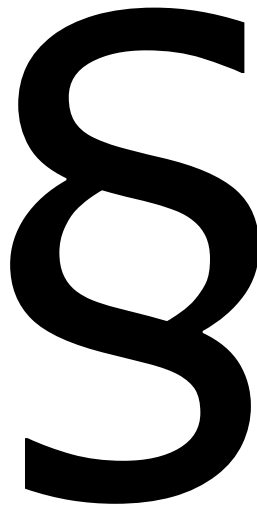


# VEDLIGEHOELDELSES STANDARD



**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal INGEN istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelse betales af fraflytteren

## VEDLIGEHOELDELSESSTANDARD

Ved flytning fra et boliglejemål bedømmes vedligeholdelsesstandard, og der tages stilling til hvilken istandsættelse, der skal foretages - og hvem der skal betale for det.

Bedømmelsen sker på grundlag af den vedligeholdelsesstandard, som afdelingsmødet har besluttet, at et boliglejemål skal have, når den nye lejer flytter ind.

I efterfølgende skemaer er vilkårene for boliglejemålenes vedligeholdelsesstandard anført.

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
--------------------	----------	--	--	--------------

01.00	Lofter	A	B	C
01.01	Farveændring. (Farver der ikke kan dækkes ved 2-gange maling med hvid)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
01.02	Afskalning forårsaget af ikke håndværksmæssig korrekt behandling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

02.00	Gulve, træ	A	B	C
02.01	Lakering uden om tæpper eller møbler.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.02	Opkogning af gulvlak.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.03	Gennemslidning af laklag uden misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.04	Gennemslidning af laklag med misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.05	Ikke håndværksmæssig korrekt lakering ("gardiner", "helligdage" o.lign.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal INGEN istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelse betales af fraflytteren

**Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946  
Afdeling IV**

Side 3

02.06	Farveforskelle i laklag efter tæppe.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02.07	Lud og oliebehandlede gulve.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.08	Malede gulve (oprindeligt lakerede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.09	Vinyl accepteres kun, hvis afdelingen har godkendt pålægningen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02.10	Parketgulve belagt med dæklamel (laminat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>03.00</b>	<b>Vægge, speciel overflade</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
03.01	Tapetsering på oprindelig malet overflade.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.02	Maling af tapetserede vægge.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.03	Hessianbeklædte (ubehandlede med farveforskelle).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.04	Malede hessianbeklædte vægge.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.05	Malet savsmuldstopet. (sammenstødt tapet).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.06	Malet glasvæv/ glasfilt. (uden overlapninger)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.07	Strukturmalning på vægge.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.08	Farver der ikke kan dækkes ved 2-gange maling med hvid. (Standard er hvid for istandsættelse for NI-beløbet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.09	Opsætning af vinyl og skumtapet på vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.10	Tapet, vægbeklædning som er løst, ej fastsiddende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.11	Bore- og sømhuller mv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **INGEN** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren

<b>04.00</b>	<b>Vægge og gulve – flisebeklædte.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
04.01	Limrester fra opsatte holdere og lignende.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04.02	Opsat udstyr udover standard (sæbeholdere og lignende).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04.03				
	Beskadigede fliser og flækkede fliser (skal erstattes)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04.04	Børehuller i fuger (børehullerne skal forsegles/lukkes)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04.05	Klæbemærker eller rester efter disse på fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04.06	Malede fliser eller fuger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>05.00</b>	<b>Dørflader og skabslåger, malede på begge sider</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
05.01	Max. 2 mindre skrammer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05.02	«Hjemmemalede» (løbere, helligdage, striber m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05.03	Nedslidt men intakt malinglag.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05.04	Ridser i større omfang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05.05	Skader efter klæbemærker – herunder farveændring.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05.06	Gennemslidning af malinglag grundet almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05.07	Manglende eller skadede dørgreb og/eller møbelgreb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **INGEN** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelse betales af fraflytteren

Godkendelse af eget udført  
malerarbejde forudsættes  
håndværksmæssig korrekt udført samt  
fastsiddende behandling.

06.00	Fodlister, karme og indfatninger – malede	A	B	C
06.01	Mindre antal afskalninger.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.02	«Hjemmemalede» (løbere, helligdage m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.03	Farveændringer (Farver der ikke kan dækkes ved 2-gange maling med hvid)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.04	Ridsede/snavsede efter støvsugning eller lignende.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.05	Skæremærker efter gulv-/tæppepålægning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.06	Slidt, men intakt malinglag.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.07	Skader efter klæbemærker, herunder farveændringer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.08	Gennembrydning af malinglag grundet almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

7.00	Skabs sider	A	B	C
7.01	”Hjemmelakerede” (løbere, helligdage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.02	Max. 2 mindre afskalninger/skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.03	Slidt, men intakt laklag/ malinglag.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal INGEN istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelse betales af fraflytteren

7.04	Tapetseret overflade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.05	Skader efter klæbemærker (herunder farveændring)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.06	Farveændring (Farver der ikke kan dækkes ved 2-gange maling med hvid)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.07	Gennembrydning af laklag/malinglag grundet almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.08	Søm- eller skruehuller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.09	Ridser i større omfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>8.00</b>	<b>Skabe – indvendig</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
8.01	Ridsede overflader på skabsbunde, døre eller skabs sider, der skyldes forkert brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.02	Gennemslidning af malinglag m.v. på skabsbunde, døre eller skabs sider der skyldes almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>9.00</b>	<b>Køkkenbordsplader og vægplader - plast belægning.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
9.01	Matslidt overflade.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.02	Brune eller <b>mørke</b> ringe efter varme genstande (gryder o.lign.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.03	Mindre skæremærker i belægningen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.04	Dybe skæremærker i belægningen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.05	Huller i belægningen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.06	Dybere skæremærker i kantlister.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **INGEN** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelse betales af fraflytteren

**Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946**  
**Afdeling IV**

Side 7

9.07	Skader af større omfang i kantliste.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.08	Brandmærker i kantlister (f.eks. fra cigaretgløder).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.09	Misligholdelse af køkkenbordplade m.h.t. til vand m.v. (undtagen ved rørgennemføring)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>10.00</b>	<b>Elkomfur og ovn</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
10.01	Skader i udvendig overflade (mindre).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.02	Skader i indvendig overflade (mindre).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.03	Fastbrændt misfarvning af emalje ved normalt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.04	Fastbrændte mærker i selvrensende ovnbund ved normalt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.05	Skader på bageplader, riste eller bradepande (fx. som følge af mangelfuld renholdelse).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.06	Manglende inventar (bageplader, riste eller bradepande).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.07	Manglende - eller mangelfuld – rengøring på alle flader.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>11.00</b>	<b>Flisegulve</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
11.01	Omfattende kalkbelægninger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.02	Rensning på grund af utilstrækkelig renholdelse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.03	Ru overflade f.eks. efter afrensning med syre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **INGEN** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelse betales af fraflytteren

11.04	Manglende eller beskadigede fuger f.eks. efter afrensning med syre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.05	Maling af gulve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>12.00</b>	<b>Håndvask og Wc-kummer - cisterne.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
12.01	Beskadiget overflade pga. manglende renholdelse - herunder misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.02	Beskadiget overflade, f.eks. pga. syre-påvirkning eller lignende.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.03	Skade i overflade på grund af misbrug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.04	Farvet sanitetsporcelæn. (Der ikke er givet tilladelse til)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.05	Krakeleret overflade.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.06	Skader der skyldes manglende rapportering til ejendomskontoret.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>13.00</b>	<b>Koldt- og varmtvandshaner blandingsbatterier, bruser</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
13.01	Skader, der ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse eller slid og ælde.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Skader, der skyldes mangelfuld rapportering til ejendomskontoret eller misligholdelse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>14.00</b>	<b>El-installationer</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
14.01	Uautoriserede indgreb i el-installationer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Beskadigede – herunder overmalede kontakter, dæksler eller kupler.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **INGEN** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelse betales af fraflytteren



**Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946**  
**Afdeling IV**

Side 9

14.03	Autoriserede el-installationer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.04	Uautoriserede elinstallationer (f.eks. skjult bag lofts- og vægbeklædning).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.05	Manglende, ikke standard eller defekt ringeklokke.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>15.00</b>	<b>Radiatorer og varmemålere</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
15.01	Fastsiddende radiatorventiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.02	Skader som følge af ukorrekt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.03	Skader grundet manglende rapportering til ejendomskontoret.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.04	Farveændring (Farver der ikke kan dækkes ved 2-gange maling med hvid)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>16.00</b>	<b>Nøgler og låse</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
16.01	Samtlige udleverede afleveres. Hvis ikke alle nøgler afleveres omlægges/udskiftes låsecylinder.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.02	Låsecylinder med tilhørende nøgler uden for låsesystem.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Godkendt på afdelingsmødet den 5. september 2017

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **INGEN** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelse betales af fraflytteren