

Hovedstadens almennyttige Boligselskab HENRIKSGÅRDEN

DAB mrk. PRJ-2014-00013
1213
NMC
E-mail nmc@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 05 08
Dato 13. juli 2021

Kære naboer til Henriksgården

Henriksgården der blev bygget i slutningen af 1960'erne skal renoveres.

Vi håber med denne naboorientering, at kunne informere om hvad der kommer til at ske i den nærmeste fremtid, og på hvilken måde det eventuelt vil indvirke naboområdet i den tid som renoveringen kommer til at stå på. Henriksgården er beliggende Vigerslev Vænge 2-66.

Bygherre

Hovedstadens almennyttige Boligselskab er bygherre på projektet.

Hovedstadens almennyttige Boligselskab v/ DAB ligger på Finsensvej 33 på Frederiksberg og kontaktpersonen for renoveringen er Nanna Aae Christensen, som kan træffes på tlf. 7732 0000.

Hvem forestår byggeriet?

DAB er bygherrerådgiver, Ingeniør- og arkitektfirmaet AI er totalrådgiver og varetager ingeniørarbejder, arkitektarbejder og byggeledelsen. Opland Landskabsarkitekter varetager landskabsarkitektrådgivningen. Entreprenørfirmaet CASA A/S forestår det totale arbejde fra byggeriets start august 2021, til den forventede aflevering i starten af 2024.

Lidt om renoveringen

Henriksgården består af 332 boliger i 4 etager fordelt på 7 blokke. Bebyggelsen er opført i 1968, og trænger til en gennemgribende renovering

Udvendigt opmures der nye facader og der kommer nye vinduer, døre og nye værn på altaner. De boliger der ikke har en altan i dag, får en ny altan. Der kommer nye overdækkede indgangspartier og nye tage med nye tagrender, nedløb og solceller.

Udearealerne mellem blokkene renoveres med nyt stisystem, yderligere beplantning, nye terrasser til boligerne i stueetagen og opgradering af legepladser.

I boligerne renoveres badeværelserne. Der kommer nyt ventilationssystem og boligerne i stueetagen, bortset fra blok 1, omdannes til tilgængelighedsboliger. Tilgængelighedsboliger er boliger, der lever op til de krav der er i bygningsreglementet i dag til gangbredder mv.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00

Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

Byggestart og byggeplads

CASA A/S og alle deres håndværkere er så småt ved at forberede sig på det byggearbejde, der skal udføres i Henriksgården.

Skurbyen er etableret, og det næste der sker, er, at byggepladsen også etableres. Herefter går håndværkerne i gang på blok 1 (Vigerslev Vænge 60-66) med nogle udvendige forberedende arbejder, herunder

- Udgravning for ny kloak,
- Nedrivning af trapper og lyskasser til kælder
- Pæleramning for ny facade
- Fundamenter og opmuring af sokkel

Støj, begrænsninger og andre gener

Det kan desværre ikke undgås at byggepladsen vil støje og støve, særligt i forbindelse med nedbrydningsarbejder og pæleramning.

Der vil blive leveret materialer tidligt om morgenen, fra kl. 4. Dette for, at de store lastvognstog derved undgår morgentrafikken.

Fra kl. 6.30 vil der blive forberedt til dagens arbejde, og kørt rundt på byggepladsen. Håndværkerne arbejder som udgangspunkt på hverdage fra kl. 7-16 og fredag fra kl. 7-15.

CASA A/S sikrer, at låger og porte er aflåste efter arbejdstids ophør for at sikre, at børn og øvrige uønskede personer ikke kan trænge ind på den afskærmede del af byggepladsen.

Der er etableret ensrettet kørevej internt i skurbyen med udkørsel tættet på krydset Vigerslev Alle / Lykkebovej.

Parkering

De håndværkere der er tilknyttet renoveringen har parkeringsplads i skurbyen, og I bør derfor ikke opleve at jeres parkeringsmuligheder indskrænkes.

Tidsplan

Håndværkerne starter i blok 1, Vigerslev Vænge 60-66. Der arbejdes blokvis med overlap mellem de forskellige blokke. Vi forventer en arbejdsperiode på ca. 9 måneder pr. blok.

Arbejdet opstarter den 2. august 2021.

Vi forventer at det færdige byggeri afleveres primo 2024.

Med venlig hilsen på byggeudvalgets vegne

Nanna Marie Aae Christensen
Projektleder
Byg og renovering