Boligforeningen FREMAD – Referat

Afd. 5

Dato: Tirsdag den 7. november 2017
Kl.: 19.00

Afdelingsbestyrelsen afd. 5		**Mødte**	**Afbud**	**Uden afbud**
Kurt Friedrichsen		X		
Joan Engsted		X		
Flemming Pedersen			X	
Pia Kikkenborg Pedersen		X		
Heidi Mortensen		X		
Ejendomsmester – ikke medlem af bestyrelse: Jørn Jessen		X		
	<u>Dagsorden godkendt.</u>			
	HB Referat Kun til orientering			
1	**Til og fra Varmemesteren og beslutninger:**			
A	Festsalen, hvad er sket her vedr. fremtidig rengøring og optælling efter udlejning.	Jørgen Jessen har taget en snak med rengøringen og salen skal rengøres mandag efter udlejning. Der har lige været et rengøringsfirma og gøre hovedrent.		
B	ÅV – lejemålet skal besigtiges for omfanget af skader efter EFEU bevoksning på murene, hvor store er skaderne?	Skal med i ordensregler/vedligeholdelsesreglement. Jørgen Jessen besigtiger og melder tilbage til bestyrelsen.		
C	Maling af de 35 skure i 2017, blev maler færdig? Vi skal have det i udbud igen, for de næste 35 redskabsskure, med en korrekt beskrivelse af omfanget af entreprisen.	Næsten færdig, Jørgen Jessen har en tid med maleren, om hvordan det ser ud.		
D	Pris på flytning af radiatorventiler og skift til termostatventiler. Tilbud bedt om på best. mødet i juni 2017 – ikke set endnu.	Der er hentet 3 tilbud, som bliver gået igennem.		
E.	Trampoliner, skal et forslag om forbud med på beboermøde?.	Som sagen står nu, kan vi ikke forbyde beboerne at have en trampolin, uanset størrelse, ved lejligheden, mulighed for, at beboerklagenævnet vil forlange trampolin fjernet i		

		aktuel sag. Emnet Trampolin, kommer med på næste beboermøde.
F	Skift af 4 lamper på gavlene ved ÅV – ikke sket endnu, aftalt på best. Mødet i sep. 2017.	Jørgen Jessen indhenter prøver af lamper, da de nuværende lamper i afd. Ikke kan fås mere, skal være LED lamper med høj lysstyrke.
G	Overdækninger foran, mellem redskabsskur og bolig, overdækkede terrasser, udestuer, redskabsskure og drivhuse.	Disse kan angiveligt, for eftertiden kun etableres, såfremt der indhentes en byggetilladelse ved Esbjerg kommune, betales af beboerne. Tegninger laves af DAB. Vi kan kun internt give tilladelse til 50 m2 på hele grunden, som er 1 matrikelnummer med 178 boliger. Vi fortsætter dog med de gamle regler indtil nærmere præcisering foreligger.
H	Kørsel på græsarealer. Det er blødt og best. har for lang tid siden bedt om, at beboer får at vide de ikke må køre på græsset.	2 indkørsler til bagvedliggende græsarealer er kørt op af personbiler, den ene til bagved ÅP. og den anden ved ÅP ved skolen. , skal vi få lukket af i vinterperioden? Bestyrelsen har besluttet at der skal sættes forhindring op ved de steder, så der ikke kan køres ind på græsset bag vore boliger med bil.
I	Nye køkken – Bad – lofter - døre	3 firmaer vil være der, hvor beboerne skal indhente tilbud på køkkener, de ønsker renoveret. Beboermødet vil blive hørt.
J	Hegn bagved og foran. Vi skal have helt klare regler for, hvordan hegnet se ud. Ordensreglerne skal pindes ud i de små detaljer.	Forslag om dette laves til beboermøde.
K	Bestyrelsen.	Bestyrelsen giver Joan Engsted, lov til at afhente Bestyrelsens rådighedsbeløb.
	Budget og regnskab	Bestyrelsen kan selv følge dette på bestyrelsesportalen ved DAB hjemmesiden.
	For bestyrelsen samt opfølgning på e-mail	
A.	Vedr. Garage lister + ombytningslister	Disse lister overgår til kontoret ved Fremad/DAB iflg. Jørn Jessen.
	Næste møde	Tirsdag d.5 december kl.19
8.	**Ikke afsluttet punkter fra tidligere møder**	
9.	**Eventuelt**	