Boligforeningen ­FREMAD – Referat

**Afd. 5**

|  |
| --- |
| **Dato: Tirsdag den 1. maj 2018**  **Kl.: 19.00** |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Afdelingsbestyrelsen afd. 5** | | **Mødte** | **Afbud** | **Uden afbud** |
| Kurt Friedrichsen | | X |  |  |
| Joan Engsted | |  | X |  |
| Flemming Pedersen | | X |  |  |
| Pia Kikkenborg Pedersen | | X |  |  |
| Heidi Mortensen | | X |  |  |
| Varmemesteren – ikke medlem af bestyrelse: Jørn Jessen | | X |  |  |
|  | **Dagsorden godkendt.** |  | | |
|  | **HB Referat**  Kun til orientering |  | | |
| 1 | **Til og fra Varmemesteren og beslutninger:** |  | | |
| A | Legepladser udskiftning til nye, da de gamle er kasseret. | Afd. Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud og valget er faldet på tilbuddet fra Lars Laj, pris kr. 550.000,00 opsat og klar til brug, leveringstid ca. 6 uger fra afgivelse af bindende ordre. | | |
| B | Adskillelse af el, varme og vand afregning i de 2 vaskerier. | Det har desværre vist sig, at disse poster, aldrig har kunnet aflæses selvstændigt, på trods af beboermødes beslutning om dette for en del år siden, under tidligere varmemester. Skal rettes nu. Bestyrelsen har vedtaget at dette bliver rettet. | | |
| C | ÅV – nedtagning af overdækning bag samt plankeværk i forbindelse med fraflytning. | Overdækningen var rådden og er fjernet, ny vil ikke blive opsat.  Plankeværk er nedtaget og vil blive erstattet af et nyt i mørk komposit, begyndende råd og manglende maling årsag. | | |
| D | Nye termostatventiler | Der vil, i 2018, blive skiftet til nye ventiler, til vi når kr. 500.000,00, som er det beløb der kan fremrykkes fra budget 2019, resten vil blive skiftet i 2019, ved fremrykning af beløb fra 2020. Ved fraflytning i udskiftningsperioden, til alt er skiftet, er det aftalt med ejendomsmester, at der skiftes til nye termostatventiler, såfremt reparation er nødvendig. | | |
| E | Ny indflytter i ÅP, har klaget over, at hun ikke kunne få lov at se lejligheden inden indflytning, resultatet er, at hun nu må modernisere bad efter indflytning 15.4.2018 | Indflytter skal altid have mulighed for at besigtiget lejligheden inden indflytning. Skal der f.eks. nyt køkken og bad ind, skal indflytter have muligheden for at vælge hvordan indretning og udseende skal være. | | |
| F. | Lejekontrakter, nye, for leje af garager. | Samtlige lejere af garager/carporte tilsendes en ny lejekontrakt til underskrift, her er præciseret, at garage/carport kun må bruges til familiens egen indregistreret bil, samt at anden brug af carport/garage medfører øjeblikkelig opsigelse af lejemålet alene vedr. carport/garage. | | |
| G. | Bordben i festsalen, er de repareret?. | Jørgen Jessen ser på sagen. | | |
| H. | Maling af redskabsskure samt plankeværk mellem boligerne i 2018. Maler skylder os maling af 4 husnumre. | Tilbud har vi fået og accepteret, hvor skal vi starte?.  Maleren starter ved Åp.246 og maler 33 lejemål frem, snarest, ligesom de 4 lejemål der mangler, males sammen med 2 andre i rækken ÅV 63 – ÅV 53. | | |
| I. | Nyt gulv i stuen 2 steder i ÅP | Er sat i gang, i det ene lejemål, gulvene er så skadet at de skal laves. | | |
|  | Byggetilladelser, der skal altid søges om byggetilladelse. | Gælder for alle drivhuse, selv få m2 – overdækninger for og bag - legehuse, fastmonterede, selv få m2 – redskabsskure, bag. | | |
|  | De 2 vaskerier, skal vi udlicitere disse?, anbefaling er, hvis ja, Miele. | Afd. bestyrelsen indstiller forslag til Beboermøde om dette. | | |
|  | DBA pris for udregning af varme/vandregnskaber. | Intet svar fra DAB endnu, det tog 3 dage at udregne regnskabet her i 2018, pris kr. 116.000,00 vanvittig overpris. | | |
| J. | Vedr. brøndene | Der skal laves noget arbejde på Brøndene flere steder i afd. | | |
|  | Budget og regnskab |  | | |
|  | **For bestyrelsen samt opfølgning på e-mail** |  | | |
| A. |  |  | | |
|  | Næste møde | Beboernes Kontor tid i juni måned flyttes fra d.5 juni i stedet for d.4 juni. Pga. halv helligdag d-5. | | |
| 9. | **Eventuelt** |  | | |
|  |  |  | | |