

Opsætningsvejledning til godkendt træloft eller troldektloft i lys farve, i lejligheder i afd. 5 – Åhaven:

VIGTIGT!!! Idet det desværre er blevet observeret, at der i afdelingen, ikke håndværksmæssigt korrekt har været opsat nye lofter, skal man inden man går i gang med at opsætte lofter i lejligheden, **altid først kontakte driftchef eller varmemester**, og få en skriftlig godkendelse, til opsætning af de til enhver gældende godkendte materialer.

Såfremt der allerede er opsat et træloft udenpå de eksisterende panellofter, skal træloftet nedtages, inden man påbegynder opsætning af nyt loft, idet konstruktionen maximum kan bære et lag loft udenpå de eksisterende panellofter.

Idet loftisoleringen ligger direkte ned på panellofter og den gamle dampspærre, og idet isoleringen ikke må flyttes eller ødelægges, kan panellofterne ikke nedtages uden dette giver en masse griseri og støv.

I henhold til det nye bygningsreglement, skal man nu for bl.a. at undgå skimmelsvampangreb efter opsætning af nye lofter, **altid etablere en ny fuldtapet/ limet dampspærre – hvilket vil sige, at der også skal gøres helt tæt ved loftudtag til el, udsugning osv..** De til enhver tid gældende regler for opsætning af dampspærre, skal altid følges.

Når man stadig har de gamle panellofter siddende, siger bygningsreglementet ligeledes, at **både panellofter og den gamle dampspærre ovenover skal gennembrydes mindst 8 steder pr. m² – dette gøres lettest med en boremaskine (10mm bor).** Herefter opsættes en ny fuldtapet/ limet og godkendt dampspærre, direkte på det eksisterende panelloft. Så monteres en bæredygtig og oprettet forskalling, håndværksmæssigt korrekt i spær mv., og naturligvis tilpasset den enkelte nye lofttypes dimension.

VIGTIGT!!! Når man så har monteret ny dampspærre og forskalling korrekt i henhold til ovenstående, skal dette **synes og skriftligt godkendes af driftchef eller varmemester, inden opsætning** af afsluttende nyt træloft eller troldektloft må påbegyndes. Godkendelsen af materialer og arbejdets udførelse, skalfremgå af lejlighedens papirer. Når arbejdet af det nye loft så er færdiggjort, skal det **igen synes for endelig godkendelse og korrekt opsætning.**

De gældende vejledninger for opsætning og montering af træloft og troldektloft, skal altid følges.

NB!!! Såfremt ovenstående ikke overholdes, vil dette blive betragtet som mislighold af boligen – og lofterne vil i så fald, blive forlangt reetableret straks for lejerens regning.

NB!!! Det skal for god ordens skyld bemærkes, at afdelingen ikke yder nogen form for tilskud til ovenstående arbejder.