

Corona orientering bestyrelser 14. januar 2021

Kære selskabsbestyrelser og afdelingsbestyrelsesformænd

Ved pressemøde den 13. januar 2021 har regeringen forlænget de nuværende restriktioner foreløbigt til og med søndag den 7. februar 2021. "Nedlukningen" betyder fortsat hjemmeundervisning af skolebørn og lukkede butikker med undtagelse af dagligvarer og apoteker. Samt fortsat forsamlingsforbud på maksimalt fem personer og et afstandskrav på minimum to meter.

De råd DAB gav henholdsvis den 30. december og den 6. januar 2021 gælder fortsat sammen med forsamlingsforbuddet på maksimalt fem personer og øget afstandskrav på to meter.

Ejendomskontorerne

Vi anbefaler således fortsat, at ejendomsfunktionen i nedlukningsperioden til og med den 7. februar 2021 kun udfører de nødvendige arbejdsfunktioner såsom akutte beboeropgaver, ind- og udflytningssyn, affaldshåndtering osv. Naturligvis med værnemidler, øget afstand og god hygiejne. Og at ejendomskontorerne holder lukket for personlige henvendelser til og med den 28. februar 2021 og i stedet besvarer beboerhenvendelser via telefon og mail.

Test

Som noget nyt anbefaler regeringen, at opfordre medarbejdere, som er nødt til fysisk at møde ind på arbejde, til at lade sig teste én gang om ugen – også selvom man ikke udviser symptomer på smitte med coronavirus – samt at medarbejdere ikke møder på arbejde, hvis man har symptomer. Dette skriver vi til ejendomsfunktionærerne. Kopi vedhæftet.

Møder

Forsamlingsforbuddet siger maksimalt fem personer til og med 7. februar, og det "gamle forsamlingsforbud" siger maksimalt 10 personer til og med 28. februar 2021. Den særlige undtagelse med siddende deltagere er suspenderet indtil videre og foreløbigt til og med 7. februar. Det vil sige, at man maksimalt kan være fem personer til et møde.

DAB råder derfor til, at der ikke afholdes fysiske møder, før end restriktionerne lempes.

Afdelingsmøder bør aflyses eller eventuelt udskydes, og repræsentantskabsmøder udskydes. Selskabsbestyrelsesmøder og øvrige møde i beboerdemokratiet kan ændres til skriftlige voteringer eller virtuelle møder.

De midlertidige regler på boligområdet gælder til og med den 28. februar 2021. Det vil bl.a. sige, at selskabsbestyrelsen kan udskyde eller aflyse afdelingsmøder og godkende budgetter på maksimalt 2 % stigning uden afdelingsmøde godkendelse, samt sende nødvendige beslutninger til urafstemning uden forudgående afdelingsmøde.

Jer, der normalt har møder i januar og februar samt marts, vil blive kontaktet af jeres administrationsafdeling for nærmere aftale om håndteringen.

Beboerlokaler

Af forsigtigheds hensyn råder DAB til, at afdelingernes beboer- og selskabslokaler holder lukket til og med 28. februar 2021. Planlagte udlejninger eller arrangementer kan dog principielt opretholdes under iagttagelse af forsamlingsforbuddet på maksimalt fem personer samt hygiejne og afstandsregler med minimum 4m² per person.

DAB administrationen

DAB holder DAB kontorerne lukket for personlige henvendelser, og DAB's medarbejdere arbejder hjemmefra i videst mulige omfang til og med 28. februar 2021. Uanset dette vil arbejdet blive passet, boligerne lejet ud, regnskaber og budgetter udarbejdet og så videre. I vil kunne træffe os via mail og telefon.

Med venlig hilsen

Ulla Gregor

Kvalitetschef