

## Referat fra afdelingsbestyrelsen møde den 30 april 2020

### Deltagere:

Claus Holmstrøm ( CH)

Heidi Klitgård (HK) fraværende grundet sygdom

Toni Andersen (TA) afbud

Ina Hansen (IH) afbud

Villi Schmidt (VS)

Paul Hansen (PH)

Paul Erick Woldemar (PW)

Henrik Lajos (HL) ejendomskontoret

### **Punkt 1 Spørgetid**

Udgået grundet corona .

### **Punkt 2 Godkendelse af dagsorden**

Godkendt.

### **Punkt 3 Godkendelse af referat**

Godkendt- der tilstræbes fremadrettet, at der opsummeres punkter der skal fremlægges på ordinært afdelingsmøde eller punkter der ikke endelig er færdigbehandlet.

### **Punkt 4 Formanden orienterer**

CH ønskede en debat om samarbejdet i bestyrelsen- samtlige deltagere var klart motiveret for, at forbedre samarbejdet markant.

### **Punkt 5 Ejendomskontoret orienterer**

Nedrivning af gl. købmand er stort set færdig i.h.t. aftale med entreprenøren.

Vi er igang med det afsluttende omkring kantsten og asfaltarbejde og forventer parkering kan genoptages på p pladser igen i uge 21.

Facaden på vaskeriet er igang med at blive færdiggjort med bl.a. ny zinkkant ved tag.

Robotplæneklippere er sat igang. Pr. dags dato er der igangsat 2 robotter på plænerne ud mod Klausdalsbrovej og i de næste 14 dage sættes der 4 stk. i gang på området ved lægehuset og parken ved omsorgscentret.

Vi er i gang med at gøre randbeplantning ved Kommenhaven/ Persillehaven klar. Herefter vil der også på disse områder igangsættes robotplæneklippere.

**Der er monteret overvågningsanlæg i vaskeriet. Desværre bliver der "hamstret" af de sorte poser. Bestyrelsen skal overveje at tage betaling for sorte poser i lighed med afdeling 3.**

**På kontoret er der ansat en deltidsmedarbejder Line Brix Nielsen, som arbejder 2 dage om ugen indtil udgangen af kalenderåret. Line skal bl. a. scanne alle lejermapper ind, så det ligger elektronisk. Beboerne vil lære Line at kende når der igen åbnes for personlig henvendelse på ejendomskontoret.**

**Afdelingen har stadig en mand nede p.g.a. langtidssygdom. HL har i samarbejde med driftschefen aftalt , at der ansættes en erstatning, da afdelingen er hårdt presset med arbejdsopgaver.**

**Under corona situationen har vi afviklet gammel ferie og afspadsering. Den tidligere oparbejdede pukkel er hermed elimineret.**

**Vores affaldskuber giver fortsat udfordringer. Ejendomsledelsen henstiller til bestyrelsen, at problemet bliver belyst samt yderligere info i det kommende beboerblad. Problemet med affald der bliver henkastet ved siden af kuberne må ophøre.**

**Vi er i gang med at gøre alle vores facader indbydende og pæne. Fjernelse af graffiti, maling m. v.. Endvidere er vi i gang med afvask og rens af overdækninger over indgangsdøre i etageejendommene samt overdækninger på parterresiden.**

**I f.m. boligerne i Peberhaven 27- 29, har man anmodet om et lukket rum til opbevaring af el. handicap scootere. Økonomi belyses til næste bestyrelsesmøde og der rettes samtidig henvendelse til kommunen desangående.**

## **Punkt 6- grønt område ved tidligere købmand.**

**Udeudvalget fremkommer med projekt.**

## **Punkt 7- omlægning/ flytning af vaskeri.**

**Henlægges til et senere afdelingsmøde.**

## **Punkt 8- orientering fra udvalg.**

**Grundet corona situationen var der kun orientering fra 3 udvalg.**

**Moderniseringsudvalg - nye lignende projekter besigtiges ( badeværelser) og flere beboere ønskes involveret i udvalget.**

**Aktivitetsudvalg - sammenkomst for samtlige ansatte i afdelingen planlægges.**

**Medieudvalget- møde den 16 maj kl. 10.00 - eneste punkt på dagsordenen: Udgivelse af beboer blad i papir form.**

**Punkterne 9 og 10 udgået.**

**Opsamling af punkter:**

**Elektronisk avis henvises til beboermøde ( afd.møde)**

**Bistader henvises til beboermøde ( afd.møde)**

**Flytning af vaskeri henvises til beboermøde ( afd. møde)**

**Herlev den 11. maj 2020**

**PW (referent)**