

Referat fra afdelingsbestyrelsens møde den 28. Maj 2020.

Deltagere:

Claus Holmstrøm (CH)

Heidi Klitgård (HK) - afbud

Tony Andersen (TA) - afbud

Villi Schmidt (VS)- afbud

Paul Erick Woldemar (PW)- referent

Ina Hansen (IH)

Paul Hansen (PH)

Henrik Lajos (HL) - ejendomsleder

Punkt 1. Spørgetid

En person var mødt op vedr. p.afgift med en skriftlig fremstilling - denne plus øvrige modtaget pr.mail besvares af CH

Punkt 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Punkt 3. Godkendelse af referat

Godkendt

Punkt 4. Formanden orienterer

CH fortalte om mandskabsmangel i afdelingen- se konklusion under næste punkt.

Punkt 5. Ejendomskontoret orienterer

Nedrivning af gl.købmand. Færdiggørelse af facade på vaskeriet i uge 23-24. Der er asfalteret og lavet rep.

Parkering er genetableret. Samtidig med asfaltarbejdet i Persillehaven har vi fået udført en del reparationer med asfalt i øvrigt i afdelingen.

Herefter indsættes robotklipper på stor plæne ved vaskeri med tilstødende græsarealer mod Sommerhavens legeplads.

Robotplæneklippere kører nu på alle store plænearealer bortset fra randbeplantning. Denne mangler få ting før robotterne kan sættes i arbejde. Forventes klar i uge 23/24.

Vi har nu sagt farvel til en ejendomsfunktionær på grund af sygdom. Der er slået to stillinger op som vikarer til at starte med. Sidste frist for ansøgning er 22 juni d.å. og vi håber på, at kunne ansætte snarest der efter. Der laves en kontrakt der kører året ud med mulighed for forlængelse og evt. fastansættelse.

Vi vil også få en elev. Lige nu skal vi også have denne stilling opslået. Forløbet starter med skoleophold og herefter vil den nye elev skulle i praktik i alle afdelinger i HAB skiftevis med flere skoleperioder.

Kontoret er genåbnet med den normale åbningstid. Dog er der visse restriktioner der følges. Bl.a. må der kun være en person indenfor ved skranken ad gangen. Øvrige venter udenfor til det bliver deres tur. Efter hver person der har været indenfor sprittes af, og næste person får adgang.

Vores affaldskuber er idag vasket og rensset af BELOW. Der er sat datomærker på, så alle kan se hvornår det er sket. Vi vil yderligere få afvasket indkast og håndtag hvert kvartal. Dette både af hensyn til corona situationen, men også den generelle soignering. Vi anbefaler alle at bruge handsker når de bruger indkastene, da vi ikke har ressourcer til at skulle rengøre hver dag.

Kontoret har undersøgt mulighederne for videoovervågning, men det er desværre et no go.

Der er også blevet beskåret træer langs Peberhaven. Vi havde fået et påbud fra kommunen, da busserne “kørte” ind i bevoksningen.

Vi er igang med at holde ukrudt nede og i næste uge er ejendomsfunktionærerne opdelt i lidt større team der går rundt og holder ukrudtet nede. I parken er der igangsat oprensning af vandløbet samt oprydning ved søen.

Gårdrummet i Persillehaven skrider planmæssigt frem

Punkt 6. Afdelingsmøde dato og punkter.

Elektronisk hjemmeside

Flytning af vaskeri

Biodiversitet

Ordensreglement

Punkt 7. Varmeregnskab.

CH skriver til DAB om en snarlig tilbagebetaling jævnfør sidste års resultat.

Punkt 8. Orientering fra udvalg.

Udeudvalg

Grønt område ved gl. købmand- udvalget fremlægger projekt til næste møde.

Aktivitetsudvalg

Der arbejdes med Loppemarked, fællesspisning, arrangement for medarbejdere m.v.

Medieudvalget

Redaktionelt møde 2 pinsedag kl. 9.00 for medieudvalget og ejendomsleder.

Punkt 9.Eventuelt

CH skriver til DAB for kriterierne for evt.ansøgning om projekter udmøntet af midler fra Landsbyggefonden