Boligforeningen FREMAD – Referat

Afd. 5

Dato: Tirsdag den 6. februar 2018
Kl.: 19.00

Afdelingsbestyrelsen afd. 5	**Mødte**	**Afbud**	**Uden afbud**
Kurt Friedrichsen	X		
Joan Engsted	X		
Flemming Pedersen	X		
Pia Kikkenborg Pedersen	X		
Heidi Mortensen		X	
Varmemesteren – ikke medlem af bestyrelse: Jørn Jessen		X	

	<u>Dagsorden godkendt.</u>	
	HB Referat	Kun til orientering.
1	**Til og fra Varmemesteren og beslutninger:**	
A	Nye LED lamper gangstier, iflg. Jørn Jessen skulle ca. 60 udskiftes. Prøvelamper opsat i ÅV.	Skiftes af Høgholm – pris er fremsendt, vil være kr. 36.000,00 + moms – afventer Best. godkendelse af lamper samt lyskilde (skal være LED). Bestyrelsen godkendte de lamper der er opsat som prøve, samt at det skulle være de kraftige lyskilder
B	Rep. af træ trekanter ved bedene rundt i afd. bliver det igangsat? Aftalt for 1 år siden, at det sker i 2018, eget personale.	På prøveopsætningen skaller malingen af, formanden har bedt gårdmændene om, enten at sætte tryk imprægneret på eller at bejdse inddækning med en farve, maling holder ikke. Bestyrelsen godkendte dette oplæg fra formanden.
D	Murskader terrassen en bolig i ÅV, efter planter på muren	Iflg. Jørn Jessen er muren/murene, hverken for eller bag, skadet af planternes rødder.
E	Maling af de første 35 plankeværk og skure, hvordan er fakturaen i.f.t. udført arbejde.	Jørn Jessen har møde med Tjæreborg Malerforretning onsdag (10.1.2018). Opgørelsen modtaget og der er store mangler i det udførte arbejde. Vi skal have malet det der mangler samt 35 lejemål i 2018. Fremtidig pris vil nok være kr. 2.000,00 i gennemsnit pr. bolig, men vi skal have et tilbud frem fra maleren.

F.	Klage fra beboere i ÅV over isolering på loftet, beboer mente der kun var 100 mm.	Kontrolleret af John "varmester" der er 200 mm isolering, ligesom i resten af bebyggelsen. Beboer (nuværende eller tidligere) har brugt loftet, på isoleringen, til pulterrum (opbevaring) og derved trykket isoleringen.
G	Grønne gavle (alger), kan vi ikke få dem renset regelmæssigt.	Bestyrelsen ønsker at dette indgår i den fremtidige vedligeholdelse. Gavlene ved bl.a. ÅV ser slemme ud.
H	Gennemgang til græsarealer bagved boligerne. Gårdmændene vil gerne, om de må opsætte beton hindringer, så deres traktor kan komme igennem.	Bestyrelsen godkendte oplægget fra gårdmændene.
I	Ny grengård, Finn og Jørgen vil godt lave grengården, så der bliver kun tale om materiale udgifter.	Bestyrelsen ser gerne, at der benyttes vedligeholdelses frit materiale som plankeværk rundt om grengården. Ved den nuværende fjernes hegnet, belægningen bliver indtil videre.
J	ÅV: en bolig har fået tilladelse til at opsætte et brugt køkken under råderetten.	Formanden har bedt om, at endelig godkendelse af opsætningen, under råderetten, foretages meget nøje, da vi ikke vil have udgifter på dette, evt. skal beboerne underskrive på, at de selv har fremtidig vedligeholdelse. Godkendt
K	Ændring af beplantning ved p-plads ÅV 85 samt placering af papir containere	Buskene på begge sider af den opsatte barriere er trådt i stykker af bl.a. beboere, ligesom det nyplantede ikke vokser. Bestyrelsen godkendte oplægget til ændring samt flytning af papircontainere.
	Budget og regnskab	Afd. bestyrelsen kan hver især følge med på DAB hjemmeside.
	For bestyrelsen samt opfølgning på e-mail	
	Næste møde	Tirsdag den 6. marts 2018 kl. 19.00
8.	**Ikke afsluttet punkter fra tidligere møder**	Se ovenfor
9.	**Eventuelt**	