

Corona orientering bestyrelser 25. marts 2021

Kære selskabsbestyrelser og afdelingsbestyrelsesformænd

Sent mandag aften den 22. marts 2021 blev der politisk enighed om en genåbningsplan. Der er således meldt en række datoer og overskrifter ud for, hvad der forventes at kunne åbne hvornår. Boligområdet er ikke udtrykkeligt nævnt, men hører formentligt først med i den åbning, der kommer pr. 21. maj.

Dog er det hele afhængigt af forsamlingsforbuddet – hvor mange må vi være samlet. Og først medio april kan vi forvente, at der kommer en plan for udfasning af forsamlingsforbuddet.

I forhold til afholdelse af afdelingsmøder og repræsentantskabsmøder er vi afhængige af, hvad forsamlingsforbuddet siger.

For tiden må vi kun være forsamlet fem personer indendørs og 10 personer udendørs. Og ved udendørs idræts- og organiserede foreningsaktiviteter må vi være op til 50 personer.

De midlertidige regler på boligområdet er forlænget foreløbigt til og med den 18. april 2021. Den dato passer med, at der forventes nyt om forsamlingsforbuddet medio april. Det gør også, at det er svært at sige noget med sikkerhed, om hvad vi skal gøre med hensyn til de kommende afdelings- og repræsentantskabsmøder.

Møder

Den særlige undtagelse med mulighed for afholdelse af større møder med siddende deltagere på faste pladser er suspenderet indtil videre. Det vil sige, at man maksimalt må være fem personer til et møde indendørs.

DAB råder derfor til, at der ikke afholdes fysiske møder, før forsamlingsforbuddet lempes. Selskabsbestyrelsesmøder og øvrige møder i beboerdemokratiet kan holdes som virtuelle møder via zoom eller tilsvarende eller via skriftlige voteringer. Repræsentantskabsmøder bør udskydes. Og afdelingsmøder bør ikke afholdes i april, men aflyses eller udskydes.

De midlertidige regler på boligområdet gentager reglerne om budget- og regnskabsgodkendelser på selskabsniveau, forlængelse af valgperioder og mulighed for urafstemninger. Som noget nyt åbner de midlertidige regler for, at der kan holdes digitale møder under forudsætning af, at der anvendes en teknisk løsning, der på

betryggende vis kan håndtere adgang og stemmeafgivelse. Det er selskabsbestyrelsen, der bestemmer om den mulighed skal anvendes.

DAB anbefaler, at afdelingsmøderne aflyses eller udskydes og ikke søges afholdt digitalt af hensyn til sikkerheden for beboernes deltagelse. Hvis der eventuelt måtte være boligselskaber, der finder behov for et digitalt afdelingsmøde f.eks. af hensyn til mulig vedtagelse af en helhedsplan, så kan formanden kontakte sin bestyrelseskonsulent.

DAB's råd til jer, der normalt har møder i maj, er, at afdelingsmøder planlægges til at blive afholdt startende efter den 21. maj og ind i begyndelsen af juni. Det giver cirka tre uger til afdelingsmøderne og samtidigt at vi kan nå selskabsbestyrelsesmøder med godkendelse af budgetterne inden den 10. juni af hensyn til varslingen af huslejen. Repræsentantskabsmøder kan fastlægges til ultimo maj og i juni. I vil blive kontaktet af jeres administrationsafdeling for nærmere aftale om håndteringen.

Ejendomskontorerne

Vi anbefaler ud fra et forsigtighedsprincip og de gældende restriktioner, at ejendomskontorerne fortsat holder lukket for personlige henvendelser indtil den 3. maj 2021, og i stedet besvarer beboerhenvendelser via telefon og mail. Vi anbefaler også, at ejendomsfunktionen i øvrigt udfører de sædvanlige arbejdsfunktioner – naturligvis med værnemidler, øget afstand og god hygiejne.

COVID-19 test

Vi opfordrer fortsat til at ejendomskontorets medarbejdere følger regeringens anbefaling, om at medarbejdere, som er nødt til fysisk at møde ind på arbejde, lader sig teste én gang om ugen – også selvom de ikke udviser symptomer på smitte med coronavirus – samt at medarbejdere, der har symptomer, ikke møder på arbejde.. Dette skriver vi til ejendomsfunktionærerne. **Kopi vedhæftet.**

Beboerlokaler

Af forsigtighedshensyn råder DAB til, at beboer- og selskabslokaler holder lukket indtil den 3. maj 2021. Planlagte udlejninger eller arrangementer kan dog principielt opretholdes under iagttagelse af forsamlingsforbuddet på maksimalt fem personer samt hygiejne og afstandsregler med minimum 4 m² pr. person.

DAB administrationen

DAB holder DAB-kontorerne lukket for personlige henvendelser, og DAB's medarbejdere arbejder hjemmefra i videst mulige omfang indtil den 3. maj 2021. Arbejdet vil blive passet alligevel, boligerne lejet ud, regnskaber og budgetter udarbejdet og så videre. I vil kunne træffe os via mail og telefon.

Med venlig hilsen

Ulla Gregor

Kvalitetschef