

Bestyrelsens beretning

Så er der gået endnu et år her i Bybjerget – og det har været noget af et år...

Der er blevet boret og hamret til den store guldmedalje, men nu er der atter ro i vores lille del af Rødovre.

Vi har overstået den største byggesag i Bybjergets historie. Selve byggesagen gik faktisk rigtig godt med hensyn til at overholde tidsplanen, og holde den økonomi, der var sat af – endda så godt, at der også blev råd til nye badeværelsesdøre til de nye badeværelser.

DAB har efterfølgende omlagt byggelånet til en mere favorabel pris og tidsramme. – Oprindeligt var der aftalt at lånet skulle løbe over 30 år, men lånet er blevet omlagt til et 20-årigt lån, hvilket vil sige at vi er færdige med at betale for badeværelserne 10 år før end forventet – helt uden meromkostninger, så det er et flot stykke arbejde de har lavet i DAB, så det skal de have en stor ros for.

Vi er jo mange forskellige beboere her i Bybjerget, og dermed er der selvfølgelig nok næsten ligeså mange meninger og holdninger til byggesagen, men overordnet set, så har vi en klar fornemmelse af, at trods larm, badevogne og byggerod, med deraf følgende besværligheder, så har projektet været en succes, og beboerne er glade for deres nye badeværelse.

Da byggesagen jo har lagt en del beslag på vores ansatte, så er der faktisk ikke sket så meget andet i vores afdeling, men vi synes at vi atter må give vores ansatte en stor ros. De har været en stor del af byggesagen, og Stig har arbejdet hårdt som bestyrelsens vagthund, og holdt både entreprenører og håndværkere i stram snor. Vores blå mænd har udført mange opgaver i sagen, og derved været medvirkende til at spare omkostninger for over 200.000 kr. Og ja, så er der selvfølgelig også vores blæksprutte Helle, som har haft sit med diverse opfølgninger på f.eks. valg, tilvalg, mangellister og sørget for at varslinger blev udsendt på det rigtige tidspunkt.

Da vores iværksatte tiltag mod at blive en grøn og miljørigtig boligafdeling nu er begyndt at køre, så har vi også mulighed for at se lidt på hvad de hjælper med rent økonomisk.

Vores genbrug af regnvand til vaskerierne har sparet os for at købe vand for kr. 25.000,-. Vores solceller på gavlene har sparet os for lige omkring kr. 100.000,-, og allerede nu kan vi se, at Bybjerget bruger mindre vand end tidligere.

Vi er gået ned fra et forbrug i 2017 fra 56.512 kubikmeter vand til i 2018 at have forbrugt 41.094 kubikmeter vand – altså 15.458 kubikmeter vand mindre, så udover at vise, at vi VIL være en så grøn boligafdeling som muligt, så begynder vi nu også at kunne se det på tallene på bundlinjen. Hertil kommer erfaringer fra andre steder med nedsat vandforbrug efter påsætning af vandmålerne. Disse besparelser kommer vi først for alvor til at se og mærke efter de første 2 år efter de er blevet installeret, og her starter vi altså med år 2019 som år 1, og år 2020 som år 2.

Jeg ved at der er gode ideer i vores udvalg for maling af facaderne – der er lavet 3 prøver; en på hver blok, som skal sidde et år for at se hvilken type maling, der er bedst egnet til vores facader. Man skal ikke regne med farverne.

Angående spekulationer om hvad der sker på den nedlagte tank, så er det meningen, at Lidl flytter ind, og i skrivende stund afventes der svar fra lokalplanen før end vi egentlig har noget at gå ud med. Vi har lavet en aftale med Peter (som er DAB's repræsentant i byggesagen, hvor jeg også sidder) at hver gang der er noget håndfast, så vil alle beboere blive orienteret. Som nævnt så flytter Lidl ind og der bliver etableret parkeringskælder og p-pladser mod Nettostien, og ovenpå Lidl vil der komme ældreboliger med fællesrum ala Olde-Kolle.

Legepladsudvalget har arbejdet sig frem til en super løsning med hvilken legeplads(er) vi skal have opsat. Dette arbejde forventes opstartet om ca. 6-7 uger og tager ca. 3 uger at lave.

Røde Kors butikken har haft nogle udfordringer med gulvene. Dette er nu udbedret, og de er blevet rigtig glade for deres nye lokaler her i Bybjerget, som også er blevet en af deres allerflotteste butikker.

Vi er stadig i gang med at få styr på vores grønne områder, og det næste som vi har fokus på er området ved institutionerne, som vil blive udført næste forår.

Vi regner med at vi har været hele området igennem om ca. 2 år, og så vil vores grønne arealer strutte af så meget stedsegrønt som muligt samtidig med at vedligeholdelsen af de grønne områder vil være minimal.

Alle vores udendørslamper bliver udskiftet til LED i løbet af september. Eksempel på denne type lampe vil kunne ses over indgangspartiet ved nr. 75 og lys på parkeringspladsen ved nr. 73-85.

Her til sidst vil jeg gerne bede jer alle om lidt hjælp: Vi har desværre har nogle beboere, som ikke har forstået, at man IKKE skal stille affald andre steder end på affaldsøerne, og ligeledes beboere som kaster affald – og især cigaretskodder – ud fra altanerne til stor fare for andre beboere, som har fået ødelagt puder, hynder, gulvtæpper mv. Vi har indtil nu været skånet for en brand, som i værste fald kan koste menneskeliv, men der skal altså ikke meget til at starte en ildebrand. Derfor opfordrer jeg alle, der observerer denne adfærd om at kontakte ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen – ALLE der henvender sig vil selvfølgelig blive holdt fuldstændig anonyme.

Når dette er sagt, så vil jeg alligevel mene, at trods disse små problemer, så husk, at vi stadig har et rigtig godt lille smørhul her i Bybjerget. – Vi har den ypperste service fra vores altid glade medarbejdere, vi har masser af arrangementer og udflugter for alle aldersgrupper af vores beboere, så lad os komme i gang og fortsætte mødet med saglig debat og gode holdninger 😊

Afdelingsbestyrelsen i Bybjerget v/ formand Peter von der Fehr.