

## Kære kollegaer på ejendomskontorerne

Regeringen har den 29. december oplyst, at de landsdækkende restriktioner er blevet forlænget foreløbigt til og med 17. januar 2021. "Nedlukningen" betyder bl.a. hjemmeundervisning af skolebørn og lukkede butikker med undtagelse af dagligvarer og apoteker. Samtidigt gælder forsamlingsforbuddet på maksimalt 10 personer frem til og med 28. februar 2021.

**Vigtigst at vide:** DAB anbefaler, at ejendomsfunktionen til og med 17. januar kun udfører nødvendigt arbejde. Kontorarbejdspladser arbejder mest muligt hjemmefra, og der lukkes for personlige henvendelser på ejendomskontorerne frem til den 28. februar.

### Arbejdspladser

Den kraftige opfordring til arbejdsgiverne, om at der arbejdes hjemmefra, samtidigt med at hjulene holdes i gang, er blevet gentaget.

DAB vælger derfor at holde DAB-kontorerne lukket for personlige henvendelser, og at DAB's medarbejdere i videst mulige omfang arbejder hjemmefra. Uanset dette vil arbejdet blive passet, boligerne lejet ud, vedligeholdelsesplaner og budgetter vil blive udarbejdet og så videre. I vil kunne træffe os via mail og telefon. Af forsigtighedshensyn og henset til omstændighederne vælger DAB, at vores forholdsregler indtil videre gælder til og med 28. februar 2021.

Tilsvarende er vores rådgivning, at alle ejendomskontorerne bør lukke for personlige henvendelser i samme periode, og i stedet besvare beboerhenvendelser via telefon og mail.

Da nedlukningen af samfundet nærmest svarer til situationen i marts, er det vores anbefaling, at ejendomsfunktionen sammen med driftscheferne vurderer bemanningen frem til 17. januar af hensyn til muligt hjemmearbejde, ferieafholdelse mm. og kun udfører de nødvendige arbejdsfunktioner såsom akutte beboeropgaver, ind- og udflytningssyn, affaldshåndtering osv., mens der bør gås op til normal bemanning og normale arbejdsfunktioner fra 18. januar. Naturligvis med værnemidler såsom mundbind og handsker, afstand og god hygiejne.

### Forsamlingsforbuddet og møder

Forsamlingsforbuddet på maksimalt 10 personer gælder til og med den 28. februar 2021. Det er samtidigt fortsat lovligt at afholde møder med op til 500 deltagere, når deltagerne sidder ned med ansigtet samme vej op mod podiet/hovedbordret/oplægsholderen. DAB har dog rådet beboerdemokraterne til at mødeafholdelses overvejes i samråd med administrationsafdelingen. De midlertidige regler på boligområdet gælder tilsvarende til og med den 28. februar 2021. Således forventes afdelingsmøder i januar og februar at blive udskudt eller aflyst, mens andre møder forventes af blive virtuelle eller afholdt vis skriftlig votering. Enkelte møder kan efter konkret vurdering fortsat afholdes fysisk.

### Beboerlokaler

Planlagte udlejninger eller arrangementer kan principielt opretholdes under iagttagelse af forsamlingsforbuddet på maksimalt 10 personer samt hygiejne og afstandsreglerne.

Af forsigtigheds hensyn råder DAB dog til, at afdelingernes beboer- og selskabslokaler holder lukket til og med 28. februar 2021.

Pas godt på jer selv. Vi kan i øvrigt henvise til regeringens udmeldinger, bl.a. om fortsat åbne børneinstitutioner og udvidet mulighed for nødpassning af børn på 0. til 4. klassetrin.

Med venlig hilsen

**Ulla Gregor**  
Kvalitetschef