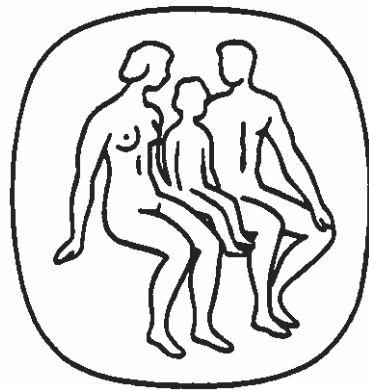




Vedtægter

for

DAB



NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

<i>Navn</i>	<p>§ 1. Selskabets navn er DAB.</p> <p>Binavn:</p> <p>Dansk almennyttigt Boligselskab af 1942 s.m.b.a.</p>
<i>Hjemsted</i>	<p><i>Stk. 2.</i> Dets hjemsted er Frederiksberg Kommune.</p>
<i>Formål</i>	<p>§ 2. DAB har til formål ved redelighed, effektivitet og omsorg for beboerne at forestå opførelse, udlejning, administration, vedligeholdelse og modernisering af støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v.</p> <p>DAB har til formål ved samarbejde med bestyrelserne, der skal være præget af omhu, initiativ og loyalitet - at styrke beboerdemokratiet og forbedre boligmiljøet, herunder at have som mål, at boligerne er beliggende i velholdte boligområder, med god social sammenhæng og økonomi, og at boligerne er velindrettede, sunde og tidssvarende med vidtstrakt råderet til beboerne.</p> <p>DAB har som formål at virke for at samarbejdet med de administrerede selskaber og selskaberne imellem beror på sammenhængskraft og solidaritet.</p> <p>DAB kan som led i denne virksomhed stifte datterselskaber.</p> <p>DAB kan yde støtte til forbedringer af kulturel art.</p>
<i>Sideaktiviteter</i>	<p><i>Stk. 2.</i> DAB kan udover den i stk. 1 nævnte virksomhed udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, DAB har oparbejdet.</p>
<i>Nonprofit</i>	<p><i>Stk. 3.</i> DAB er et nonprofit selskab.</p>

MEDLEMSKAB OG

DAB'S KAPITALFORHOLD

<i>Medlemskab</i>	<p>§ 3. Medlemmer af DAB kan alene være almene boligselskaber, hvis vedtægter er godkendt i henhold til lov om almene boliger m.v.</p> <p>Medlemmernes byggeri skal være opført som støttet boligbyggeri efter lov om almene boliger m.v.</p>
-------------------	--

DAB

Stk. 2. Medlemskabet er betinget af, at boligselskabet har boliger, der administreres af DAB, og at der indgås en aftale mellem DAB og det administrerede boligselskab.

Stk. 3. Medlemskabet beror på en aftale mellem DAB og det almene boligselskab. DAB og medlemmet kan opsige medlemskabet med et forud aftalt varsel.

Garantikapitalen

§ 4. DAB's garantikapital er kr. 7.705.000 fuldt indbetalt.

Udvidelse

Bestyrelsen er bemyndiget til ad én eller flere gange at udvide garantikapitalen med indtil kr. 2.295.000 på følgende vilkår:

Garantikapitalen kan alene tegnes af:

Litra a.) Medlemmer af DAB, hvis vedtægter er godkendt i henhold til lov om almene boliger m.v.

Litra b.) Medarbejderforeningen i DAB, der kan tegne garantikapital for et beløb af indtil 7% af den til enhver tid ved DAB's regnskabsårs udløb værende samlede garantikapital.

Litra c.) Garantikapitalen tegnes til pari kurs.

Litra d.) Garantibeviserne skal lyde på kr. 5.000 eller multipla heraf.

Litra e.) Der gælder ingen fortegningsret for hidtidige garantier.

Litra f.) Der gælder den indskrænkning i garantibevisernes omsættelighed, at de kun kan overdrages til DAB eller til sådanne medlemmer af DAB, som opfylder de under a) og c) stillede betingelser.

Litra g.) Bestyrelsen er bemyndiget til at foretage de ændringer af vedtægternes angivelse af størrelsen af DAB's kapital, som er en følge af garantikapitalens successive udvidelse.

Stk. 2. Alle DAB's garantibeviser skal lyde på navn.

Stk. 3. Ingen garantibeviser har særlige rettigheder.

Ingen garant er forpligtet til at lade sine garantibeviser indløse, jf. dog § 4, stk. 4.

Afhændelse

Stk. 4. Uden samtykke af bestyrelsen og Frederiksberg Kommunalbestyrelse må et garantibevis ikke afhændes eller pantsættes.

Nægtes samtykke er DAB pligtig til at indløse garantibeviserne med deres fulde pålydende tillige med forholdsmæssigt årligt udbytte for den forløbne tid af regnskabsåret.

Hvis et medlem, der ejer garantikapital i DAB, ikke længere administreres af DAB, er medlemmet forpligtet til at sælge sine garantibeviser, jf. § 4 stk. 4, afsnit 2.

DAB'S LEDELSE

Repræsentantskabet

Øverste myndighed

§ 5. Repræsentantskabet er DAB's øverste myndighed.

Repræsentantskabets sammensætning

Stk. 2. Repræsentantskabet består af DAB's bestyrelse og repræsentanter fra hver af medlemmerne.

Til repræsentantskabet kan hvert medlem af DAB vælge 1 medlem pr. påbegyndt 200 antal boliger. Antallet af repræsentantskabsmedlemmer fastsættes på grundlag af antallet af administrerede boliger hvert år pr. 1. januar.

Valgbare til repræsentantskabet

De af medlemmerne til DAB's repræsentantskab valgte repræsentantskabsmedlemmer.

Repræsentantskabets kompetence

Stk. 3. Repræsentantskabet træffer beslutning om:

- 1) Valg af revisor.
- 2) DAB's administrations- og byggepolitik, herunder stiftelse af nye datterselskaber.
- 3) Erhvervelse eller salg af DAB's ejendomme.
- 4) Væsentlig forandring af DAB's ejendomme.
- 5) Grundkøb.
- 6) Nedlæggelse af en sideaktivitetsafdeling.
- 7) Godkendelse, herunder ændring af vedtægterne.
- 8) Opløsning af DAB.
- 9) Godkendelse af årsregnskab og beretning.

Stk. 4. Repræsentantskabet godkender endvidere sideaktivitetsafdelingernes regnskaber og træffer beslutning om væsentlige dispositioner vedrørende sideaktivitetsafdelingerne.

DAB

Tilbagekaldelse af kompetence

Stk. 5. Repræsentantskabet kan til enhver tid beslutte, at en kompetence, som udøves af DAB's bestyrelse, skal udøves af øverste myndighed.

Formanden

Stk. 6. Formanden for DAB's bestyrelse er tillige formand for repræsentantskabet.

Ordinært repræsentantskabsmøde

§ 6. Hvert år afholdes inden 6 måneder efter regnskabsårets slutning ordinært repræsentantskabsmøde.

Dagsordenen for dette skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand eller næstformand.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Valg af formand

Stk. 2. Repræsentantskabet vælger formand og næstformand for bestyrelsen.

Både formand og næstformand skal være beboere i et byggeri tilhørende et medlem af DAB.

Indkaldelse til ordinært repræsentantskabsmøde

§ 7. Det ordinære repræsentantskabsmøde afholdes i Hovedstadsområdet og indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel til samtlige repræsentanter.

Indkaldelsen kan ske digitalt eller ved brev og skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.

Adgang til repræsentantskabsmøder

Adgang til repræsentantskabsmødet har foruden repræsentantskabsmedlemmer og DAB's bestyrelse:

- a) Selskabs- og afdelingsbestyrelsesmedlemmer fra boligselskaber, der er medlemmer af DAB og ejer garantikapital.
- b) Bestyrelsesmedlemmer i »Medarbejderforeningen i DAB«.
- c) Personer med særlig interesse og/eller kendskab til den almennyttige sektor.

Bestyrelsen kan endvidere bemyndige andre til at deltage i repræsentantskabsmødet.

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Stk. 2. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes, når bestyrelsen finder anledning til det, når et tidligere repræsentantskabsmøde har besluttet det, eller når mindst 1/5 af repræsentanterne skriftligt anmoder om at få et angivet emne behandlet.

I sidstnævnte tilfælde afholdes mødet senest 3 uger efter, at anmodningen herom er modtaget.

Indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde skal ske med mindst 2 ugers varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.

Genoptagelse af emne

Når ekstraordinært repræsentantskabsmøde har været afholdt, kan nyt ekstraordinært repræsentantskabsmøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært repræsentantskabsmøde.

Forslag og taleret

§ 8. Enhver repræsentant har ret til at få et angivet emne behandlet på repræsentantskabsmødet.

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, må være indsendt til bestyrelsen senest 2 uger før det ordinære repræsentantskabsmøde.

Indsendte forslag skal udsendes til repræsentantskabet senest 1 uge før mødet.

Stemmer på repræsentantskabsmøder

§ 9. Hvert medlem af repræsentantskabet har 1 stemme.

Inden for hvert medlem kan der, ved et repræsentantskabsmedlems forfald, meddeles skriftlig fuldmagt til et andet repræsentantskabsmedlem eller et beboervalgt bestyrelsesmedlem.

DAB

Afstemning

§ 10. Beslutning træffes af de tilstedeværende ved almindeligt stemmeflertal.

Når 1/3 af repræsentanterne forlanger det, skal afstemningen være skriftlig.

Forslag om ændring af vedtægterne eller opløsning af DAB kan kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentanterne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde inden 3 uger, og på dette møde kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Referat

Stk. 2. I en protokol optages et kort referat om handlingerne.

Referatet tiltrædes af dirigenten og formanden.

Garantforsamlingen

Dagsorden

§ 11. Hvert år afholdes inden 6 måneder efter regnskabsårets slutning ordinær garantforsamling.

Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Orientering om DAB's virksomhed.
3. Beslutning om udbetaling af udbytte.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
6. Eventuelt.

Indkaldelse

§ 12. Den ordinære garantforsamling afholdes i Hovedstadsområdet og indkaldes af DAB's bestyrelse med mindst 4 ugers varsel til samtlige garanter.

Indkaldelsen kan ske digitalt eller ved brev og skal angive tid og sted for garantforsamlingen samt dagsorden.

DAB

Ekstraordinær garantforsamling

Stk. 2. Ekstraordinær garantforsamling afholdes i Hovedstadsområdet, når DAB's bestyrelse finder anledning til det, når en tidligere garantforsamling har besluttet det, eller når garanter, der ejer mindst 1/5 af garantikapitalen, skriftligt anmoder om at få et givet emne behandlet.

I sidstnævnte tilfælde afholdes mødet senest 3 uger efter, at anmodning herom er modtaget.

Indkaldelse til ekstraordinær garantforsamling skal ske med mindst 2 ugers varsel.

Når ekstraordinær garantforsamling har været afholdt, kan ny ekstraordinær garantforsamling om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinær garantforsamling.

Valgbarhed og adgang

§ 13. Valgbare og adgang til at møde og tage ordet på DAB's garantforsamling er:

- a) Selskabs- og afdelingsbestyrelsesmedlemmer fra boligselskaber, der er medlemmer af DAB og ejer garantikapital i DAB.
- b) Bestyrelsesmedlemmer i DAB og i »Medarbejderforeningen i DAB«.
- c) Personer med særlig interesse og/eller kendskab til den almennyttige sektor.
- d) Repræsentantskabsmedlemmer.

DAB's bestyrelse kan endvidere indbyde andre til at deltage i garantforsamlingen.

Bestyrelsesmedlemmer i »Klubben ved DAB under Ejendomsfunktionærernes Fagforening« kan deltage i garantforsamlingen med taleret.

Forslag og taleret

Stk. 2. Enhver garant har ret til at få et angivet emne behandlet af garantforsamlingen og til at tage ordet.

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, må være indsendt til DAB's bestyrelse senest 2 uger før den ordinære garantforsamling.

Indsendte forslag skal udsendes til garanterne senest 1 uge før garantforsamlingen, jf. § 12.

Stk. 3. Bestyrelsen kan fastsætte regler for tilmelding til garantforsamlingen.

DAB

<i>Stemmeret</i>	<p><i>Stk. 4.</i> Hvert garantibeløb på kr. 5.000 giver en stemme på garantforsamlingen.</p> <p>Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt.</p> <p>Stemmeretten på garantibeviser udøves af formanden for det pågældende boligselskab, med mindre det meddeles dirigenten, at boligselskabets bestyrelse har truffet anden bestemmelse.</p>
<i>Valg af dirigent</i>	<p>§ 14. Garantforsamlingen vælger selv sin dirigent ved simpel stemmeflerhed.</p>
<i>Afstemning</i>	<p>Beslutning træffes af de mødende stemmeberettigede ved simpel stemmeflerhed.</p> <p>Når 1/3 af de fremmødte forlanger det, skal afstemningen være skriftlig.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Om forhandlingerne optages i en af formanden for bestyrelsen autoriseret protokol et kort referat, der tiltrædes af dirigenten og formanden for bestyrelsen.</p>
<i>Beslutning om udbytte</i>	<p>§ 15. Garantforsamlingen træffer beslutning om udbetaling af udbytte.</p>

Bestyrelsen

<i>Bestyrelsens sammensætning</i>	<p>§ 16. Bestyrelsen består af 17 medlemmer, valgt for 2 år ad gangen. Mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer skal være beboere i boligafdelinger tilhørende medlemmer administreret af DAB.</p> <p>Valgene foregår således:</p> <p>Litra a.) Repræsentantskabet vælger formand og næstformand for bestyrelsen.</p> <p>Litra b.) Repræsentantskabet vælger 7 medlemmer af sin midte til bestyrelsen.</p> <p>Litra c.) Garantforsamlingen vælger 6 medlemmer.</p> <p>Litra d.) Medarbejderne i DAB vælger 1 medlem.</p>
-----------------------------------	---

Litra e.) "Klubben ved DAB under Ejendomsfunktionærernes Fagforening" vælger 1 medlem.

Ved indtræden af vakance besættes den eller de ledige pladser for den resterende valgperiode på det første repræsentantskabsmøde, såfremt vakancen indtræder blandt repræsentantskabsvalgte bestyrelsesmedlemmer, eller den første garantforsamling, såfremt vakancen indtræder blandt garantvalgte bestyrelsesmedlemmer.

Ved formands vakance varetager næstformanden hvervet som formand indtil næste repræsentantskabsmøde.

Ved næstformands vakance konstituerer bestyrelsen næstformand indtil næste repræsentantskabsmøde.

Ved valget i repræsentantskabet skal det påses, at mindst 5 personer er hjemmehørende i Region Hovedstaden og mindst 2 personer fra valgkredsen "Det øvrige land".

Ved Garantforsamlingens valg af bestyrelsesmedlemmer skal det påses, at DAB's bestyrelse i alt skal rumme mindst 7 personer hjemmehørende i Region Hovedstaden og mindst 3 personer fra valgkredsen "Det øvrige land".

Såfremt et bestyrelsesmedlem, bortset fra personer omfattet af § 13, stk. 1, litra c, ikke længere er valgt som repræsentantskabsmedlem eller selskabsbestyrelses- eller afdelingsbestyrelsesmedlem for et medlem, er dette bestyrelsesmedlem forpligtet til straks at udtræde af bestyrelsen.

Valgregulativ

Stk. 2. Nærmere regler om valgets foretagelse fastsættes i et af bestyrelsen udarbejdet valgregulativ.

Afgangsordenen medlemmer af bestyrelsen

Stk. 3. Hvert andet år afgår formanden.

Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år.

Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, medlemmerne er valgt.

Genvalg kan finde sted.

Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af den, der har valgt eller udpeget den pågældende.

Forretningsorden

Stk. 4. Ved en forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

DAB

<i>Bestyrelsens ansvar</i>	<p>§ 17. Bestyrelsen har den overordnede ledelse af DAB's anliggender.</p> <p>Bestyrelsen er ansvarlig for driften, herunder for at budgetlægning, regnskabsaflæggelse, indsendelse af dokumentationsmateriale til brug for styringsdialogen og den daglige administration sker i overensstemmelse med de herfor gældende regler.</p>
<i>Godkendelse af årsregnskab</i>	<p><i>Stk. 2.</i> Hvert år godkender bestyrelsen årsregnskabet for DAB og for eventuelle sideaktiviteter, hvor der ifølge lovgivningen skal udarbejdes særskilte regnskaber.</p>
<i>Godkendelse af budget</i>	<p>Hvert år vedtager bestyrelsen inden den 31. december budget for det følgende kalenderår for DAB og for eventuelle sideaktiviteter, hvor der ifølge lovgivningen skal udarbejdes særskilte budgetter.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Som leder af den daglige drift ansætter bestyrelsen en direktion bestående af en eller flere direktører.</p> <p>Direktører kan ikke være medlemmer af bestyrelsen.</p>
<i>Tegningsret</i>	<p><i>Stk. 4.</i> DAB forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen i forbindelse med en direktør eller af den samlede bestyrelse.</p>
<i>Indkaldelse til bestyrelsesmøder</i>	<p>§ 18. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller i hans forfald af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge samt, når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.</p> <p>Direktionen deltager i møderne, for så vidt ikke forholdet mellem DAB og denne forhandles, dog uden stemmeret.</p>
<i>Beslutningsdygtighed</i>	<p><i>Stk. 2.</i> Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen, herunder enten formanden eller næstformanden, er til stede.</p>
<i>Afstemning</i>	<p><i>Stk. 3.</i> Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed.</p> <p>Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.</p>
<i>Protokol</i>	<p><i>Stk. 4.</i> I en af formanden for bestyrelsen autoriseret protokol optages et kort referat om forhandlingerne.</p> <p>Referatet underskrives af formanden.</p>

DAB

Prokura

Bestyrelsen kan meddele enkel eller kollektiv prokura.

REVISION

Valg af revisor

§ 19. DAB's regnskaber revideres af en statsautoriseret revisor, der vælges på repræsentantskabsmødet.

Revisor afgår hvert år, medmindre vedkommende genvælges.

ÅRSREGNSKAB

Regnskabsperiode

§ 20. DAB's regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Årsregnskabet består af særskilte regnskaber for DAB og for eventuelle sideaktiviteter, hvor der ifølge lovgivningen skal udarbejdes særskilte regnskaber.

Godkendelse af regnskab

§ 21. Udkast til årsregnskab forelægges bestyrelsen af direktionen.

Stk. 2. Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelse og direktion og påtegnes af revisor.

Tilsynet

§ 22. Det godkendte årsregnskab skal sammen med DAB's årsberetning, revisors beretning og udskrift af revisionsprotokol indberettes til Kommunalbestyrelsen, jf. § 1, stk. 2, til gennemgang senest 6 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Landsbyggefonden

Regnskabsmaterialet skal ligeledes indberettes til Landsbyggefonden og til de enkelte administrerede selskabers hjemstedskommuner.

Udbytte

§ 23. Et års udbytte til garantterne kan i procent af garantikapitalen ikke overstige Nationalbankens diskonto med tillæg af 1% udregnet efter den gennemsnitlige diskonto i regnskabsåret, dog maksimalt 5% p.a.

Hertil kan dog lægges, hvad der for tidligere år måtte være udbetalt mindre end det udbytte, man efter foranstående regler kunne have udbetalt det pågældende regnskabsår.

LIKVIDATION

Likvidation

§ 24. Likvidation af DAB finder sted efter de herom for almene boligorganisationer fastsatte regler.

Disse vedtægter suppleres med reglerne i lov om almene boliger m.v. og de bestemmelser, der er fastsat i medfør heraf.

Bemyndigelse

§ 24. DAB's bestyrelse bemyndiges til at foretage eventuelle nødvendige ændringer i vedtægten, såfremt dette måtte blive krævet af Frederiksberg Kommunalbestyrelse.

Vedtaget af selskabets repræsentantskab
den 8. maj 2021 og bekræftet den 3. juni 2021



Henrik Berg
(Formand)

Frederiksberg Kommunalbestyrelse påser, at vedtægterne opfylder de kriterier, som er anført i Lov om almene boliger.