

Referat fra bestyrelsesmødet i Lille Birkholm 1 og 2 den 29.april 2021

Deltagere:

Fauzi Ferid (ff)

Paul Erick Woldemar (pew)

Paul Hansen (ph)

Tony Andersen (ta)

Christina Holst (ch)

Fra ejendomskontoret:

Henrik Lajos (hl)

Punkt 1- godkendelse af dagsorden/ agenda

Godkendt uden bemærkninger

Punkt 2 - kassereren orienterer

Bank beholdning kr. 9171.43

Punkt 3- status på badeværelsesprojekt

Der afholdes møde med rådgiver den 5. Maj kl. 16.00

Punkt 4- status på madkildens projekt

Der er lagt gulv- ordnet loft samt dør og opsat plade til blænding af det store rum- der etableres jordstik tirsdag den 4.Maj- endvidere er der leveret borde og reoler med mulighed for levering af yderligere et begrænset antal reoler.

Punktet kan herefter udgå og nu ventes der blot på den kommende åbning.

Punkt 5- status på hjemmeside

Der meddeles Herlev bladet, at vi accepterer tilbud/ løsning 2 som kan de samme funktioner som Hjortegården bortset fra samme opdaterings mulighed.

Punkt 6- kontrakter til klubber og foreninger

Der afventes svar fra DAB

Punkt 7- ordinært afdelingsmøde i LB 1 og 2

Dette møde er foreløbig fastsat til den 16 juni d.å- indkaldelse skal efter vores vedtægter foregå ved skriftlig indkaldelse med et varsel på minimum fire uger- Fauzi tilsender DAB relevante oplysninger i den forbindelse.

Punkt 8- ejendomskontoret orienterer

Robotklipperne er nu serviceret og klar til aktion - løvrigt lægges der sidste hånd på fastgørelse af ladestationerne

Ny elev er introduceret i HAB

Ejendomskontoret er genåbnet for personlig henvendelse igen mellem 08.00 og 09.00 - og rigtig mange beboere har benyttet dette i stort omfang. Uagtet genåbningen er der meget travlt i telefontiden mellem 09.00 og 10.00.

I uge 18 og 19 holdes der møde med beboere og håndværkere i det næste gårdrum. Vi fortsætter i Persillehaven omkring boligerne 3-11, 12-23, 25-35 samt 37-41

Grundprincippet er i gårdrummene bliver i lighed med tidligere gårdrum og beboerne i de nævnte numre vil kunne få indflydelse på planter, legeredskaber m.v.

En ekstra tømning af restaffald om ugen har i den grad virket efter hensigten- dog er der fortsat beboere der stiller affald som hører hjemme på materialegården Det være sig store papkasser, elektriske artikler og møbler.

Opsætning af videoovervågning er i fuld gang efter tilladelse fra politiet, og foreløbig er der opsat 15 kameraer ud af ca. 40

Det store område ved Klausdalsbrovej er gjort klar til biodiversitet, men er forsinket lidt grundet nattefrost.

Punkt 9- ejendomsmester assistent gennemgår en ejendomstekniker uddannelse.

Punkt 10- orientering fra udvalg

Ingen kommentarer- der mødte to beboere op i kontortiden- den ene med et spørgsmål om afregningstermin for el og den anden med en p afgift som behandles af p. udvalget.

Punkt 11- anmeldelser til bestyrelse etc.

Dette henlægges til et møde med bestyrelseskonsulenten

Punkt 12-samt punkt 13

Debatteret som lukkede punkter.