

Opsigelse af dødsbo

Vil du på vegne af en afdød opsige en bolig, skal du anvende denne blanket.

Blanketten udfyldes og sendes til teamudlejning@dabbolig.dk

Lejemål nr.: _____

Adresse: _____

Postnr./by: _____

Opsigelsen gælder også garage/carport nr.: _____

Dødsdato: _____

Undertegnede: _____

Telefon: _____

Telefonnummeret vil blive oplyst til ny lejer med henblik på besigtigelse af lejemålet

Opsigelsen skal stemples i skifteretten eller skifteretsattesten skal vedlægges, for at opsigelsen er gyldig.

Undertegnede er jævnfør vedlagte skifteretsattest berettiget til at opsige lejemålet med tre måneders varsel til den 1. i en måned i henhold til lejekontraktens bestemmelser. Der skal vedlægges fuldmagt, hvis der er flere arvinger.

Da lejemålet vil være tømt for indbo senest den: / 20 ønskes det genudlejet snarest muligt herefter.

Det er en forudsætning for genudlejning, at samtlige nøgler er afleveret til ejendomskontoret.

Vi gør opmærksom på, at hvis fraflytning ikke finder sted senest på det tidspunkt, der er angivet, kan det medføre erstatningskrav.

Boligen kan ryddes med en rydningserklæring. Skifteretten, kommunen eller eventuelt plejehjem kan hjælpe med at udlevere erklæringen. Det kræver, at man kan opbevare indboet samlet, og at man erklærer, at det ikke bliver rørt før Skifteretten er færdig med bo-behandlingen.

VIGTIGT: Du skal *ikke* selv framelde el i forbindelse med fraflytning. Denne opgave varetages af ejendomskontoret.



Hæftelsesperiode

Reglerne om, hvor længe en fraflyttet lejer hæfter for lejebetalingen, er afhængig af, hvornår lejer er flyttet ind i boligen:

Indflyttet før 1. marts 1990

Lejeren hæfter maksimalt for lejeindbetalingen til udløbet af opsigelsesperioden (tre måneder til den 1. i en måned) eller til genudlejningstidspunktet.

Indflyttet efter 1. marts 1990

Lejer er forpligtet til at fraflytte senest 14 dage inden udløbet af opsigelsesperioden, men hæfter for lejen til opsigelsesperiodens udløb. Fraflyttes lejemålet først ved opsigelsesvarslets udløb, hæfter lejeren yderligere for 14 dages husleje jævnfør § 93, stk.3.

§ 93, stk. 3: Har lejeren pligt til helt eller delvis at istandsætte det lejede ved fraflytning, kan det aftales, at lejeren fraflytter det lejede indtil 14 dage før lejeforholdets ophør, medmindre der er indgået aftale efter §14 eller §44, stk. 3.

Generelt for alle

Hvis lejemålet er en ældrebolig, der bruges som plejebolig, kan opsigelsesvarslet nedsættes til en måned – stadig til den 1. i en måned.

Undertegnede kontaktoplysninger:

E-mail: _____

Telefon: _____

Adresse: _____

Postnr./by: _____

Dato: _____

På vegne af boet (underskrift)

