

Corona orientering bestyrelser 30 december 2020

Kære selskabsbestyrelser og afdelingsbestyrelsesformænd

Regeringen har den 29. december oplyst, at de landsdækkende restriktioner er blevet forlænget foreløbigt til og med 17. januar 2021. "Nedlukningen" betyder bl.a. hjemmeundervisning af skolebørn og lukkede butikker med undtagelse af dagligvarer og apoteker. Samtidigt gælder forsamlingsforbuddet på maksimalt 10 personer frem til og med 28. februar 2021.

DAB tilråder, at ejendomskontorer holder lukket indtil 17. januar 2021 og kontorarbejdspladser arbejder mest muligt hjemmefra til den 28. februar.

Arbejdspladser

Den kraftige opfordring til arbejdsgiverne, om at der arbejdes hjemmefra samtidigt med at hjulene holdes i gang, er blevet gentaget.

DAB vælger derfor at holde DAB kontorerne lukket for personlige henvendelser, og at DAB's medarbejdere i videst mulige omfang arbejder hjemmefra. Uanset dette vil arbejdet blive passet, boligerne lejet ud, regnskaber og budgetter udarbejdet og så videre. I vil kunne træffe os via mail og telefon.

Af forsigtighedshensyn og henset til omstændighederne vælger DAB, at vores forholdsregler ind til videre gælder til og med 28. februar 2021.

Tilsvarende er vores rådgivning, at alle ejendomskontorerne bør lukke for personlige henvendelser i samme periode, og i stedet besvare beboerhenvendelser via telefon og mail.

Da nedlukningen af samfundet nærmest svarer til situationen i marts, er det vores anbefaling, at ejendomsfunktionen sammen med driftscheferne vurderer

bemandingen frem til 17. januar af hensyn til muligt hjemmearbejde, ferieafholdelse mm. og kun udfører de nødvendige arbejdsfunktioner såsom akutte beboeropgaver, ind- og udflytningssyn, affaldshåndtering osv., mens der bør gås op til normal bemanning og normale arbejdsfunktioner fra 18. januar. Naturligvis med værnemidler, afstand og god hygiejne. Se vedhæftet vores informationsmail til ejendomskontorerne.

Forsamlingsforbuddet

Forsamlingsforbuddet på maksimalt 10 personer gælder til og med den 28. februar 2021.

Det er samtidigt fortsat lovligt at afholde møder med op til 500 deltagere, når deltagerne sidder ned med ansigtet samme vej op mod podiet/hovedbordret/oplægsholderen.

Møder

De midlertidige regler på boligområdet gælder tilsvarende til og med den 28. februar 2021. Det vil bl.a. sige, at selskabsbestyrelsen, hvis Corona hindrer afholdelsen, kan udskyde eller aflyse afdelingsmøder og godkende budgetter på op til 2 % stigning uden afdelingsmøde godkendelse, samt sende nødvendige beslutninger til urafstemning uden forudgående afdelingsmøde.

I, der normalt har budgetafdelingsmøder i februar, vil blive kontaktet af jeres administrationsafdeling om håndteringen.

Vores rådgivning er, at afholdelsen af møder i beboerdemokratiet de næste par måneder overvejes i forhold til nødvendighed og afholdelsesform. Der kan være tale om afholdelse virtuelt eller via skriftlig votering. Eller møder kan udskydes eller eventuelt aflyses. Enkelte møder kan efter konkret vurdering fortsat afholdes fysisk. Jeres administrationsafdeling vil kontakte jer for nærmere aftale om de møder, der er planlagt til afholdelse i januar og februar 2021.

Beboerlokaler

Planlagte udlejninger eller arrangementer kan principielt opretholdes under iagttagelse af forsamlingsforbuddet på maksimalt 10 personer samt hygiejne og afstandsreglerne. Af forsigtigheds hensyn råder DAB dog til, at afdelingernes beboer- og selskabslokaler holder lukket til og med 28. februar 2021.

Med venlig hilsen

Ulla Gregor

Kvalitetschef

