

VEDLIGEHOULDELSSESSTANDARD

Ved flytning fra et boliglejemål bedømmes vedligeholdelsesstandard, og der tages stilling til hvilken istandsættelse, der skal foretages - og hvem der skal betale for det.

Bedømmelsen sker på grundlag af den vedligeholdelsesstandard, som afdelingsmødet har besluttet, at et boliglejemål skal have, når den nye lejer flytter ind.

I efterfølgende skemaer er vilkårene for boliglejemålenes vedligeholdelsesstandard anført.

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
--------------------	----------	--	--	--------------

01.00 Lofter	A	B	C	
01.01 Farveændring. (Farver der ikke kan dækkes ved 2-gange maling med hvid)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.02 Afskalning forårsaget af ikke håndværksmæssig korrekt behandling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

02.00 Gulve, træ	A	B	C	
02.01 Lakering uden om tæpper eller møbler.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.02 Opkogning af gulvlak.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.03 Gennemslidning af laklag uden misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.04 Gennemslidning af laklag med misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.05 Gennemslidning af laklag på dørtrin (misfarvning)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.06 Gennemslidning af laklag på dørtrin (uden misfarvning)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **INGEN** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelse betales af fraflytteren

Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946 – Vildtbanegård I

02.07	Ikke håndværksmæssig korrekt lakering ("gardiner", "helligdage" o.lign.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.08	Farveforskelle i laklag efter tæppe.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02.09	Lud og oliebehandlede gulve.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.10	Malede gulve (oprindeligt lakerede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.11	Vinyl accepteres kun, hvis afdelingen har godkendt pålægningen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02.12	Parketgulve belagt med dæklamel (laminat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

03.00	Vægge, speciel overflade	A	B	C
03.01	Tapetsering på oprindelig malet overflade.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.02	Maling af tapetserede vægge.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.03	Hessianbeklædte (ubehandlede med farveforskelle).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.04	Malede hessianbeklædte vægge.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.05	Malet savsmuldstopet. (sammenstødt tapet).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.06	Malet glasvæv/ glasfilt. (uden overlapninger)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.07	Strukturmaling på vægge.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.08	Maling på ikke tidligere behandlede overflader (berapning, blank mur o.lign.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.09	Vinduesbrystninger – tapetserede (oprindeligt malede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.10	Tapetserede overvægge i køkken og badrum (oprindeligt malede)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal INGEN istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren

Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946 – Vildtbanegård I

03.11	Farver der ikke kan dækkes ved 2-gange maling med hvid. (Standard er hvid for istandsættelse for NI-beløbet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.12	Opsætning af vinyl og skumtapet på vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.13	Tapet, vægbeklædning som er løst, ej fastsiddende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.14	Bore- og sømhuller mv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

04.00	Vægge og gulve – flisebeklædte.	A	B	C
04.01	Limrester fra opsatte holdere og lignende.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04.02	Opsat udstyr udover standard (sæbeholdere og lignende).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04.03	Beskadigede fliser og flækkede fliser (skal erstattes)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04.04	Borehuller i fuger (borehullerne skal forsegles/lukkes)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04.05	Klæbemærker eller rester efter disse på fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04.06	Malede fliser eller fuger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

05.00	Dørflader og skabslåger, malede på begge sider	A	B	C
05.01	Max. 2 mindre skrammer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05.02	«Hjemmemalede» (løbere, helligdage, striber m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05.03	Nedslidt men intakt malinglag.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05.04	Ridser i større omfang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05.05	Skader efter klæbemærker – herunder farveændring.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **INGEN** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelse betales af fraflytteren

Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946 – Vildtbanegård I

05.06	Gennemslidning af malinglag grundet almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05.07	Manglende eller skadede dørgreb og/eller møbelgreb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Godkendelse af eget udført malerarbejde forudsættes håndværksmæssig korrekt udført samt fastsiddende behandling.</p>				

06.00	Fodlister, karme og indfatninger – malede	A	B	C
06.01	Mindre antal afskalninger.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.02	«Hjemmemalede»(løbere, helligdage m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.03	Farveændringer (Farver der ikke kan dækkes ved 2-gange maling med hvid)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.04	Ridsede/snavsede efter støvsugning eller lignende.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.05	Skæremærker efter gulv-/tæppepålægning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.06	Slidt, men intakt malinglag.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.07	Skader efter klæbemærker, herunder farveændringer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.08	Gennembrydning af malinglag grundet almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

7.00	Skabssider	A	B	C
7.01	”Hjemmelakerede” (løbere, helligdage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.02	Max. 2 mindre afskalninger/skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.03	Slidt, men intakt laklag/ malinglag.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **INGEN** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren

Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946 – Vildtbanegård I

7.04	Tapetseret overflade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.05	Skader efter klæbemærker (herunder farveændring)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.06	Farveændring (Farver der ikke kan dækkes ved 2-gange maling med hvid)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.07	Gennembrydning af laklag/malinglag grundet almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.08	Søm- eller skruehuller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.09	Ridser i større omfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

8.00	Skabe – indvendig	A	B	C
8.01	Ridsede overflader på skabsbunde, døre eller skabssider, der skyldes forkert brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.02	Gennemslidning af malinglag m.v. på skabsbunde, døre eller skabssider der skyldes almindeligt brug.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9.00	Køkkenbordsplader og vægplader - plast belægning.	A	B	C
9.01	Matslidt overflade.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.02	Brune eller mørke ringe efter varme genstande (gryder o.lign.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.03	Mindre skæremærker i belægningen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.04	Dybe skæremærker i belægningen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.05	Huller i belægningen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.06	Dybere skæremærker i kantlister.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **INGEN** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren

Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946 – Vildtbanegård I

9.07	Skader af større omfang i kantliste.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.08	Brandmærker i kantlister (f.eks fra cigaretgløder).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.09	Misligholdelse af køkkenbordplade m.h.t. til vand m.v. (undtagen ved rørgennemføring)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.00	Køle/fryseskabe	A	B	C
10.01	Skader i udvendig overflade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.02	Skader i indvendig overflade.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.03	Manglende inventar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.04	Manglende - eller mangelfuld – rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.05	Misfarvning efter klæbemærker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11.00	El-komfurer	A	B	C
11.01	Skader i udvendig overflade (mindre).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.02	Skader i indvendig overflade (mindre).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.03	Fastbrændt misfarvning af emalje ved normalt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.04	Fastbrændte mærker i selvrensende ovenbund ved normalt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.05	Skader på bageplader, riste eller bradepande (fx. som følge af mangelfuld renholdelse).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.06	Manglende inventar (bageplader, riste eller bradepande).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal INGEN istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelse betales af fraflytteren

Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946 – Vildtbanegård I

11.07	Manglende - eller mangelfuld – rengøring på alle flader.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

12.00	Terazzo- og flisegulve	A	B	C
12.01	Omfattende kalkbelægninger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.02	Rensning på grund af utilstrækkelig renholdelse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.03	Ru overflade f.eks. efter afrensning med syre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.04	Manglende eller beskadigede fuger f.eks. efter afrensning med syre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.05	Maling af gulve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

13.00	Håndvask og WC-kummer - cisterne.	A	B	C
13.01	Beskadiget overflade p.g.a. manglende renholdelse - herunder misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13.02	Beskadiget overflade, f.eks. p.g.a. syrepåvirkning eller lignende.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13.03	Skade i overflade på grund af misbrug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13.04	Farvet sanitetsporcelæn. (Der ikke er givet tilladelse til)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13.05	Krakeleret overflade.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Skader der skyldes manglende rapportering til ejendomskontoret.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

14.00	Koldt- og varmtvandshaner blandingsbatterier, bruser	A	B	C
14.01	Skader, der ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse eller slid og ælde.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal INGEN istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren

Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946 – Vildtbanegård I

14.02	Skader, der skyldes mangelfuld rapportering til ejendomskontoret eller misligholdelse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

15.00	El-installationer	A	B	C
15.01	Uautoriserede indgreb i el-installationer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Beskadigede – herunder overmalede kontakter, dæksler eller kupler.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.03	Autoriserede el-installationer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.04	Uautoriserede elinstallationer (f.eks. skjult bag lofts- og vægbeklædning).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.05	Manglende, ikke standard eller defekt ringeklokke.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

16.00	Radiatorer og varmemålere	A	B	C
16.01	Fastsiddende radiatorventiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.02	Skader som følge af ukorrekt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.03	Skader grundet manglende rapportering til ejendomskontoret.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.04	Farveændring (Farver der ikke kan dækkes ved 2-gange maling med hvid)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

17.00	Nøgler og låse	A	B	C
17.01	Samtlige udleverede afleveres. Hvis ikke alle nøgler afleveres omlægges/udskiftes låsecylinder.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17.02	Låsecylinder med tilhørende nøgler uden for låsesystem.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Godkendt på afdelingsmødet den 29.08.2017

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **INGEN** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren