbud mod noget som helst, i forbindelse med legepladserne, skal vi have et beboermøde til vedtage dette, dette er en ufravigelig regel. | | |
| F. | Vaskerierne: Kan/skal vi reducere antallet af vaskemaskiner, så vi får en bedre udnyttelse af disse. | Korrekt at afd. Bestyrelsen har behandlet dette på mødet i juni 2018, der er dog ikke lavet referat fra dette møde.  Vi vil gerne reducere antallet af maskiner, så vi får en bedre udnyttelse i forhold til den investering der er, der er en meget lav udnyttelse af hver maskine, skal dog på et beboermøde jfr. Lisbeth, afdelingschefen DAB. | | |
| G. | Ændring af vore p-pladser, så vi får trailerne samlet på et mindre areal. | Dette skal igangsættes da disse trailere fylder meget, kan godt stå en mindre plads, samlet | | |
| H | Ændre/ny belægning ved legepladsredskab. | Fortsat uafklaret, er en dyr løsning. | | |
| I | Haverundgang, evt.?? | Ikke behandlet, opgivet i år? Ja er opgivet. | | |
| J | Tagbeklædning overdækninger. | Jfr. Tidligere korrespondance på e-mail er der frit valg med hensyn til tagbeklædning. | | |
| K | Vi finder fortsat hegn bagved, ved haveudvidelser, uden flugtdøre. | Vi kan fortsat ikke få beboerne til at melde ind, hvor lågerne mangler, så vi må regne med en udgift her i fremtiden. | | |
| L | Campingvogn på p-pladsen ved vaskeriet ÅP, hvorfor er den ikke fjernet endnu, er indreg. | Ejeren fundet, vognen skal fjernes. | | |
| M | Lejer af carporte, der ikke lukker porten, hvad gør vi her? | Kan vi meddele beboere, der ikke vil lukke porten, efter ind- og udkørsel, at de selv må betale for skader på porten og ophæng, skal der evt. først udsendes en manual for brug af carporte og garager (vi nærmer os amerikanske tilstande) | | |
|  | Stolper ved p-plads, ÅV - indgang til materialegård. | Stolperne forsynes med mere tydelig afmærkning, da de er påkørt af bil, blev overset af fører. | | |
| N | Ny ejendomsfunktionær i Åhaven afd. 7205 | Velkommen til Kim Friis. | | |
| O | Nye termostater | Arbejdet snart færdig for i år, pengene er brugt. | | |
| P | Pullerter | Disse er sat op, så må vi se om græsset kan reddes fremover. | | |
| Q | Ny salsdame | Vi skal igen have ny salsdame, der rundsendes en seddel til alle boliger, såfremt en beboer er interesseret i arbejdet | | |
|  | Budget og regnskab | Afd. Bestyrelsen kan selv se regnskab m.v. løbende.  Dog status fra varmemester Jørn Jessen. | | |
|  | Næste møde | Vi satser på den første tirsdag i oktober måned. Kurt har dog efterfølgende meddelt, at han fratræder som formand, så der skal indkaldes til ekstraordinært beboermøde med valg af ny formand snarest. | | |