

Referat bestyrelsesmøde 23/3 2021

Deltagere:

Fauzi Ferid

Paul Hansen

Tony Andersen, afbud

Christina Holst, referent

Paul Erick Woldemar

Fra ejendomskontoret:

Henrik Lajos

1 - Godkendelse af dagsorden/ agenda

Godkendt

2 - Kassereren orienterer

Der blev fremlagt udskrift fra netbank.

Der skal findes ud af hvad de 1573,75/mdr går til

3 - Status på badeværelsesprojekt og badeværelsesbesøg (Tonys søster) via DAB

DAB forhaler endnu engang sagen.

Trine Pontoppidan sætter skub i en hastebehandling af tingene, så vi kan fremlægge på beboermødet.

Henrik bliver kontaktet af Trine Pontoppidan

Der blev foreslået en evt. besigtigelse i afd. 1007, der tilbyder deres beboere et nyt badeværelse på afbetaling, lig vores køkkenordning.

4 – Orientering om valg til selskabsbestyrelsen

Der skal kun vælges én til selskabsbestyrelsen, og ikke to som vi i første omgang troede. Vores repræsentant bliver Paul Erick Woldemar

5 – Status på Madkildens projekt

Der bliver udbedret et par skader i loftet, og der indhentes pris på etablering af jordstik

Der leveres reoler og et bord.

Der monteres lås på indersiden af døren.

6 – Vurdering/udarbejdelse af tidsbestemte lejekontrakter til alle lejere af lokaler

Udsættes til næste møde

7 – Drøftelse om det udsendte varmeregnskab

Der er ikke noget at tage stilling til, da vi ikke har set et regnskab

8 – Opsamling af og tilføjelse til ordensreglement

Christina fremlagde en tilføjelse til et punkt, dette blev godkendt

9 – Regler for tilskud til foreninger, elforbrug mm. (Tilskud Kort og Skakklubben i forhold til det fremsendte materiale)

Der skal aftales møder med alle klubber, ift. aktivitetsniveau, og hvor bestyrelsen fremlægger tanker og idéer til fremtidigt samarbejde. Aktivitetsudvalget står for indkaldelse.

Der skal laves ensrettede kontrakter for alle klubber

10 – Afsluttende behandling af klage over hund

Fauzi sender en afslutning til beboeren

11 – Undersøgelse af tilskud til biodiversitetsprojektet

Henrik kontakter Jannie Spang

12 – Hjemmeside for afd. 1005

Afventer stadig tilbagemelding fra DAB

13 – Orientering fra udvalgene

Ude: Har dd. været på tur. Især området omkring Sennepshaven er blevet rigtig flot. Området/beplantningen ved vaskeriet bør ryddes, da der er frygteligt mange rotter.

P: Der bliver fulgt op på en handicapplads ved Muskathaven 4.

Der bliver fulgt op på evt. snyd med p-app.

14 – Ejendomskontoret orienterer

Restaffald bliver nu tømt to gange ugentligt, i første omgang i tre mdr.

Poser til affald de grønne er gratis fra kommunen, de sorte skal afdelingen selv indkøbe, lige nu er dette en udgift på 60.000,- årligt.

Da der er et stort svind af disse poser fra vaskeriet, vil Henrik lave en beregning på uddeling af poser til alle husstande hver måned, eller afhentning på kontoret.

Kevin og Mette er begge blevet fastansatte.

15 – Status for Facebookopslag

Gruppen kører rigtig godt

16 – Beboermøde 27. maj – hvis det bliver tilladt

Afventer coronarestriktioner

17 – Eventuelt

Der er fulgt op på en beboerhenvendelse

Børnecaféen og andre rum i bebyggelsen skal tømmes og ryddes op.

Christina laver en aftale med Henrik om tømning af børnecaféen, efter påske